



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12
e successive modifiche ed integrazioni
Modificato in base alle osservazioni accolte e al parere di compatibilità al PTC - 2013

DOCUMENTO DI PIANO

P.2.4

Dimensionamento di piano (art. 142 P.T.C.P.)

scala 1:5.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° del.....
Approvato con delibera del C.C. n° del.....
Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....

PROGETTISTA
Arch. Antonio Rubagotti

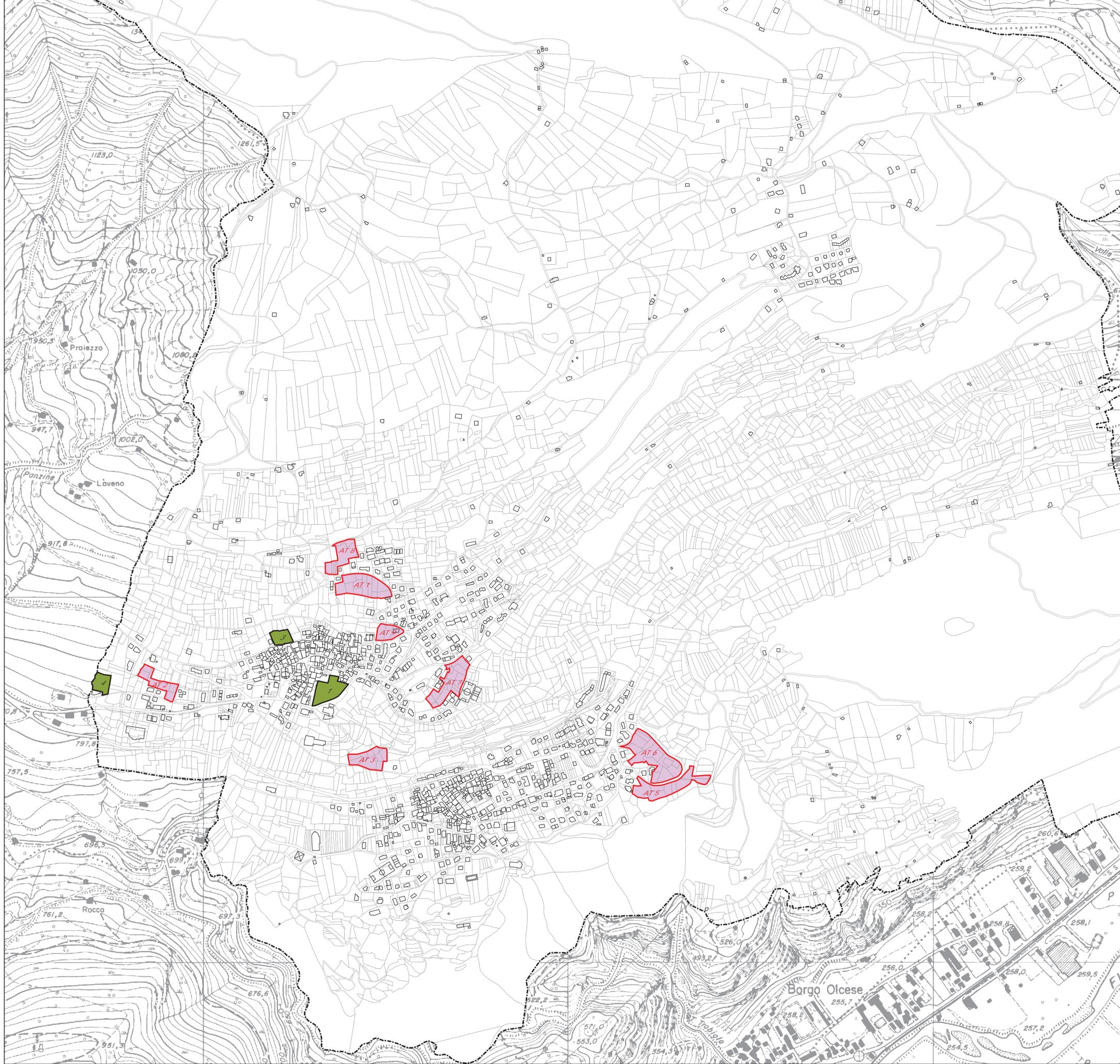
COLLABORATORI
Plan. Francesca Bondioni
Arch. Raffaella Camisani
Arch. Fabio Facchetti
Arch. Valentina Fioramanti
Matteo Rizzi

CONSULENTI
Dott. Davide Gerevini
Dott. Agr. Diego Balduzzi
Dott. Agr. Gianpietro Bara

2 0 1 2 (ns. rif. 244-U)



architettura
e territorio
antonio rubagotti architetto



DOCUMENTO DI PIANO

numero	tipologia	sup. terr. (indicativa)	destinazione principale	U.T. indice di utilizzaz. fond.	s.i.p. ammessa	ab. teorico (mq)	abitanti previsti	componenti medi famiglia ¹	famiglie / alloggi previsti
1	AT non previsti	7.383,00	residenza	0,25	1.845,75	50	36,92	2,04	18,10
2	AT non previsti	3.577,00	residenza	0,25	894,25	50	17,89	2,04	8,77
3	AT non previsti	4.624,00	servizi pubblici	0,80	3.699,20	50	35,36	2,04	17,33
5	AT non previsti	7.071,00	residenza	0,25	1.767,75	50	34,43	2,04	16,68
6	AT non previsti	10.896,00	residenza	0,25	2.724,00	50	34,07	2,04	16,70
7	AT non previsti	6.813,00	residenza	0,25	1.703,25	50	21,87	2,04	10,72
8	AT non previsti	4.373,00	residenza	0,25	1.093,25	50	12,50	2,04	6,13
9	AT non previsti	2.500,00	residenza	0,25	625,00	50	213,02		104,42

totale sip residenziale prevista dal Documento di Piano	10.650,75
totale sip terziaria prevista dal Documento di Piano	
totale sip produttiva prevista dal Documento di Piano	
totale sip servizi prevista dal Documento di Piano	3.699,20

PIANO DELLE REGOLE

numero	tipologia	sup. terr. (indicativa)	destinazione principale	U.T. indice di utilizzaz. fond.	s.i.p. ammessa	ab. teorico	abitanti previsti	componenti medi famiglia ¹	famiglie / alloggi previsti
1	Comparto PoR	4.386,00	residenza	sip definita	1.000,00	50	20,00	2,04	9,80
3	Comparto PoR	1.960,00	residenza	0,25	490,00	50	9,80	2,04	4,80
4	Comparto PoR	2.234,00	residenza	sip definita	750,00	50	15,00	2,04	7,36
ex Pip-2	Comparto PoR	22.000,00	residenza	0,10	2.200,00	50	44,00	2,04	21,57

totale sip residenziale prevista dal Piano delle Regole	4.440,00
totale sip terziaria prevista dal Piano delle Regole	
totale sip produttiva prevista dal Piano delle Regole	
totale sip servizi prevista dal Piano delle Regole	0,00

totale sip residenziale prevista dal P.G.T.	15.090,75
totale sip terziaria prevista dal P.G.T.	0,00
totale sip produttiva prevista dal P.G.T.	0,00
totale abitanti previsti dal P.G.T.	301,82
totale famiglie/alloggi previsti dal P.G.T.	147,95

¹ Dato rilevato al 31 dicembre 2011
² art. 4.16 NTA

Legenda

- Confine amministrativo
- Ambiti di Trasformazione (Documento di Piano)
- Comparti soggetti a normativa particolareggiata (Piano delle Regole)