

**COMUNE di EDOLO**

Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. 17 IN DATA 23/06/2021****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria di prima convocazione

**OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **ventitre** del mese di **GIUGNO**, alle ore **19.00**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

Cognome Nome	Presente	Assente
Masneri Luca	x	
Mossini Luciano	x	
Calvi Piergiacomo Mario	x	
Tonini Michele	x	
Fioletti Carla	x	
Moratti Silvio	x	
Peduzzi Angelo	x	
Casatti Siro	x	
Carettoni Francesco	x	
Moles Ivan	x	
Ramus Christian	x	
Albertelli Ivan Ferdinando		x
Savardi Sebastiano	x	
Totale	<b>12</b>	<b>1</b>

Assessori esterni

	Presente	Assente
Rivetta Luca	x	
Boninchi Roberto	x	
Totale	<b>2</b>	<b>0</b>

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale Sig. Ausiliari dott. Matteo** il quale provvede alla redazione del presente verbale, Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco Luca Masneri**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n° 4 dell'Ordine del Giorno.

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

**Il Sindaco** spiega le necessità e le finalità di aggiornamento dell'ormai vecchio regolamento edilizio comunale. L'idea di fondo è agevolare la rigenerazione degli immobili del territorio in considerazione dei nuovi materiali che la tecnologia mette a disposizione e di evitare di complicare la vita ai cittadini con inutili vincoli.

**Il Cons. Ramus Christian** dà atto del laborioso e corposo lavoro svolto, ma non si può esimere dall'effettuare alcune considerazioni/osservazioni:

- osserva che non vi è grande chiarezza sui materiali da utilizzare;
- per quanto riguarda le incentivazioni vengono citate ancora erroneamente la TARSU e l'ICI;
- per quanto riguarda le sanzioni per possibili abusi, ritiene bassi i valori proposti.

Ritiene valida la finalità di fondo di tale nuova regolamentazione ma ritiene contestualmente importante approfondire alcuni aspetti, tra i quali quelli da lui sottolineati.

**Il Cons. Moles Ivan** auspica un confronto in commissione ed in considerazione di ciò dichiara voto di astensione sull'odierno passaggio consiliare.

Dopodichè,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso:**

- che il Regolamento Edilizio del Comune di Edolo attualmente in vigore, è stato approvato con Deliberazione Consiliare n. 67 del 15/06/1974 ed integrato con Delibera Commissariale n. 43 in data 17/03/2009;
- che in data 13.06.2016 con determinazione n. 41 del Responsabile *dell'Area Edilizia Privata e Servizi Manutentivi* è stato affidato l'incarico professionale al Pianificatore Fabio Maffezzoni di Edolo per la redazione del REC;

**Considerato che** il regolamento edilizio deve contenere la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;

**Richiamata:**

- la D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e le . Definizioni tecniche uniformi;

**Viste** le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia che trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

**Redatto** il regolamento edilizio in due Parti: Prima Parte, denominata "*Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*" è richiamata e non riprodotta la disciplina generale dell'attività edilizia operante in modo uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale; Parte Seconda - disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, reso dal Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica, ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;

**Preso atto** che la presente deliberazione non necessita del visto di regolarità contabile da rendersi da parte del Responsabile del servizio finanziario comunale ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/00, in quanto non comporta impegno di spesa;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 smi;
- il vigente statuto comunale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – art. 4;
- la Legge Regionale n. 12/05 s.m.i. – art. 29;

# COMUNE DI EDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

## PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. E DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI INTERNI COMUNALE

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 23.06.2021

**OGGETTO: Adozione del Regolamento edilizio comunale (REC), ai sensi dell'art. 29 della  
L.R. 12/05 smi**

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

### REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

( X ) Favorevole ( ) Contrario in quanto \_\_\_\_\_

Edolo 15.06.2021



Il Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica  
(ing. Raffaella Bonetti)

### REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

( ) Favorevole ( ) Contrario in quanto \_\_\_\_\_

(x) Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Edolo, 23/06/21



Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dott.ssa Chiara Conti

### ATTO DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile dell'Area ASSUME L'IMPEGNO DI SPESA ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 31, comma 5, del vigente Regolamento di Contabilità dell'ente.

Eserc. Finanz.	2021				
		Impegno	Importo	Capitolo	PdC finanz.

Edolo, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dott.ssa Chiara Conti



Con **voti favorevoli n. 9, contrari nessuno ed astenuti 3** (Moles, Ramus, Savardi), espressi per alzata di mano dei n. 12 presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- 1) di **ADOTTARE** il Regolamento Edilizio Comunale redatto dal Pianificatore Fabio Maffezzoni;
- 5) di demandare al Responsabile *dell'Area Territorio ed Urbanistica*, gli adempimenti conseguenti al presente deliberato;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Edolo, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;
- 7) di dare atto altresì che il presente provvedimento viene pubblicato nel portale "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii.

Indi, su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere,

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con **voti favorevoli n. 9, contrari nessuno ed astenuti 3** (Moles, Ramus, Savardi), espressi per alzata di mano dei n. 12 presenti e votanti,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Sindaco  
Dott. Luca Masneri



Il Segretario Comunale  
Dott. Matteo Ausiliari

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Addì 28.07.2024



L'esecutore amministrativo  
Clara Parolari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.



Il Segretario Comunale  
Dott. Matteo Ausiliari

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì,

Il Segretario Comunale  
Dott. Matteo Ausiliari