



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

\*\*\*\*\*

Cod. Fisc. : 80015590179  
Part. IVA : 00841790173

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 05-06-2020

**OGGETTO: Interpretazione autentica di talune norme di attuazione del Piano di Governo del Territorio.**

L'anno **Duemilaventi** addì **Cinque** del mese di **Giugno** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
ZATTI MARCO ANTONIO	Sindaco	SI
SALVALAI ANDREA	Vice Sindaco	SI
MARCHETTI ANDREA	Consigliere	SI
ZAMBOLIN ANTONIO	Consigliere	SI
TURLA CINZIA	Consigliere	SI
BRIGNONE ENZO	Consigliere	SI
MARCHETTI ALESSIO	Consigliere	SI
MARCHETTI GIORGIO	Consigliere	SI
PEZZOTTI DARIO	Consigliere	NO
SINA FABRIZIO	Consigliere	NO
GALBARDI BORTOLO	Consigliere	SI

Presenti: 9 Assenti: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, dott.ssa Lamari Maria, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Zatti Marco Antonio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Deliberazione C.C. n. 11 del 05-06-2020

**OGGETTO: Interpretazione autentica di talune norme di attuazione del Piano di Governo del Territorio.**

*Relaziona il Sindaco, spiegando come, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29.11.2012 il Consiglio aveva deliberato in merito all'interpretazione autentica di alcune disposizioni contenute nel PGT; in particolare, in merito alle coperture, si era intesa la prescrizione della copertura in coppi come la volontà di garantire un effetto estetico adeguato che può essere effettivamente garantito anche con la scelta di elementi diversi ancorché molto simili e che salvaguardano per l'appunto il principio della percezione, prestando però nel contempo una buona resistenza strutturale al calpestio e all'azione sgretolante del gelo, oltre ad una maggiore stabilità sulla falda in pendenza grazie al sistema di ancoraggio a dentello.*

*Nel frattempo la variante al PGT intercorsa ha adeguato il corpo normativo recependo l'interpretazione autentica del Consiglio; ma dall'applicazione dello stesso è emerso che vi è ancora una disposizione che non risulta adeguata alla lettura a suo tempo cristallizzata, ovvero relativamente ai fabbricati presenti in zona agricola ed in particolare per le Cascine (art. 37.6.11 delle NTA del PdR) è prescritta la copertura in coppi; si ritiene che analogamente alle considerazioni svolte in occasione della delibera richiamata del 2012, sia possibile mantenere la stessa linea di condotta, ovvero che l'espressione utilizzata all'art. 37.6.11 'manto in coppi' sia da intendersi 'coperture in coppi o similari', meglio identificati come "coppo tegola".*

*Non si registrano interventi.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

PREMESSO:

- il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 16.07.2012;
- la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione consiliare n.8 de 23.03.20219;

CONSIDERATO che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29.11.2012 il Consiglio aveva deliberato in merito all'interpretazione autentica di alcune disposizioni contenute nel PGT; in particolare, in merito alle coperture, si era intesa la prescrizione della copertura in coppi come la volontà di garantire un effetto estetico adeguato che può essere effettivamente garantito anche con la scelta di elementi diversi ancorché molto simili e che salvaguardano per l'appunto il principio della percezione, prestando però nel contempo una buona resistenza strutturale al calpestio e all'azione sgretolante del gelo, oltre ad una maggiore stabilità sulla falda in pendenza grazie al sistema di ancoraggio a dentello;
- nel frattempo la variante al PGT intercorsa ha adeguato il corpo normativo recependo l'interpretazione autentica del Consiglio; ma dall'applicazione dello stesso è emerso che vi è ancora una disposizione che non risulta adeguata alla lettura a suo tempo cristallizzata, ovvero relativamente ai fabbricati presenti in zona agricola ed in particolare per le Cascine (art. 37.6.11 delle NTA del PdR) è prescritta la copertura in coppi; si ritiene che analogamente alle considerazioni svolte in occasione della delibera richiamata del 2012, sia possibile mantenere la stessa linea di condotta, ovvero che l'espressione utilizzata all'art. 37.6.11 'manto in coppi' sia da intendersi 'coperture in coppi o similari', meglio identificati come "coppo tegola";

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 15/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

TUTTO ciò premesso,

Con voti favorevoli n. 9, astenuti nessuno e contrari nessuno resi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti,

#### D E L I B E R A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare l'interpretazione autentica afferente le considerazioni svolte in occasione della richiamata deliberazione 29 del 29.11.2012, con la quale sia possibile mantenere la stessa linea di condotta, ovvero che l'espressione utilizzata all'art. 37.6.11 'manto in coppi' sia da intendersi 'coperture in coppi o similari', meglio identificati come "coppo tegola";
3. di stabilire che vengano sottoposte all'ufficio tecnico le campionature dei materiali, affinché ne vengano verificate forme (riferimento esempio "coppo latino") e cromie (sfumature marrone, rosso cotto, grigio e comunque le più prossime al colore del coppo vecchio);
4. di dare atto che sulla proposta, della presente deliberazione, sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49, comma 1, del TUEL);
5. di dare atto che il Segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti.
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, come modificata dalla Legge n.15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al d.lgs. n. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso lesa può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia - entro e non oltre 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line.
7. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con favorevoli n. 9, astenuti nessuno e contrari nessuno resi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti, al fine di dare attuazione.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**

F.to Marco Antonio Zatti

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Maria Lamari

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 e s.m.i.)

Si certifica che la su estesa deliberazione diverrà esecutiva decorso il decimo giorno dalla compiuta pubblicazione all'Albo Pretorio.

\* \* \* \*

**ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to. Maria Lamari

---