

<u>N°</u>	<u>Prot</u>	<u>Data</u>	<u>Nominativo</u>	<u>Inquadramento cartografia</u>	<u>Zona PGT vigente</u>	<u>Richiesta</u>	<u>Accogliibilità tecnica</u>	<u>Valutazione tecnica</u>	<u>Decisione</u>
0	Nessuno	Avvio procedimento	Comune Darfo Boario Terme	F9 - G9	Ciclabile	Eliminazione previsione svincolo inserimento ciclabile	Accoglibile	Zonizzazione proprosta condivisa	ACCOLTA
1	6248/2021	22/02/2021	Ghitti Maria (Albergo San Martino)	H4	Vp	Inserimento simbolo pertinenza del Vp ad Albergo	Accoglibile	Non si rilevamo elementi ostativi all'accoglimento della richiesta. Inserito VP	ACCOLTA
2	26/08/2021	6830/2021	Barbetti Giacomo	H4 - H5	Sp3	Variazione da SP3 a Vp o E1	Non accoglibile	La zona non ha in connotati ne di Vp ne di E1 in quanto pertinenziale allo svincolo	RESPINTA
3	04/03/2021	7617/2021	Abondio Carmen	D10	E1	Variazione da E1 a Zona B o inserimento simbolo stella	Non accoglibile	Zona esterna al perimetro del tessuto consolidato e fabbricato con connotati agricoli	RESPINTA
4	05/03/2021	7952/2021	Chiudinelli Giacomino Chiudinelli Valerio Chiudinelli Iole Fontana Giovmaria Nonelli Laura	G11	B3 Limitazioni geologiche	Variazione classificazione Geologica	Non accoglibile	La procedura di variazione della classificazione geologica risulta essere avulsa dagli obiettivi di variante e potrà essere oggetto di altro procedimento in si può ipotizzare vengano interessate anche le fasce PAI.	RESPINTA
5	08/03/2021	8058/2021	Pedersoli Sergio Piovanelli Roberta	H4	Nuclei Storici Categoria 3	Suddivisione della perimetrazione del fabbricato 3	Non accoglibile	La perimetrazione della classificazione dei fabbricati dei centri storici non è basata sulle proprietà o sui confini catastali ma sui criteri tipologici enunciati nelle suddivisioni in categorie presente nelle NTA.	RESPINTA

<u>N°</u>	<u>Prot</u>	<u>Data</u>	<u>Nominativo</u>	<u>Inquadramento cartografia</u>	<u>Zona PGT vigente</u>	<u>Richiesta</u>	<u>Accogliibilità tecnica</u>	<u>Valutazione tecnica</u>	<u>Decisione</u>
6	08/03/2021	8059/2021	Pedersoli Sergio	H4	Nuclei Storici Categoria 1	Correzione cartografica	Accoglibile	Analizzata osservazione 136 al PGT 2012, dove effettivamente l'osservazione di correzione della perimetrazione dei fabbricati era stata accolta. Modificato perimetro categoria 1 e 2 in modo che non risultino più aderenti.	ACCOLTA
7	8060/2021	08/03/2021	Az. Agricola Terre di Erbanno	H3	Nuceli storici Verde	Eliminare la previsione a verde a parcheggi e inserire E2	Non accoglibile	L'osservazione richiama una previsione che non insiste sulle proprietà del istante	RESPINTA
8	8061/2021	08/03/2021	Piovanelli Roberta	H4	Nuceli storici Categoria 6	Modifica classificazione in Categoria 5	Non accoglibile	La richiesta è sottesa alla trasformazione di un fabbricato prospiciente la piazza; la finalità cui sottendono le norme per i centri storici e quella di non modificare se non in minima parte il rapporto dei vuoti e dei pieni, quindi la trasformazione proposta risulterebbe in contrasto con tale finalità	RESPINTA
9	8068/2021	08/03/2021	Do Alessandra Guizzetti Luca Guizzeta Ambra	H7	Nuceli storici Categoria 6	Modifica classificazione in altra categoria	Accoglibile	La richiesta sottende alla possibilità di recuperare un fabbricato oggettivamente non in contrasto con l'ambiente storico. Inserita perimetrazione con categoria 5	ACCOLTA
10	8108/2021	08/03/2021	Marisa Baisini	H4	Viabilità	Inserire In zona B3 o Vp	Accoglibile	La richiesta può essere accolta in virtù di un atto d'obbligo, da sottoscrivere prima della fase delle cotrodeduzioni, in cui venga sancita la disponibilità alla cessione di altre aree necessarie per la viabilità pedonale	RESPINTA

<u>N°</u>	<u>Prot</u>	<u>Data</u>	<u>Nominativo</u>	<u>Inquadramento cartografia</u>	<u>Zona PGT vigente</u>	<u>Richiesta</u>		<u>Accogliibilità tecnica</u>	<u>Valutazione tecnica</u>	<u>Decisione</u>
11	8110/2021	08/03/2021	Pedersoli Sergio	H4	Nuclei Storici Categoria 1	Uniformare fabbricato adiacente categoria 2	con in	Non accoglibile	La perimetrazione della classificazione dei fabbricati dei centri storici non è basata sulle proprietà o sui confini catastali ma sui criteri tipologici enunciati nelle suddivisioni in categorie presente nelle NTA.	RESPINTA
12	8112/2021	08/03/2021	Francesco Baisini	H5	E1	Variazione classificazione Geologica		Non accoglibile	La procedura di variazione della classificazione geologica risulta essere avulsa dagli obiettivi di variante e potrà essere oggetto di altro procedimento in si può ipotizzare vengano interessate anche le fasce PAI.	RESPINTA
13	8114/2021	08/03/2021	Fontana Maria	G11	Nuclei Storici Categoria 6	Variazione classificazione in altra categoria	con in	Accoglibile	Dall'analisi fotografica dell'istanza è stato possibile verificare che il fabbricato effettivamente presenta le caratteristiche per una variazione di classificazione. Inserita Categoria 4.	ACCOLTA
14	8141/2021	08/03/2021	Domeneghini Antony Otelli Gaia	F11	B3 e E3	Variazione classificazione in altra categoria	con in	Non accoglibile	La procedura di variazione della classificazione geologica risulta essere avulsa dagli obiettivi di variante e potrà essere oggetto di altro procedimento in si può ipotizzare vengano interessate anche le fasce PAI.	RESPINTA
15	8142/2021	08/03/2021	Casafiorini Srl	E7 F7	ATF6	Non chiaro...parrebbe richiedere inserimento aree di rigenerazione urbana	con in di	Non accoglibile	Modificata la scheda AT eliminando la previsione infrastrutturale, ed inserendo solo l'obbligo di creazione del bypass viabilistico (senza quindi definirne il tracciato). L'inserimento nelle aree di rigenerazione urbana è un tema che verrà definito successivamente.	RESPINTA

<u>N°</u>	<u>Prot</u>	<u>Data</u>	<u>Nominativo</u>	<u>Inquadramento cartografia</u>	<u>Zona PGT vigente</u>	<u>Richiesta</u>	<u>Accogliibilità tecnica</u>	<u>Valutazione tecnica</u>	<u>Decisione</u>
16	8338/2021	09/03/2021	Alba srl	H3 H4 I3 I4 Estratto assente quindi istanza non chiaramente identificabile	D1	D2	Accoglibile	Interessa per intero tutta la zona D1 sita in località Prade. L'introduzione della zona D2 in sostituzione della zona D1 comporta la possibilità di realizzare una quota pari al 30% dell'SLP con funzione commerciale. L'accoglimento prevede in ogni caso l'introduzione nelle NTA dell'obbligo di piano attuativo o PDCC in caso di interventi di tipo commerciale con spl superiore a 1.500 mq.	ACCOLTA
17	Non presente	11/03/2021	Soc. Garmugia di Piras Giuseppina	D10	E1	Variazione classificazione Geologica	Non accoglibile	La procedura di variazione della classificazione geologica risulta essere avulsa dagli obiettivi di variante e potrà essere oggetto di altro procedimento in si può ipotizzare vengano interessate anche le fasce PAI.	RESPINTA
18	Non presente	10/03/2021	Ufficio	I2 L2	SP4	Modifica perimetrazione previsione SP4	Accoglibile	Ampliamento parcheggio in previsione	ACCOLTA
19	8774/2021	11/03/2021	Pernici Fabio	H8 H9 H10 L'istante si riferisce in modo generico a Via Rovinazza	Non individuata	Variazione classificazione Geologica	Non accoglibile	La procedura di variazione della classificazione geologica risulta essere avulsa dagli obiettivi di variante e potrà essere oggetto di altro procedimento in si può ipotizzare vengano interessate anche le fasce PAI.	RESPINTA

<u>N°</u>	<u>Prot</u>	<u>Data</u>	<u>Nominativo</u>	<u>Inquadramento cartografia</u>	<u>Zona PGT vigente</u>	<u>Richiesta</u>	<u>Accogliibilità tecnica</u>	<u>Valutazione tecnica</u>	<u>Decisione</u>
20	8775/2021	11/03/2021	Cemmi Pierangela	F9	Sp4	B3	Non accoglibile	L'istante chiede di eliminare la previsione SP4 (ampliamento parcheggi Via Breda) e delimitare la zona B3 conformemente ai confini di proprietà. Trattasi di previsione riconfermata da PGT vigente che interessa l'incremento della dotazione parcheggi di Via Breda; lo stralcio della previsione non risulta quindi compatibile con l'impianto generale della previsione urbanistica di dotazione aree per parcheggi previsto per la zona.	RESPINTA
21	13158/2021	23/04/2021	Zagorodniuc Anastasia	D6	Zona rispetto termale	Zona B	Non accoglibile	La delimitazione dell'area di rispetto termale deriva da una perimetrazione afferente il previgente PRG. La presenza di manufatti edilizi all'interno della medesima non prefigura la necessità di doverne variare il perimetro. La richiesta si ritiene quindi non compatibile.	RESPINTA
22	Non presente	Non presente	Ufficio	G6	Parcheggio ex vela	SP4	Accoglibile	Modificare identificazione di Verde privato in previsione parcheggi SP4	ACCOLTA
23 e 24	Non presente	Non presente	Ufficio	H11	Parcheggio fucine	SP4	Accoglibile	Inserimento zona SP4 in area in cui risultava preesistente un fabbricato da demolire.	ACCOLTA
25	14366/2021	06/05/2021	Molinari Anna Molinari Enrica Molinari Fulvio Molinari Paolo	I7	Modifica strada	Vp o Zona B	Non accoglibile	Il lotto risulta limitrofo ad un ambito di trasformazione, pur non facendone parte, potrebbe risultare proprio da uno stralcio di aree dall'ambito per consentirne l'attuazione. A fronte di ciò non pare congruo l'inserimento in zona B o Vp, unitamente alla possibilità di accedere direttamente dalla viabilità in capo all'ambito e realizzata dal medesimo.	RESPINTA

<u>N°</u>	<u>Prot</u>	<u>Data</u>	<u>Nominativo</u>	<u>Inquadramento cartografia</u>	<u>Zona PGT vigente</u>	<u>Richiesta</u>	<u>Accoglibilità tecnica</u>	<u>Valutazione tecnica</u>	<u>Decisione</u>
26	21806	12/07/1905	Albertinelli Giovanni Pietro	C8	Orti e giardini centro sotrico	Categoria Ax centro storico	Accoglibile	Situazione derivante da una demolizione e ricostruzione mai portata a termine ma autorizzata con Concessione 230/96. A fronte di ciò stante la centralità del luogo rispetto al nucleo storico, pare opportuno richiamare quanto assentito con concessione in apposito paragrafo delle NTA.	ACCOLTA
27	Non presente	Non presente	Piccinelli Gianmauro Zanardini Federica	G9	E1	Vp	Accoglibile	La modifica riconfigura il perimetro del lotto delimitandolo secondo gli effettivi confini di proprietà; la porzione modificata da E1 a Verde privato rimane in ogni caso non edificabile pur concorrendo alla computazione dei volumi dell'interno lotto.	ACCOLTA
28	22425	19/07/2021	Delaidelli Alfonso Tosini Giovanna	H9	E1	Vp	Accoglibile	La modifica riconfigura il perimetro del lotto delimitandolo secondo gli effettivi confini di proprietà; la porzione modificata da E1 a Verde privato rimane in ogni caso non edificabile pur concorrendo alla computazione dei volumi dell'interno lotto.	ACCOLTA
29	16083/2021	20/05/2021	Federici Renata	F10	Classe 6 - A	Classe 4 - A	Accoglibile	Modifica classe fabbricato da 6 a 4. Il fabbricato non presenta le caratteristiche di quelli classificati in classe 6. Proposta classe 4	ACCOLTA
30	Non presente	Non presente	Ufficio	Inserimento perimetro dolomiti camune	Inserimento perimetro dolomiti camune	Inserimento perimetro dolomiti camune	Accoglibile	Inserimento perimetro dolomiti camune	ACCOLTA