



# COMUNE DI CIMBERGO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 29

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **ORDINARIA** in prima convocazione - seduta pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CIMBERGO.**

L'anno duemila**QUATTORDICI**, addì **VENTI** del mese di **DICEMBRE (20/12/2014)** alle ore **DIECI**, minuti **ZERO (10:00)**, nella sala consiliare presso il Municipio comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dal vigente Regolamento comunale.

Sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

			<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>POLONIOLI</b>	<b>GIAN BETTINO</b>	Sindaco	SI	NO
<b>RICALDI</b>	<b>PIER DANILLO</b>	Consigliere	SI	NO
<b>ZANOTTI</b>	<b>DARIO</b>	Consigliere	NO	SI
<b>POLONIOLI</b>	<b>GIOV BATTISTA</b>	Consigliere	SI	NO
<b>POLONIOLI</b>	<b>STEFANO</b>	Consigliere	SI	NO
<b>POLONIOLI</b>	<b>LUCIA</b>	Consigliere	SI	NO
<b>POLONIOLI</b>	<b>GIUSEPPE</b>	Consigliere	SI	NO
<b>POLONIOLI</b>	<b>GIAN ANDREA</b>	Consigliere	SI	NO
<b>MAZZIA</b>	<b>MARIO EMANUELE</b>	Consigliere	SI	NO
<b>DONATI</b>	<b>ANDREA</b>	Consigliere	SI	NO
<b>MARTINAZZOLI</b>	<b>DONATELLA</b>	Consigliere	NO	SI
		<b>TOTALI</b>	<b>9</b>	<b>2</b>

Assiste l'adunanza il Segretario comunale dott. Germano Pezzoni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIAN BETTINO POLONIOLI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C. N. 29 DEL 20/12/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CIMBERGO.**

*Prende la parola il Sindaco Gian Bettino Polonioli il quale illustra le fasi salienti del percorso lungo e faticoso che ha portato il Consiglio Comunale di Cimbergo a rispettare la scadenza di fine anno imposta da Regione Lombardia per l'approvazione del Piano di Governo del Territorio. Ricorda come l'impegno finanziario sia stato oneroso per le casse del Comune in considerazione anche del fatto che si era in presenza di un P.R.G. approvato nel 2006.*

*L'avvio della procedura di formazione del P.G.T. avviene nel 2009 e con lo svolgersi della prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica nel 2010 l'iter subisce un arresto. Lo stesso iter viene ripreso nel 2013 e vede concludersi la fase di adozione dello strumento urbanistico nell'aprile 2014.*

*A seguito dell'adozione si è proceduto con tutti gli adempimenti normativi che ci hanno portato oggi all'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio.*

*Prende la parola l'Ing. Anna De Giovanetti tecnico incaricato della redazione del Piano di Governo del Territorio illustrando il parere reso da parte di A.R.P.A. Lombardia – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Dipartimento di Brescia, acclarato al protocollo comunale con il n. 1464 in data 31/07/2014, presentando successivamente la proposta di controdeduzione di cui al documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e in atti depositato (Allegato A). La proposta di controdeduzione viene posta in votazione ed approvata all'unanimità.*

*Successivamente l'Ing. Anna De Giovanetti illustra il parere igienico sanitario pervenuto da ASL Vallecamonica-Sebino, Dipartimento Prevenzione Medico, acclarato al protocollo comunale con il n. 1850 del 26/09/2014, presentando successivamente la proposta di controdeduzione di cui al documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" (Allegato A). La proposta di controdeduzione viene posta in votazione ed approvata all'unanimità.*

*Di seguito l'Ing. Anna De Giovanetti illustra il parere pervenuto da Regione Lombardia, acclarato al protocollo comunale con il n. 2006 in data 16/10/2014, presentando successivamente la proposta di controdeduzione di cui al documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" (Allegato A). La proposta di controdeduzione viene posta in votazione ed approvata all'unanimità.*

*Infine l'Ing. Anna De Giovanetti illustra il parere pervenuto dalla Provincia di Brescia relativo alla compatibilità con il P.T.C.P., acclarato al protocollo comunale con il n. 2073 in data 28/10/2014, presentando successivamente la proposta di controdeduzione di cui al documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" (Allegato A). La proposta di controdeduzione viene posta in votazione ed approvata all'unanimità.*

*Il Sindaco procede quindi mettendo in votazione le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate dai cittadini, precisando che prima della votazione di ognuna di esse si procederà alla verifica di eventuali incompatibilità di cui all'art. 78 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000.*

*Interviene pertanto nuovamente l'Ing. Anna De Giovanetti la quale illustra analiticamente le osservazioni presentate dai cittadini nei confronti del P.G.T. precedentemente adottato e le*

relative proposte di controdeduzioni alle stesse, di cui al documento "Proposta di controdeduzione" (Allegato A).

Osservazione n. 1	Prot. n. 1590 del 21/08/2014	
Richiedente	Pasquina Tobia	
Riferimenti catastali	Fg. 9	Mappale 1456
Sintesi della richiesta	Si chiede che il mappale indicato sia inserito in zona Tc - Tessuto urbano di Completamento.	
Proposta	<b>ACCOGLIBILE</b>	

**VOTAZIONE:** Favorevoli n. 9  
Astenuti n. 0  
Contrari n. 0

Osservazione n. 2	Prot. n. 1591 del 21/08/2014	
Richiedente	Pasquina Tobia	
Riferimenti catastali	Fg. 9	Mappale 7544 / 7545 / 7546 / 7547
Sintesi della richiesta	Si chiede che il mappale indicato sia inserito in zona Tc - Tessuto urbano di Completamento.	
Proposta	<b>NON ACCOGLIBILE</b>	

*Interviene il consigliere di minoranza Andrea Donati affermando che l'area oggetto dell'osservazione era già inserita nel P.R.G. come edificabile e come tale doveva essere mantenuta. Risponde il Sindaco dicendo che l'area non era edificabile con lo strumento urbanistico precedente e che la stessa è in classe geologica 4 che non prevede la possibilità di edificare.*

**VOTAZIONE:** Favorevoli n. 7  
Astenuti n. 2 (Mario Emanuele Mazzia / Andrea Donati)  
Contrari n. 0

Osservazione n. 3	Prot. n. 1652 del 03/09/2014	
Richiedente	Roberto Polonioli	
Riferimenti catastali	Fg. 9	Mappale 1311
Sintesi della richiesta	Si chiede che il mappale indicato sia inserito in zona Tc - Tessuto urbano di Completamento.	
Proposta	<b>ACCOGLIBILE</b>	

**VOTAZIONE:** Favorevoli n. 9  
Astenuti n. 0  
Contrari n. 0

Osservazione n. 4	Prot. n. 1665 del 04/09/2014	
Richiedente	Andreina Polonioli	
Riferimenti catastali	Fg. /	Mappale /
Sintesi della richiesta	NTA art. 24 - Si chiede che non sia consentita l'edificazione a confine nelle zone residenziali, garantendo una distanza	

	minima Dc=5m.
Proposta	<b>NON ACCOGLIBILE</b>

**VOTAZIONE:** Favorevoli n. 9  
Astenuti n. 0  
Contrari n. 0

<b>Osservazione n. 5</b>	<b>Prot. n. 1666 del 04/09/2014</b>	
Richiedente	Andreina Polonioli	
Riferimenti catastali	Fg. 38	Mappale 1575
Sintesi della richiesta	Si chiede che il mappale indicato sia inserito in zona Tc - Tessuto urbano di Completamento.	
Proposta	<b>NON ACCOGLIBILE</b>	

**VOTAZIONE:** Favorevoli n. 8  
Astenuti n. 1 (Andrea Donati)  
Contrari n. 0

<b>Osservazione n. 6</b>	<b>Prot. n. 1667 del 04/09/2014</b>	
Richiedente	Adriano Recaldini	
Riferimenti catastali	Fg. 38	Mappale 4365 / 5851
Sintesi della richiesta	Si chiede il cambio di classificazione del fabbricato da categoria A1 a categoria A2.	
Proposta	<b>ACCOGLIBILE</b>	

**VOTAZIONE:** Favorevoli n. 9  
Astenuti n. 0  
Contrari n. 0

Esce dall'aula il Consigliere Mario Emanuele Mazzia.		
<b>Osservazione n. 7</b>	<b>Prot. n. 1668 del 04/09/2014</b>	
Richiedente	Erminia Rinchetti	
Riferimenti catastali	Fg. 38	Mappale 202 / 4401
Sintesi della richiesta	Si chiede il cambio di classificazione del fabbricato da categoria A1 a categoria A2.	
Proposta	<b>ACCOGLIBILE</b>	

**VOTAZIONE:** Favorevoli n. 8  
Astenuti n. 0  
Contari n. 0

<b>Osservazione n. 8</b>	<b>Prot. n. 1672 del 04/09/2014</b>	
Richiedente	Valerio Recaldini	
Riferimenti catastali	Fg. 9	Mappale 7698
Sintesi della richiesta	Si chiede lo spostamento della zona adibita a verde pubblico in altra area perché trattasi di giardino privato di	

	pertinenza dell'abitazione contraddistinta al mappale 1647.
Proposta	<b>NON ACCOGLIBILE</b>

*Interviene il consigliere di minoranza Mario Mazzia affermando di non trovarsi d'accordo con la proposta di controdeduzione di questa osservazione in quanto l'area oggetto dell'osservazione è contigua ad un'area già edificabile e ritenendo la modificazione posta a base della proposta non appropriata.*

*Risponde il consigliere di maggioranza Stefano Polonioli affermando che tale area a verde risulta importante per il bilancio complessivo dello strumento urbanistico.*

*Aggiunge il Sindaco che valutate le tempistiche imposte dalla Regione si è valutato di confermare quest'area con destinazione a verde pubblico, rimandando ad una possibile rivalutazione in fase di aggiornamento dello strumento urbanistico.*

**VOTAZIONE:** Favorevoli n. 7  
Astenuti n. 2 (Mario Emanuele Mazzia / Andrea Donati)  
Contrari n. 0

Esce dall'aula il Consigliere Stefano Polonioli.	
<b>Osservazione n. 9</b>	<b>Prot. n. 1676 del 04/09/2014</b>
Richiedente	Maria Faustina Tobia
Riferimenti catastali	Fg. 38   Mappale 6535 / 6895
Sintesi della richiesta	Si rende noto che l'area di cui in oggetto è di proprietà privata.
Proposta	<b>ACCOGLIBILE</b>

**VOTAZIONE:** Favorevoli n. 8  
Astenuti n. 0  
Contari n. 0

<b>Osservazione n. 10</b>	<b>Prot. n. 1687 del 06/09/2014</b>
Richiedente	Giacomo Bella
Riferimenti catastali	Fg. 38   Mappale 699
Sintesi della richiesta	Si chiede che il mappale indicato sia inserito in zona Tc - Tessuto urbano di Completamento.
Proposta	<b>ACCOGLIBILE PARZIALMENTE</b>

**VOTAZIONE:** Favorevoli n. 9  
Astenuti n. 0  
Contrari n. 0

<b>Osservazione n. 11</b>	<b>Prot. n. 1691 del 06/09/2014</b>
Richiedente	Ulisse Nodari
Riferimenti catastali	Fg. 9/20   Mappale 3513
Sintesi della richiesta	Si chiede l'inserimento in mappa del rudere esistente sul mappale in oggetto.
Proposta	<b>ACCOGLIBILE</b>

**VOTAZIONE:** Favorevoli n. 9  
Astenuiti n. 0  
Contrari n. 0

Esce dall'aula il Consigliere Giov Battista Polonioli.	
<b>Osservazione n. 12</b>	<b>Prot. n. 1695 del 06/09/2014</b>
Richiedente	Alessandra Polonioli
Riferimenti catastali	Fg. 9   Mappale 1366
Sintesi della richiesta	Si chiede che il mappale indicato sia inserito in zona Tc - Tessuto urbano di Completamento.
Proposta	<b>NON ACCOGLIBILE</b>

**VOTAZIONE:** Favorevoli n. 8  
Astenuiti n. 0  
Contari n. 0

<b>Osservazione n. 13</b>	<b>Prot. n. 1696 del 06/09/2014</b>
Richiedente	Giuseppe De Marie
Riferimenti catastali	Fg. 9   Mappale 44 / 78
Sintesi della richiesta	Si chiede che il mappale indicato sia inserito in zona Tc - Tessuto urbano di Completamento.
Proposta	<b>NON ACCOGLIBILE</b>

**VOTAZIONE:** Favorevoli n. 9  
Astenuiti n. 0  
Contrari n. 0

Successivamente la Dott.ssa Antonella Mottironi dà lettura dei contenuti dell'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 06/09/2014 prot. n. 1688, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale e in atti depositata (allegato B), chiarendo che si tratta di piccole specifiche/modifiche alla normativa di Piano resesi opportune per chiarire meglio alcuni aspetti di dettaglio.

Interviene il Sindaco proponendo di accogliere l'osservazione presentata dell'Ufficio tecnico Comunale. La proposta di controdeduzione viene posta in votazione ed approvata all'unanimità.

Dopo di che,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 denominata "Legge per il Governo del Territorio", la quale prevede la redazione del Piano di Governo del Territorio in sostituzione del Piano Regolatore Generale con le modalità previste dalla legge stessa.

**VISTA** altresì la Legge Regionale n. 1 del 04/06/2013 denominata "Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale. Modifiche alla Legge Regionale n. 12 del 2005".

**PREMESSO** che il Comune di Cimbergo è dotato:

- di Piano Regolatore Generale intercomunale in associazione con il limitrofo comune di Paspardo, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 21/07/2006;
- di studio geologico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 06/02/2004, che in questa sede viene aggiornato ulteriormente secondo le disposizioni dell'art. 57 comma 1 lettera a) della L.R. 12/2005 e s.m.i..

**RICHIAMATE** le Deliberazioni:

- di G.C. n. 40 del 30/10/2007 di avvio della procedura per la formazione del Piano di Governo del Territorio e la successiva deliberazione di G.C. n. 61 del 10/10/2009, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- di G.C. n. 62 del 10/10/2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005.

**RICHIAMATI** altresì i seguenti atti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 04/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto il conferimento dell'incarico per la redazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio all'Ing. Anna De Giovanetti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 13/02/2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto il conferimento dell'incarico per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio al Dottore Forestale Fabio Salvetti;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 103 del 30/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto il conferimento dell'incarico per l'adeguamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico, ai sensi dell'art. 57 comma 1 della L.R. 12/2005, al geologo Dott. Fausto Franzoni e al geologo Dott. Davide Lombardi.

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2014 ad oggetto "Esame ed adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cimbergo" redatto dall'Ing. Anna De Giovanetti, costituenti le componenti "Documento di Piano – Piano dei Servizi – Piano delle Regole" del Piano di Governo del Territorio redatti ai sensi degli artt. 7, 8, 9 e 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica redatta dal Dott. Geol. Fausto Franzoni e dal Dott. Geol. Davide Lombardi, il rapporto ambientale conclusivo della procedura di V.A.S. di tale documentazione e la dichiarazione di sintesi predisposta dall'autorità procedente.

**CONSIDERATO:**

- che gli atti del P.G.T. adottato sono stati depositati in libera visione al pubblico presso la Segreteria comunale per trenta giorni consecutivi a far data dal 09/07/2014 al 07/08/2014 compresi, specificando che il termine per la presentazione delle osservazioni al protocollo del Comune è stato fissato al 06/09/2014;
- che è stata data pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione del P.G.T.:
  - sul sito istituzionale del Comune di Cimbergo;
  - sul quotidiano a diffusione locale "Bresciaoggi" del 09/07/2014;
  - sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 28 del 09/07/2014.

**DATO ALTRESÌ ATTO** che il P.G.T. adottato è stato inviato ai sensi dell'art. 13 comma 5 e comma 6 alla Provincia di Brescia, all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. nonché, ai sensi della deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19/01/2010 e successivo aggiornamento 2013 al P.T.R., alla Regione Lombardia, per gli adempimenti di loro competenza.

**VERIFICATO CHE:**

- sono state regolarmente eseguite le procedure di pubblicazione e deposito degli atti, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- alla data del 6 settembre 2014, termine per la presentazione delle osservazioni al P.G.T., sono pervenute n. 13 (tredici) osservazioni da parte di privati cittadini e n. 1 (una) osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- in data 31/07/2014 Prot. n. 1464 è pervenuto il parere di A.R.P.A. Lombardia – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Dipartimento di Brescia;
- in data 06/09/2014 Prot. n. 1850 è pervenuto il parere di ASL Vallecamonica-Sebino, Dipartimento Prevenzione Medico;
- in data 16 ottobre 2014 con Nota Prot. n. Z1.2014.0013282 del 16/10/2014 di Regione Lombardia è pervenuto il parere formulato relativo al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cimbergo, acclarato al protocollo comunale con il n. 2006 del 16/10/2014;
- in data 27 ottobre 2014 con Nota Prot. n. 130956/2014 del 27/10/2014 della Provincia di Brescia è pervenuto il parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) relativo al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cimbergo, acclarato al protocollo comunale con il n. 2073 del 28/10/2014.

**ESAMINATA** la proposta di controdeduzione al parere degli Enti esterni (Allegato A) e approvate con il seguente esito:

OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE		
1. PARERE ARPA	<b><u>ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0		
2. PARERE ASL	<b><u>ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0		
3. PROVINCIA DI BRESCIA	<b><u>ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0		
4. REGIONE LOMBARDIA	<b><u>ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0		

**ESAMINATE** le tredici (13) osservazioni pervenute dai cittadini e ritenuto di controdedurre alle stesse come risulta dal documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" (Allegato A), con il seguente esito:

OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE		
1. PASQUINA TOBIA	<b><u>ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0		
2. PASQUINA TOBIA		<b><u>NON ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 7 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 2	
3. ROBERTO POLONIOLI	<b><u>ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0		

	ASTENUTI N. 0		
4. ANDREINA POLONIOLI		<b><u>NON ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0	
5. ANDREINA POLONIOLI		<b><u>NON ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 8 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 1	
6. ADRIANO RECALDINI	<b><u>ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0		
7. ERMINIA RINCHETTI	<b><u>ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 8 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0		
8. VALERIO RECALDINI		<b><u>NON ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 7 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 2	
9. MARIA FAUSTINA TOBIA	<b><u>ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 8 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0		
10. GIACOMO BELLA			<b><u>PARZIALMENTE ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0
11. ULISSE NODARI	<b><u>ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0		
12. ALESSANDRA POLONIOLI		<b><u>NON ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 8 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0	
13. GIUSEPPE DE MARIE		<b><u>NON ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0	

**ESAMINATA** l'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale e la proposta di controdeduzione alla stessa approvata con il seguente esito:

OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE		
1. UFFICIO TECNICO COMUNALE	<b><u>ACCOLTA</u></b> FAVOREVOLI N. 9 CONTRARI N. 0 ASTENUTI N. 0		

**RICHIAMATI:**

- l'art. 42, comma 2 lettera b), del D. Lgs, 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) e s.m.i.;
- la Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del Territorio) e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del 29 dicembre 2005, n. 8/1681 (Modalità per la pianificazione comunale);
- ogni altro atto di indirizzo prodotto in merito dalla Regione Lombardia, in particolare dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica.

**ACQUISITO ED ALLEGATO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Tutto ciò premesso e considerato

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 e astenuti n. 0, espressi dai consiglieri presenti e votanti in forma palese;

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto:
  - che sono pervenute al protocollo dell'Ente, entro il termine stabilito per la presentazione di osservazioni al P.G.T. del 6 settembre 2014, n. 13 (tredici) osservazioni da parte di privati cittadini e n. 1 (una) osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
  - che in data 16 ottobre 2014 con Nota Prot. n. Z1.2014.0013282 del 16/10/2014 di Regione Lombardia è pervenuto il parere formulato relativo al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cimbergo, acclarato al protocollo comunale con il n. 2006 del 16/10/2014;
  - che in data 27 ottobre 2014 con Nota Prot. n. 130965/2014 del 27/10/2014 della Provincia di Brescia è pervenuto il parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) relativo al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cimbergo, acclarato al protocollo comunale con il n. 2073 del 28/10/2014.
3. Di controdedurre alle osservazioni dei cittadini, dell'ufficio tecnico comunale e degli enti esterni come risulta dal documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, (allegato A), in atti depositato, approvato con le singole votazioni indicate in premessa.
4. Di approvare in via definitiva il Piano di Governo del Territorio del Comune di Cimbergo ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e successive modifiche e integrazioni composto dai seguenti elaborati:

### **DOCUMENTO DI PIANO**

DP1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO
DP1.a	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO
TAV. DP2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV. DP3	ESTRATTI PTCP PROVINCIA DI BRESCIA
TAV. DP4	VINCOLI AMBIENTALI E MONUMENTALI
TAV. DP5	MOBILITÀ URBANA
TAV. DP6	CARTA DI SINTESI DEI RISCHI
TAV. DP7	PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE PREVIGENTE
TAV. DP8	CLASSIFICAZIONE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
TAV. DP9	PREVISIONI DI PIANO
TAV. DP10	AZZONAMENTO 5000
TAV. DP11	AZZONAMENTO 2000
TAV. DP12	CONSUMO DI SUOLO

TAV. DP13 CARTA DELLA SENSIBILITÀ PAESISTICA  
TAV. DP14 MAPPATURA OSSERVAZIONI PRIVATI

ALL. 1 STUDIO AGRONOMICO FORESTALE

#### **PIANO DEI SERVIZI**

PS1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI  
PS1.a NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

TAV. PS2 SINTESI PROGETTUALE RELATIVA AI SERVIZI  
TAV. PS3 RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI  
TAV. PS4 MOBILITÀ URBANA E TRASPORTO COLLETTIVO

ALL. 1 RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) - relazione  
ALL. 2 RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) – tavola grafica

#### **PIANO DELLE REGOLE**

PR1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE  
PR1.a NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE

TAV. PR2 PREVISIONI SOVRAORDINATE E VINCOLI  
TAV. PR3 CARTA DI SINTESI DEI RISCHI  
TAV. PR4 CLASSIFICAZIONE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE  
TAV. PR5 AZZONAMENTO 5000  
TAV. PR6 AZZONAMENTO 2000

#### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 DELLA L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 E D.G.R. N. IX/2616 DEL 30/11/2011**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

TAV. 4 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE  
TAV. 5 CARTA DI SINTESI  
TAV. 6 CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA  
TAV. 7 CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI  
TAV. 8 CARTA DEI RISCHI IDRAULICI ED IDROGEOLOGICI CON LEGENDA PAI E DELIMITAZIONE DELLE AREE IN DISSESTO

ALL. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (ALL. N. 15 ALLA D.G.R. 8/1566/2005)

#### **V.A.S. (Valutazione Ambientale strategica)**

RAPPORTO AMBIENTALE DEL P.G.T. DEL COMUNE DI CIMBERGO

SINTESI NON TECNICA – ALLEGATO AL RAPPORTO AMBIENTALE DEL P.G.T. DEL COMUNE DI CIMBERGO

PARERE MOTIVATO A CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

## DICHIARAZIONE DI SINTESI

5. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico il compimento di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della Legge Regionale n. 12/2005, gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.
7. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n.1199.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RITENUTO, di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, così da evitare eventuali ritardi nella gestione dei procedimenti amministrativi;

Con voti unanimi espressi in forma palese dai consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
f.to Polonioli Gian Bettino

Il Consigliere  
f.to Ricaldi Pier Danilo

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Germano Pezzoni



### ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, su conforme dichiarazione del Messo comunale,

Attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il **14 FEB. 2015** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale [www.comune.cimbergo.bs.it](http://www.comune.cimbergo.bs.it) in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale, **14 FEB. 2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Germano Pezzoni



### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL).

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì, **14 FEB. 2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE



