

COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA
SERVIZIO PARCO ADAMELLO E TUTELA AMBIENTALE
DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

La Società BLU PROGETTI s.r.l., con sede in Via Repubblica, 1 – 21020 Varano Borghi (Va) - Tel. 0332.961097 Partita IVA e C.F. 02935220125 - Registro Imprese REA VA-304429, nella persona dell'Ing. Massimo Sartorelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese con il n. 2096, si impegna ad assumere l'incarico, affidato dalla COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA - Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale - relativo alla Redazione di n. 2 Progetti definitivo-esecutivo e Direzione dei lavori di:

- ✓ "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI PEDO-FITODEPURAZIONE A SERVIZIO DEL RIFUGIO SAN FERMO IN COMUNE DI BORNO (BS)"
- ✓ "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI PEDO-FITODEPURAZIONE A SERVIZIO DEL RIFUGIO CAMPIONE AL PASSO DEI CAMPELLI IN COMUNE DI CERVENO (BS)"

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

Art. 2 - Obblighi legali

Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo 1949, n. 143, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Committente medesimo, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

Art. 3 - Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni da eseguirsi, in relazione al presente incarico, consistono nella:

- redazione del progetto definitivo-esecutivo
- redazione delle relazioni specialistiche: Relazione geologica, Relazione paesaggistica etc.
- direzione lavori, contabilità
- emissione del certificato di regolare esecuzione

I singoli progetti comprenderanno tutti gli allegati di cui al D.Lvo 50/2016.

Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che il Committente affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

Tutte le spese sono conglobate ed inserite negli importi di cui agli articoli seguenti, con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Art. 4 - Altre condizioni disciplinanti l'incarico

Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

Il Committente si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti.

Art. 5 - Elaborati

Il tecnico incaricato è tenuto alla consegna di n. 2 copie del progetto su supporto cartaceo e di n. 1 copia su supporto informatico.

Per eventuali ulteriori copie cartacee, qualora il Committente le richiedesse, avrà diritto al rimborso delle spese di riproduzione.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato, il Committente è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

Art. 6 - Variazioni, interruzioni, ordini informali

Il tecnico è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente al committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 7 - Durata dell'incarico

Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.

I termini per l'espletamento delle prestazioni sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte del Committente affidante, come segue:

- Il **progetto definitivo-esecutivo** dovrà essere consegnato entro 45 giorni dalla comunicazione di accettazione del presente disciplinare da parte del Committente;

Art. 8 - Determinazione dei compensi

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016 G.U. 174/2016), a solo titolo indicativo e non vincolante, è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e immodificabile ai sensi dell'articolo 2225 C.C., per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, come segue.

Le due opere da realizzare rientrano nella categoria IA.01. Supponendo l'importo dei lavori a base d'asta pari a €. 70.000,00 per ognuno degli impianti da realizzare presso i due rifugi, le competenze sono riportate nella tabella seguente e nell'allegato al presente disciplinare:

| Importo Opere € 70.000,00 | COMPENSO BASE | SPESE | Totale | Sconto | COMPENSO TOTALE | CNPAIA | Totale | IVA | COMPENSO TOTALE |
|--|---------------|------------|------------|---------------|-----------------|----------|------------|------------|-----------------|
| Categoria lavori : IA.01 | | 25% | | 20,00% | | 4% | | 22% | |
| RELAZIONI SPECIALISTICHE (Relazione geologica, Relazione paesaggistica, Studio d'incidenza) | € 1.327,64 | € 331,91 | € 1.659,55 | -€ 331,91 | € 1.327,64 | € 53,11 | € 1.380,75 | € 303,76 | € 1.684,51 |
| PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO | € 2.289,01 | € 572,25 | € 2.861,26 | -€ 572,25 | € 2.289,01 | € 91,56 | € 2.380,57 | € 523,73 | € 2.904,30 |
| DIREZIONE LAVORI | € 3.242,78 | € 810,70 | € 4.053,48 | -€ 810,70 | € 3.242,78 | € 129,71 | € 3.372,49 | € 741,95 | € 4.114,44 |
| | € 6.859,43 | € 1.714,86 | € 8.574,29 | -€ 1.714,86 | € 6.859,43 | € 274,38 | € 7.133,81 | € 1.569,44 | € 8.703,24 |

Gli importi sopra riportati sono comprensivi delle spese (pari al 25%), maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge. Agli stessi è stato inoltre applicato uno sconto pari al 20%.

L'importo complessivo dell'incarico ammonta quindi a €. 14.267,61 (compreso CNPAIA) + IVA per un totale complessivo pari ad €. 17.406,49.

Art. 9 - Modalità di corresponsione dei compensi

I compensi saranno corrisposti con le modalità di seguito descritte:

- entro 30 giorni dall'approvazione del progetto definitivo-esecutivo: saldo del medesimo;
- direzione Lavori contabilità: in percentuale agli stati di avanzamento lavori;
- certificato di regolare esecuzione: entro 30 giorni dall'approvazione del certificato.

Art. 10 - Norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., i pagamenti relativi all'incarico in oggetto saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente bancario seguente:

BPER - Agenzia di Varano Borghi, Via Vittorio Veneto 6, 21020 Varano Borghi (VA)

C/C IBAN IT2900538750610000042359067

Generalità persone delegate ad operare:

Nome e Cognome: Massimo Sartorelli - C.F. SRTMSM67H12L682H - Luogo e data di nascita Varese, 12/06/1967 - Residente a Varese in via Vannucci, 14;

Nome e Cognome: Cesare Mario Puzzi - C.F. PZZCRM62P22F205T - Luogo e data di nascita Milano, 22/09/1962 - Residente a Milano in via Albani 27;

Nome e Cognome: Gaetano Gentili - C.F. GNTGTN62C10L319J - Luogo e data di nascita Tradate (VA), 10/03/1962 - Residente a Castiglione Olona (VA) in Via Alcide De Gasperi, 1.

Con la sottoscrizione del presente disciplinare ci si obbliga ad osservare, pena la nullità assoluta del contratto, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n° 136 e s.m.i.. In tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. ai sensi dell'art. 3 - comma 8 - della Legge 13 agosto 2010 n° 136 e s.m.i., il Committente procederà a risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti.

Art. 11 - Estremi polizza assicurativa

Ai sensi dell'art. 3 - comma 5 - lettera e - del Decreto Legge n° 138/2011 e s.m.i. (proroga art. 5 - comma 3 - Decreto del Presidente della Repubblica n° 137/2012), con la presente si adempie all'obbligo normativo di comunicazione relativa alla sottoscrizione delle coperture assicurativa a tutela del cliente e del professionista per i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale.

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. GK21B0201B3342ALB rilasciata in data 23/06/2021 da Lloyd's Insurance Company S.A. – Agenzia RIMAS - Agenzia di Milano con massimale di € 2.000.000,00.

Art. 12 - Penali

Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari al 2 per mille dell'importo dei compensi di cui agli articoli precedenti, per ciascun livello di progettazione, per ogni giorno oltre i termini stabiliti; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dal Committente nel caso il ritardo possa pregiudicare la possibilità di usufruire di un contributo regionale.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Art. 13 - Risoluzione del contratto

E' facoltà del Committente rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo precedente abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' facoltà del Committente rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La rescissione di cui ai commi precedenti avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 14 - Conferimenti verbali

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Committente. E' inoltre obbligato a far presente allo stesso Committente, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dal Committente affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta del Committente, per un numero di riunioni non superiore a tre.

Art. 15 - Definizione delle controversie

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti.

Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro competente.

Art. 16 - Autorizzazione al trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e dell'**art. 13 del Regolamento 2016/679/UE (GDPR)** i dati personali forniti saranno raccolti presso la Comunità Montana, Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale, per le finalità di cui al presente atto.

L'interessato gode dei diritti di cui al citato D.Lgs. tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

I trattamenti saranno effettuati con l'ausilio di mezzi elettronici e manuali.

Le informazioni richieste potranno essere comunicate al Committente direttamente interessato; oppure ai soggetti titolari per Legge del diritto di visione e rilascio copie dei documenti amministrativi.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti di questo Committente titolare del trattamento.

Art. 17 - Disposizioni transitorie

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il professionista

Il presente contratto è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, mentre lo sarà per il Committente dopo le approvazioni di legge.

Varano Borghi, 19/07/2021

Il tecnico incaricato

BLU PROGETTI S.r.l..

Direttore Tecnico e Legale Rappresentante



Massimo Sartorelli

Il responsabile del servizio

Parco Adamello e Tutela Ambientale

della Comunità Montana di Valle Camonica

Guido Pietro Calvi

Varano Borghi li 19/07/2021

**OGGETTO: Dettaglio dell'offerta per prestazione professionale tecnica (D.M. 17/06/2016).
Competenze professionali per redazione Progetto Definitivo-Esecutivo, Relazioni Specialistiche e Direzione Lavori**

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo euro |
|--|-------------------|
| 1) Impianti | |
| Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| Valore dell'opera [V]: 70'000.00 € | |
| Categoria dell'opera: IMPIANTI | |
| Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.5335% | |
| Grado di complessità [G]: 0.75 | |
| Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Relazione geologica: | |
| - Fino a 70'000.00 €: QbII.13=0.064 | 488.33 € |
| Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02] | 152.60 € |
| Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA): | |
| - Fino a 70'000.00 €: QbII.24=0.09 | 686.71 € |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] | 1'144.51 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] | 381.50 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] | 381.50 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 152.60 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] | 228.90 € |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 2'441.63 € |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] | 228.90 € |
| Contabilità dei lavori a corpo: | |
| - Fino a 70'000.00 €: QcI.10=0.035 | 267.05 € |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] | 305.22 € |
| SOMMANO | 6'859.43 € |
| TOTALE PRESTAZIONI | 6'859.43 € |
| | S.E.&O. |

SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo euro |
|--|-------------------|
| 1) Spese forfettarie | |
| Spese e oneri accessori (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali a base di gara. [25% * 6'859.43 €] | 1'714.86 € |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI | 1'714.86 € |
| | S.E.&O. |

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo euro |
|--|-------------------|
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 6'859.43 € |
| Spese ed oneri accessori | 1'714.86 € |
| TOTALE CORRISPETTIVO | 8'574.29 € |
| Diconsi euro ottomila-cinquecentosettantaquattro/29. | |
| RIBASSO PERCENTUALE | -20.0000 % |
| Diconsi meno venti/00 percento. | |
| TOTALE CORRISPETTIVO OFFERTO | 6'859.43 € |
| Diconsi euro seimila-ottocentocinquantanove/43. | |
| Contributo integrativo Cassa di Previdenza: | |
| su euro 6'859.43 il 4% | 274.38 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo euro |
|---|-------------------|
| Imponibile | 7'133.81 € |
| IVA | |
| su euro 7'133.81 il 22% | 1'569.44 € |
| TOTALE DOCUMENTO | 8'703.24 € |
| NETTO A PAGARE | 8'703.24 € |
| Diconsi euro ottomila-settecentotre/24. | S.E.&O. |

IL PROFESSIONISTA
Dott. Ing.
BLUPROGETTI SRL SARTORELLI Massimo Sartorelli
MASSIMO
n° 2096
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. VARESE