



**COMUNE DI BORNO**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**



**COPIA**

Codice Ente **10272**

**DELIBERAZIONE N. 26**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria di **PRIMA** convocazione – seduta pubblica

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1/2017 AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005, N. 12**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

RIVADOSSI MATTEO	SINDACO	Presente
COMINOTTI BETTY	VICE-SINDACO	Presente
BUZZI GIORGIO	ASSESSORE	Presente
RE LUCA	CONSIGLIERE	Presente
GALBARDI LEONE	CONSIGLIERE	Presente
MIOROTTI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
DALLA PALMA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
BONIZZONI ELEONORA	CONSIGLIERE	Presente
MAGNOLINI VERONICA	CONSIGLIERE	Presente
ZALESKI ROMAIN C.L.	CONSIGLIERE	Assente
VENTURELLI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti      09

Totale assenti      02

Partecipa all'adunanza il Pro-Sindaco Caterina Fedrighi

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **DR.SSA LAURA CORTESI** il quale provvede alla redazione del presente verbale, svolgendo le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SIG. MATTEO RIVADOSSI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

## DELIBERAZIONE N. 26 DEL 30.07.2021

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1/2017 AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005, N. 12**

Il **Sindaco** dà lettura dell'oggetto posto al n. 07 dell'ordine del giorno: "Adozione variante n. 1/2017 al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12" e relaziona in merito, così come risulta dal verbale degli interventi, cui si rimanda, allegato agli atti della seduta consiliare.

**DOPO** di chè;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione del Sindaco, così come risulta dal verbale degli interventi, cui si rimanda, allegato agli atti della seduta consiliare;

**UDITE** le relazioni dei professionisti incaricati della redazione della variante al Piano di Governo del Territorio;

**UDITI** gli interventi del Sindaco, del Presidente della Commissione comunale consultiva speciale edilizia ed urbanistica Ing. Lorenzo Zanaglio e del Consigliere Comunale Veronica magnolini, così come risultano dal verbale degli interventi, cui si rimanda, allegato agli atti della seduta consiliare;

**PREMESSO** che il Comune di Borno è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23.05.2014, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 02 del 07.02.2015;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale, a distanza di oltre cinque anni dalla data di efficacia del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed in coerenza con i propri obiettivi di mandato, intende procedere ad una revisione dello strumento urbanistico;

**VISTI E RICHIAMATI** i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato avviato il procedimento per la redazione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, ed è stato, altresì, approvato l'avviso di avvio del procedimento;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 26.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato avviato il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica della variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005, ed è stato, altresì, approvato l'avviso di avvio del procedimento;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 08.02.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati gli obiettivi della variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 08.02.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i soggetti interessati al procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Borno, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 21.08.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i nuovi soggetti interessati al procedimento di valutazione

ambientale strategica (V.A.S.) della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Borno, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 10.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati aggiornati i soggetti interessati al procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) e gli obiettivi della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Borno, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato nominato "autorità procedente" nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Borno, l'attuale Responsabile del Servizio Tecnico – Segretario Comunale Dr.ssa Laura Cortesi;

#### **VISTI:**

- l'avviso di avvio della valutazione ambientale e strategica (V.A.S.) della variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del 09.11.2016, pubblicato all'albo pretorio comunale dal 09.11.2016 al 24.11.2016, sul quotidiano "Bresciaoggi" del 11.11.2016 e sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 46 del 16.11.2016;

- l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del 02.05.2016, pubblicato all'albo pretorio comunale dal 02.05.2016 al 16.06.2016, sul quotidiano "Bresciaoggi" del 04.05.2016 e sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 11.05.2016;

- l'avviso protocollo n. 1139 del 06.03.2017 con cui si informa del deposito presso il Servizio Tecnico del Comune di Borno della documentazione relativa alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante n. 1/2017 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

#### **PRESO ATTO:**

- che in data 24.03.2017 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la valutazione e la verifica del documento di Scoping;

- che in data 13.01.2021 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la revisione del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

- che l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante n. 1/2017 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in data 22.06.2021 ha espresso parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale del Piano, a condizioni che si ottemperino alle prescrizioni ed indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale e nelle osservazioni pervenute in sede di Conferenza di valutazione;

- che l'Autorità Procedente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante n. 1/2017 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in data 29.06.2021 ha emesso dichiarazione di sintesi;

**DATO ATTO** che, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla formazione della variante n. 1/2017 al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in data 15.07.2021 si è tenuto un incontro con i capigruppo consiliari, un incontro con i professionisti operanti sul territorio comunale ed un incontro con le parti sociali e con le Commissioni Consiliari;

**CONSIDERATO** che, per quanto attiene la variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si è conclusa favorevolmente;

**VISTI** gli atti inerenti la variante n. 1/2017 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in data 15.07.2021, redatti dal tecnico incaricato Arch. Claudio Nodari con studio ad Esine (BS) e depositati agli atti del Servizio Tecnico dell'Ente:

a, b, c, d	elaborati di P.G.T. non variati
a, b, c, d	elaborati introdotti dalla variante
a, b, c, d	elaborati modificati in seguito a parere Enti in sede di seconda VAS
	relazione illustrativa di variante
	individuazione delle varianti (tavola)
	controdeduzione alle osservazioni espresse in sede di seconda VAS
<b>DOCUMENTO DI PIANO – QUADRO RICOGNITIVO</b>	
A01	inquadramento
A02	attività sovraordinata
A03	mosaico degli strumenti urbanistici
A04	ricognizione istanze dei cittadini al 14.07.2012
A04	mappatura istanze cittadini
A04a	elenco delle istanze dei cittadini al 14.07.2012
A05a	vincoli e limitazioni
A05b	vincoli e limitazioni
A05c	vincoli e limitazioni
A06	stato di attuazione del P.R.G. vigente
A07	tavola azionamento P.R.G. vigente
A	relazione sul trasporto pubblico del Comune di Borno
<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>	
DdP A	relazione
DdP B	schede degli ambiti di trasformazione
DdP C	norme tecniche di attuazione
DdP 01	individuazione degli ambiti di trasformazione
DdP 02	tavola delle previsioni di Piano
DdP 03	dimensionamento
DdP 04	carta del consumo di suolo "Criteri P.T.R. L.R. 31/2014"
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	
PdR A	relazione
	allegato CS
	allegato CS-PALINE
PdR B	norme tecniche di attuazione
PdR 01a	uso del suolo: territorio comunale
PdR 01b	uso del suolo: territorio comunale
PdR 01c	uso del suolo: territorio comunale
PdR 02a	uso del suolo: territorio comunale
PdR 02b	uso del suolo: territorio comunale
PdR 02c	uso del suolo: territorio comunale
<b>PIANO DEI SERVIZI</b>	
PdS A	relazione + appendice (Piano Finanziario)
PdS B	norme tecniche di attuazione
PdS C	schede dei servizi esistenti
PdS D	tabella riassuntiva delle quantità
PdS E	reti sottosuolo
PdS 01a	individuazione stato di fatto e di progetto
PdS 01b	individuazione stato di fatto e di progetto
PdS 01c	individuazione stato di fatto e di progetto
PdS 02	individuazione stato di fatto e di progetto
PdS 03	rete ecologica comunale
<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>	
PAE 1	relazione
PAE 2	tavola delle rilevanze paesistiche

PAE 3	tavola delle sensibilità paesistiche
PAE 4	abaco morfologico e paesaggistico
VAS 1	rapporto ambientale
VAS 2	sintesi non tecnica
VIC	valutazione di incidenza

**VISTI:**

- l'art. 13, comma 13, della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 rubricato "Approvazione degli atti costituenti il Piano di governo del Territorio", il quale prevede che le disposizioni contenute nell'articolo medesimo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

- l'art. 18 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale prevede che il Sindaco, i Consiglieri Comunali ed i componenti delle Giunte Comunali devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado;

**VISTO** il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Matteo Rivadossi, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON** voti favorevoli n. **09**, contrari ed astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 09 Consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

1) di **adottare**, per le motivazioni meglio indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, la variante n. 1/2017 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatta dal tecnico incaricato Arch. Claudio Nodari con studio ad Esine (BS) e depositata agli atti del Servizio Tecnico dell'Ente, costituita dai seguenti elaborati:

a, b, c, d	elaborati di P.G.T. non variati
a, b, c, d	elaborati introdotti dalla variante
a, b, c, d	elaborati modificati in seguito a parere Enti in sede di seconda VAS
	relazione illustrativa di variante
	individuazione delle varianti (tavola)
	controdeduzione alle osservazioni espresse in sede di seconda VAS
<b>DOCUMENTO DI PIANO – QUADRO RICOGNITIVO</b>	
A01	inquadramento
A02	attività sovraordinata
A03	mosaico degli strumenti urbanistici
A04	ricognizione istanze dei cittadini al 14.07.2012
A04	mappatura istanze cittadini
A04a	elenco delle istanze dei cittadini al 14.07.2012
A05a	vincoli e limitazioni
A05b	vincoli e limitazioni
A05c	vincoli e limitazioni
A06	stato di attuazione del P.R.G. vigente
A07	tavola azzonamento P.R.G. vigente
A	relazione sul trasporto pubblico del Comune di Borno
<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>	
DdP A	relazione

DdP B	schede degli ambiti di trasformazione
DdP C	norme tecniche di attuazione
DdP 01	individuazione degli ambiti di trasformazione
DdP 02	tavola delle previsioni di Piano
DdP 03	dimensionamento
DdP 04	carta del consumo di suolo "Criteri P.T.R. L.R. 31/2014"
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	
PdR A	relazione
	allegato CS
	allegato CS-PALINE
PdR B	norme tecniche di attuazione
PdR 01a	uso del suolo: territorio comunale
PdR 01b	uso del suolo: territorio comunale
PdR 01c	uso del suolo: territorio comunale
PdR 02a	uso del suolo: territorio comunale
PdR 02b	uso del suolo: territorio comunale
PdR 02c	uso del suolo: territorio comunale
<b>PIANO DEI SERVIZI</b>	
PdS A	relazione + appendice (Piano Finanziario)
PdS B	norme tecniche di attuazione
PdS C	schede dei servizi esistenti
PdS D	tabella riassuntiva delle quantità
PdS E	reti sottosuolo
PdS 01a	individuazione stato di fatto e di progetto
PdS 01b	individuazione stato di fatto e di progetto
PdS 01c	individuazione stato di fatto e di progetto
PdS 02	individuazione stato di fatto e di progetto
PdS 03	rete ecologica comunale
<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>	
PAE 1	relazione
PAE 2	tavola delle rilevanze paesistiche
PAE 3	tavola delle sensibilità paesistiche
PAE 4	abaco morfologico e paesaggistico
VAS 1	rapporto ambientale
VAS 2	sintesi non tecnica
VIC	valutazione di incidenza

2) di **dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 4, della Legge Regionale n. 12/2005:

- che, entro 90 giorni dall'adozione, gli atti inerenti la variante n. 1/2017 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) saranno depositati presso la Segreteria del Comune di Borno per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
- che gli atti inerenti la variante n. 1/2017 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) saranno pubblicati sul sito internet istituzionale dell'Ente [www.comune.borno.bs.it](http://www.comune.borno.bs.it);
- che del deposito degli atti e della pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente verrà fatta pubblicità sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia e su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- che, contemporaneamente al deposito, il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed Piano delle Regole saranno trasmessi alla Provincia di Brescia, per l'acquisizione del prescritto parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

- che, contemporaneamente al deposito, il Documento di Piano verrà trasmesso all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. per la presentazione di eventuali osservazioni;

3) di **dare atto**, altresì, che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 12, della Legge Regionale n. 12/2005, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante n. 1/2017 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

4) di **demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti inerenti e conseguenti il presente deliberato;

5) di **dare atto** del parere espresso in premessa ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000.

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON** voti favorevoli n. **09**, contrari ed astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 09 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

**di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.**

---

### P A R E R I

*Si esprime parere **FAVOREVOLE** in relazione alla regolarità **tecnica** dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(F.to Matteo Rivadossi)*

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to MATTEO RIVADOSSI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.SSA LAURA CORTESI

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Borno, li

N. \_\_\_\_\_ REG. PUBBL.

La suesesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art. 124, comma 1 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA LAURA CORTESI

*[Handwritten signature of Laura Cortesi]*

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

- Dichiarata immediatamente eseguibile.

Borno, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.SSA LAURA CORTESI

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO

BORNO, ADDI'



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature of Laura Cortesi]*