



# UNIONE DEI COMUNI DELLA VALSAVIOIRE

Sede legale Municipio di Cedegolo – Piazza Roma, 1 – 25051 Cedegolo (BS)

Sede operativa Via San Zenone, 9 - 25040 Berzo Demo (BS)

Tel. 0364/61100 – Fax 0364/622675 – C.F. 90009010175 – P.I. 02148860980  
info@unionevalsavioire.bs.it

COPIA

Servizio: Servizio LL.PP. Savioire  
Responsabile: Dott. Paolo Scelli

ATTO DI DETERMINAZIONE  
NR 78 DEL 23/07/2021

**Oggetto :**

LAVORI DI “INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE E COMMERCIALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAVIOIRE DELL’ADAMELLO - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO EX SCUOLE ELEMENTARI NELLA FRAZIONE DI VALLE”. CUP: J11B17000000001. – CIG PADRE: 8377069008 – CIG FIGLIO: 8399897649. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA INCREMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA DELL’OPERA.



## IL RESPONSABILE DELSERVIZIO LL.PP. SAVIORE

**Richiamata** la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 4 del 12/03/2021 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (Art. 151 del D.lgs n° 267/2000 e art. 10 d.lgs n. 118/2011)";

**Vista** la deliberazione della Giunta dell'Unione n° 16 del 12/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione;

**Visto** il provvedimento n.32 del 07/04/2021 del Presidente dell'Unione Bressanelli Giampiero, ai sensi degli art. 50 comma 10, art. 107 e art. 109 del D. Lgs 267, 18 agosto 2000 con il quale è stato nominato il dott. Scelli Paolo responsabile del SERVIZIO TECNICO UNIONE/SAVIORE DELL'ADAMELLO, a decorrere dalla data del 07/04/2021, sino all'adozione del successivo provvedimento di nomina;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visti** gli articoli 183 e 184 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- l'art. 23-ter comma 3 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con legge 114/2014;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

**Vista** la Legge 23 dicembre 2009, n. 191, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010), ed in particolare la disposizione di cui all'articolo 2, comma 107, lettera h), che modifica l'articolo 79 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670, relativo all'approvazione dello Statuto Speciale per il Trentino Alto Adige, che prevede che le Province Autonome di Trento e Bolzano, nel rispetto del principio di leale collaborazione, a decorrere dal 1° gennaio 2010, concorrano al conseguimento di obiettivi di perequazione e solidarietà attraverso il finanziamento di progetti, di durata anche pluriennale, per la valorizzazione, lo sviluppo economico e sociale, l'integrazione e la coesione dei territori dei Comuni appartenenti alle Province di Regioni a Statuto Ordinario confinanti, rispettivamente, con la Provincia Autonoma di Trento e con la Provincia Autonoma di Bolzano;

**Vista** la deliberazione n. 4 del 22 marzo 2016 del Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa che ha emesso, con scadenza 01 giugno 2016, avviso pubblico che stabilisce modalità, ambiti, tipologie e criteri per l'adozione delle misure finalizzate al raggiungimento degli obiettivi del Fondo, nonché i criteri per la presentazione delle proposte progettuali relative alle annualità 2015-2016-2017;

**Vista** la nota prot. n. 1758 del 27/05/2016 con la quale il Comune di Savio dell'Adamello ha comunicato l'intenzione di avvalersi della possibilità di presentare le progettualità relative alle annualità 2015 e 2016 dell'avviso pubblico di cui al punto precedente alla scadenza del 01 marzo 2017;

**Vista** la nota prot. D336/2016/405715/1.10-2016-20 del Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa con la quale è stato comunicato al Comune che la richiesta è stata approvata con deliberazione n. 12 del 25/07/2016;

**Vista** la domanda di contributo Prot. 675 del 27/02/2017 da parte del Comune di Savio dell'Adamello;

**Vista** la comunicazione prot. n. D336/2017/237265/1.10-2017-11 con la quale veniva comunicato che il Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa per il Fondo Comuni Confinanti con deliberazione n. 2 del 27/04/2017 aveva approvato la relativa graduatoria e finanziato il progetto in oggetto per la somma pari ad € 1.500.000,00 con posizione in graduatoria n. 5 e numero di progetto 33;

**Considerato** che il progetto complessivo è composto dalle seguenti tre operazioni, ciascuna di importo pari a € 500.000,00:

- a) LAVORI PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO "EX SCUOLE ELEMENTARI" NELLA FRAZIONE DI VALLE;
- b) LAVORI PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO - PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA S. ANTONIO;



c) LAVORI PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO - REALIZZAZIONE DI NUOVA PIAZZA PEDONALE E SOTTOSTANTI PARCHEGGI NELLA FRAZIONE VALLE;

**Considerato** che successivamente, nella fase di elaborazione dei progetti delle tre operazioni che compongono il progetto complessivo, sono emerse delle criticità relative all'operazione c) LAVORI PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO - REALIZZAZIONE DI NUOVA PIAZZA PEDONALE E SOTTOSTANTI PARCHEGGI NELLA FRAZIONE VALLE, che hanno comportato un rallentamento anche alle altre due operazioni e che allo stato attuale non consentono di proseguire con la realizzazione del progetto nella sua interezza;

**Ritenuto**, quindi, necessario, al fine di sbloccare le operazioni di scollegarle tra di loro;

**Vista** la richiesta in tal senso, inviata al Fondo Comuni Confinati con nota prot. 1852 del 26/04/2019, con la quale è stato chiesto, al fine di permettere l'avanzamento e il completamento degli altri due lotti funzionali, A) e B), di poter rinunciare al lotto C), relativo all'annualità 2017, le risorse così liberate si andranno ad aggiungere ad € 500.000,00 dell'annualità 2020, per un totale di € 1.000.000,00 e potranno essere utilizzate per la presentazione di progetti i cui importi risultino multipli di € 500.000,00, operazione già previsto nel bando per l'annualità 2019 e che è stato chiesto venga riproposta anche nel bando 2020;

**Vista** la risposta del Fondo Comuni Confinati del 10/07/2019 Prot. n. D336/2019/435681/1.10-2017-11 giunta al nostro protocollo in data 10/07/2019 al n. 3078, con la quale ci è stato comunicato che, a seguito dell'esame della nostra richiesta, effettuato in data 01 luglio 2019 dal Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa, è stato espresso preliminarmente un assenso favorevole alla proposta di modifica; nella stessa richiesta, al fine di permettere l'avanzamento e il completamento degli altri due lotti funzionali, A) e B), è stato richiesto la formalizzazione di detta decisione attraverso apposito atto da parte del Consiglio Comunale, di rinuncia al lotto C), relativa all'annualità 2017;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 31/07/2019 con la quale è stata formalizzata la decisione di cui sopra, trasmessa al Fondo Comuni Confinanti con nota prot. 3612 del 20/08/2019;

**Vista** la successiva nota trasmessa al Fondo Comuni Confinanti prot. 163 del 09/01/2020 di sollecito al fine di ottenere l'assenso favorevole definitivo alla proposta di modifica;

**Vista** la risposta del Fondo Comuni Confinati del 21/02/2020 Prot. n. D336/2020/121447/1.10-2017-11 giunta al nostro protocollo in data 21/02/2020 al n. 1038, con la quale è stato comunicato l'assenso definitivo favorevole alla proposta di modifica e pertanto è possibile procedere con avanzamento e completamento dei rimanenti lotti funzionali A) e B);

**Ritenuto** quindi di procedere con l'avanzamento e completamento dei rimanenti lotti funzionali A) e B);

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale di Saviole dell'Adamello n. 21 del 11/05/2012 e n. 15 del 18/04/2012 della Giunta dell'Unione, con la quale si è approvato il protocollo d'intesa fra i Comuni di Cevo, Saviole dell'Adamello, Berzo Demo, Cedegolo, Sellero e l'Unione dei Comuni della Valsaviole per la gestione delle opere pubbliche dei Comuni dell'Unione dei Comuni della Valsaviole, individuando in quest'ultimo soggetto la stazione appaltante dei lavori inseriti nell'elenco annuale e nel programma triennale di cui all'art. 128 del D.Lgs. 163/2006;

**Considerato** pertanto che il procedimento previsto dal D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione delle opere pubbliche citate è in capo all'Unione dei Comuni della Valsaviole;

**Dato atto** che il ruolo dell'Unione dei Comuni della Valsaviole è esclusivamente quello previsto dal protocollo d'intesa approvato con le citate deliberazioni, e che:

- I progetti prevedono interventi esclusivamente sul territorio comunale di Saviole dell'Adamello;
- Il finanziamento concesso sarà accertato in entrata in apposito capitolo del Bilancio del Comune di Saviole dell'Adamello;
- Qualsiasi rapporto con il soggetto finanziatore sarà tenuto esclusivamente dal Comune di Saviole dell'Adamello;

**Rilevato** che, ai fini della procedura di che trattasi, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Pasinetti Luca nominato con decreto del Responsabile del Servizio dell'Unione dei Comuni della Valsaviole il 09/02/2017, a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;

**Vista** la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 25 del 12/06/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE E COMMERCIALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO -



LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO EX SCUOLE ELEMENTARI NELLA FRAZIONE DI VALLE”, presentato dall’Ing. FRANCO TIBERTI, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia al n. A1518, C.F. TBRFNC54R22I476R, P.IVA 00474550985, con studio Via Nazionale 11/C a Berzo Demo (BS), progettista incaricato per la redazione dello stesso, che comporta una spesa complessiva di € 500.000,00 di cui € 382.000,00 per lavori a base d’asta, comprensivi di €. 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 118.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

**Vista** la validazione del progetto definitivo-esecutivo effettuata in data 04.06.2020;

**Vista** la Deliberazione dell’Assemblea dell’Unione n. 30 del 27/12/2018 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” e relativo regolamento;

**Considerato** che la Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica per conto dell’Unione dei Comuni della Valsaviore in attuazione della Convenzione sopracitata e a seguito della Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n. 88 del 29/06/2020, ha indetto la gara per l’appalto dei lavori di cui all’oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, mediante l’ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “SINTEL”;

**Preso atto che:**

- in data 07/08/2020 con comunicazione giunta al protocollo dell’Unione n. 2124 del 07/08/2020, la Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, a seguito dell’espletamento della procedura di gara, ha trasmesso all’Unione dei Comuni della Valsaviore la determinazione dirigenziale n. 1042/2020 del 06/08/2020 di approvazione del verbale di gara e proposta di aggiudicazione e la documentazione contenuta nelle buste amministrativa ed economica della concorrente aggiudicataria;
- con la determinazione dirigenziale n. 1042/2020 sopracitata si propone l’aggiudicazione dei lavori di “INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE E COMMERCIALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAVIORE DELL’ADAMELLO - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO EX SCUOLE ELEMENTARI NELLA FRAZIONE DI VALLE”. CUP: J11B17000000001, alla ditta E.D. Design di Morandini Emanuela e C. Snc (C.F. e P.IVA 03652630983) con sede legale in Via San Zeno n. 145 a Brescia (BS) in avvalimento con l’operatore economico Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. (C.F. e P.IVA 03782970986) con sede in Via Nazionale n. 59 a Puegnago sul Garda (BS), che ha offerto un ribasso del 13,85% per un importo pari ad € 318.755,00 al netto dell’IVA di legge oltre a € 12.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 330.755,00 oltre all’IVA di legge;
- in data 02/09/2020 con comunicazione giunta al protocollo dell’Unione n. 2316 del 02/09/2020, la Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, comunicava l’esito dei controlli dei requisiti dell’aggiudicatario;

**Vista** la determinazione n. 137 del 07/09/2020 da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Urbanistica con la quale si è provveduto alla presa d’atto della proposta di aggiudicazione della CUC e si provveduto all’aggiudicazione definitiva dell’appalto a favore della ditta E.D. Design di Morandini Emanuela e C. Snc (C.F. e P.IVA 03652630983) con sede legale in Via San Zeno n. 145 a Brescia (BS) in avvalimento con l’operatore economico Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. (C.F. e P.IVA 03782970986) con sede in Via Nazionale n. 59 a Puegnago sul Garda (BS), che ha offerto un ribasso del 13,85% per un importo pari ad € 318.755,00 al netto dell’IVA di legge oltre a € 12.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 330.755,00 oltre all’IVA di legge;

**Visto** il contratto d’appalto, stipulato in data 26/10/2020, Rep. N. 2, registrato in data 25/11/2020, al n. 50950, Serie IT;

**Visto** il verbale di consegna lavori e di inizio effettivo degli stessi in data 30.10.2020;

**Vista** la determinazione n. 200 del 10/12/2020 da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Urbanistica con la quale si è provveduto all’erogazione dell’anticipazione di cui all’articolo 35 comma 18 d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo di € 66.151,00 oltre all’IVA di legge al 10%;

**Vista** la comunicazione giunta al protocollo n. 1059 del 13/04/2021 nella quale è stata comunicato il cambio di denominazione sociale della società in ED DESIGN S.R.L. lasciando invariati sede legale e operativa, codice fiscale e partita Iva;



**Vista** la propria precedente Determinazione n. 40 del 26/04/2021 con la quale è stato approvato il primo stato di avanzamento lavori;

**Vista** la propria precedente Determinazione n. 68 del 02/07/2021 con la quale è stato approvato il secondo stato di avanzamento lavori;

**Visto** che con istanza del 20/07/2021 Prot. n. 2047, il progettista/Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 69.400,00, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 400.155,00, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione sulla perizia di variante e suppletiva;
- 2) Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1;
- 3) Atto di sottomissione;
- 4) Computo metrico come da importo di contratto;
- 5) Computo metrico come da perizia;
- 6) Quadro economico di perizia;
- 7) Elenco prezzi;

**Esaminati** gli atti costituenti la perizia di variante, dai quali emerge come, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si sia manifestata la necessità di modificare il progetto originario prevedendo l'esecuzione di alcune opere impreviste e opere migliorative da realizzarsi con i fondi derivanti da alcune economie e dal recupero del ribasso d'asta, più precisamente:

In corso d'opera si sono rese necessarie delle modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ed anche variazioni modificatrici migliorative circa la necessità sopravvenuta di bloccare fenomeni imprevedibili di infiltrazione d'acqua interessanti la sottostante struttura destinata a Palestra e zone circostanti l'edificio scuola elementare.

Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto e rientrano pienamente nel totale del finanziamento.

Le voci di spesa principali che compongono la suddetta Perizia Suppletiva possono dunque essere così riassunte:

- Impermeabilizzazione di tutta la terrazza sopra la palestra esistente e del piazzale limitrofo alla scuola elementare per un totale di circa 590 mq con realizzazione di sottofondo in calcestruzzo a protezione dell'impermeabilizzazione e creazione pendenze per smaltimento acqua, realizzazione di pavimentazione antitrauma su parte piazzale adiacente l'edificio ex scuola, paraspigolo di sicurezza in gomma da posare lungo tutto il cordolo delimitante in perimetro del campo da calcetto, sviluppo protezione 30 cm, aumento dell'altezza del cordolo perimetrale del campo da calcetto da 30 a 100 cm, in calcestruzzo, sul lato sud per ottemperare a prescrizioni in termini di sicurezza per caduta dall'alto, ripristino finiture pareti perimetrali della tromba scala che collega alla palestra adiacente al corpo scuola elementare;

- Intervento di sistemazione tratto su Via Piazza: sostituzione tratto fognatura di circa 55 m allo stato attuale fatiscente e caratterizzata costanti ed evidenti perdite di liquido in superficie e nelle zone circostanti così come la sostituzione di tratto di acquedotto per circa 20 m;

- Eliminazione della geogriglia di progetto sotto binder in quanto non più rispondente alle condizioni di messa in opera a regola d'arte della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso per la presenza di numerosi pozzetti eseguiti anche durante l'iter di approvazione del progetto esecutivo e dove la larghezza della sede è limitata;

- Mancanza di intervento su Via Cancè e Via Alena, dopo aver sentito e avuto il benessere dell'Amministrazione Comunale, in quanto obbligati ad intervenire urgentemente sulle vie Piazza e Vittoria a causa della disastrosa presenza di tubazioni sormontate ed accavallate fra di loro in modo del tutto fuori norma (acquedotto - gas- metano e fibre ottiche) con evidenti perdite di acqua a vista d'occhio, e venute alla luce durante gli scavi per il nuovo tratto di fognatura, che obbligano a dirottare delle risorse per risolvere problemi altrimenti insuperabili e che lascerebbero buona parte del paese senza il necessario approvvigionamento di acqua potabile e comprometterebbero la regolare esecuzione dei lavori in corso.

Il tutto come meglio descritto negli elaborati di perizia;

**Ritenuto** che i motivi adottati possono essere ricondotti a quelli previsti dall'art. 106, comma 1, lett.c, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui è possibile una modifica del contratto di appalto (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto), senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, poiché trattasi di circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, dovute principalmente a fenomeni di infiltrazione d'acqua e alla rottura di tratti di sottoservizi non presenti al momento della progettazione e per l'utilizzo di



materiali migliorativi che apportano notevoli vantaggi all'oggetto dell'appalto se adottate nel progetto, che non alterano la natura del contratto originario, come indicato dal Direttore dei Lavori, Ing. Tiberti Franco nella relazione allegata alla perizia. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera;

**Dato che** la variante prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori concedendo un termine suppletivo di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi per completare le lavorazioni;

**Considerato che** la variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;
- comporta un aumento della spesa di € 69.400,00 + Iva, non eccedente il 50 % del valore iniziale del contratto di lavori e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che le variazioni non sono imputabili alla stazione appaltante, che le motivazioni sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.
- che le variazioni non comportano incremento della spesa complessiva del progetto, non determinano modifiche sostanziali e non alterano l'impostazione sostanziale del progetto.
- che la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

**Visto** lo schema dell'atto di sottomissione con cui la ditta ED DESIGN S.R.L. (C.F. e P.IVA 03652630983) con sede legale in Via San Zeno n. 145 a Brescia (BS), appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 2 del 26/10/2020 e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad € 69.400,00 + Iva;

**Accertata** dal Responsabile del procedimento, la veridicità di quanto affermato dal Direttore lavori nella perizia di variazione;

**Visto** l'atto del 23/07/2021 con cui il Responsabile del procedimento, Geom. Pasinetti Luca ha autorizzato la perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori di cui in oggetto;

**Visto** che il nuovo quadro economico di raffronto è il seguente:

| Voce | A - Lavori / Opere                                     |  | Progetto     | Appalto      | Perizia      |
|------|--|--|--------------|--------------|--------------|
| 1    | Importo dei lavori soggetti a ribasso                  |  | € 370.000,00 | € 318.755,00 | € 388.155,00 |
| 2    | Eventuali lavori non soggetti a ribasso                |  |              |              |              |
| 3    | Oneri per la sicurezza                                 |  | € 12.000,00  | € 12.000,00  | € 12.000,00  |
| 4    | <b>A - Totale lavori e oneri sicurezza (da 1 a 3)</b>  |  | € 382.000,00 | € 330.755,00 | € 400.155,00 |
|      | <b>B - Somme a disposizione:</b>                       |  |              |              |              |
| 1    | Espropriazioni   |  |              |              |              |
| 2    | Occupazioni temporanee aree                            |  |              |              |              |
| 3    | Rilievi, accertamenti, indagini (cassa e iva compresi) |  |              |              |              |
| 4    | Allacciamento a pubblici servizi                       |  | € 2.450,00   | € 2.450,00   | € 0,00       |
| 5    | Art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016                             |  | € 7.640,00   | € 7.640,00   | € 7.640,00   |
| 6    | Spese per attività di consulenza e supporto            |  | € 4.600,00   | € 4.600,00   | € 1.040,00   |
| 7    | Spese per analisi e collaudi                           |  | € 8.600,00   | € 8.600,00   | € 1.530,00   |

|    |  |                     |                     |                     |
|----|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 8  | Spese per pubblicità, notifiche e spese di gara    | € 0,00              | € 0,00              | € 1.528,00          |
| 9  | Spese tecniche                                     | € 37.400,00         | € 37.400,00         | € 37.400,00         |
| 10 | Imprevisti – max 10% di A)                         | € 4.601,54          | € 4.601,54          | € 0,00              |
| 11 | Lavori in economia - max 10% di A)                 | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00              |
| 12 | Contributo previdenziale – 4% di B9                | € 1.496,00          | € 1.496,00          | € 1.496,00          |
| 13 | IVA su A) all'aliquota del 10%                     | € 38.200,00         | € 33.075,50         | € 40.015,50         |
| 14 | IVA su B4+B6+B7+B9+B10+ B12 all'aliquota del 22%   | € 13.012,46         | € 13.012,46         | € 9.122,52          |
|    | <b>B - Totale somme a disposizione (da 1 a 14)</b> | € 118.000,00        | € 112.875,50        | € 99.772,02         |
|    | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>                    | <b>€ 500.000,00</b> | <b>€ 443.630,50</b> | <b>€ 499.927,02</b> |

**Ritenuto opportuno** procedere all'approvazione della perizia di variante proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

**Riconosciuta** la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

**Visto** il D.M. 19 aprile 2000;

**Accertata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

### DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE E COMMERCIALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO EX SCUOLE ELEMENTARI NELLA FRAZIONE DI VALLE". CUP: J11B17000000001. – CIG PADRE: 8377069008 – CIG FIGLIO: 8399897649 redatta dal direttore dei lavori Ing. Tiberti Franco, pervenuta in data 20/07/2021, prot. n. 2047 composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro 330.755,00 a euro 400.155,00, con proroga dei termini contrattuali di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi per completare le lavorazioni;
- di dare atto che il nuovo quadro economico di raffronto è il seguente:

| Voce | A - Lavori / Opere                                    | Progetto            | Appalto             | Perizia             |
|------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1    | Importo dei lavori soggetti a ribasso                 | € 370.000,00        | € 318.755,00        | € 388.155,00        |
| 2    | Eventuali lavori non soggetti a ribasso               |                     |                     |                     |
| 3    | Oneri per la sicurezza                                | € 12.000,00         | € 12.000,00         | € 12.000,00         |
| 4    | <b>A - Totale lavori e oneri sicurezza (da 1 a 3)</b> | <b>€ 382.000,00</b> | <b>€ 330.755,00</b> | <b>€ 400.155,00</b> |



| <b>B - Somme a disposizione:</b>                   |  |  |                     |                     |                     |
|--|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>1</b>   | Espropriazioni   |  |                     |                     |                     |
| <b>2</b>   | Occupazioni temporanee aree                            |  |                     |                     |                     |
| <b>3</b>   | Rilievi, accertamenti, indagini (cassa e iva compresi) |  |                     |                     |                     |
| <b>4</b>   | Allacciamento a pubblici servizi                       |  | € 2.450,00          | € 2.450,00          | € 0,00              |
| <b>5</b>   | Art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016                             |  | € 7.640,00          | € 7.640,00          | € 7.640,00          |
| <b>6</b>   | Spese per attività di consulenza e supporto            |  | € 4.600,00          | € 4.600,00          | € 1.040,00          |
| <b>7</b>   | Spese per analisi e collaudi                           |  | € 8.600,00          | € 8.600,00          | € 1.530,00          |
| <b>8</b>   | Spese per pubblicità, notifiche e spese di gara        |  | € 0,00              | € 0,00              | € 1.528,00          |
| <b>9</b>   | Spese tecniche   |  | € 37.400,00         | € 37.400,00         | € 37.400,00         |
| <b>10</b>  | Imprevisti – max 10% di A)                             |  | € 4.601,54          | € 4.601,54          | € 0,00              |
| <b>11</b>  | Lavori in economia - max 10% di A)                     |  | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00              |
| <b>12</b>  | Contributo previdenziale – 4% di B9                    |  | € 1.496,00          | € 1.496,00          | € 1.496,00          |
| <b>13</b>  | IVA su A) all'aliquota del 10%                         |  | € 38.200,00         | € 33.075,50         | € 40.015,50         |
| <b>14</b>  | IVA su B4+B6+B7+B9+B10+ B12 all'aliquota del 22%       |  | € 13.012,46         | € 13.012,46         | € 9.122,52          |
| <b>B - Totale somme a disposizione (da 1 a 14)</b> |  |  | <b>€ 118.000,00</b> | <b>€ 112.875,50</b> | <b>€ 99.772,02</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>                    |  |  | <b>€ 500.000,00</b> | <b>€ 443.630,50</b> | <b>€ 499.927,02</b> |

- dare atto che la variante comporta un aumento della spesa di € 69.400,00 + Iva ai sensi di legge, non eccedente il 50 % del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite il recupero del ribasso d'asta applicato in sede di gara e di alcune economie tra le somme a disposizione;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato per l'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa ED DESIGN S.R.L. (C.F. e P.IVA 03652630983) con sede legale in Via San Zeno n. 145 a Brescia (BS);
- di dare atto che la perizia è ammessa ai sensi di legge per i motivi di cui in premessa;
- di integrare l'impegno di spesa assunto nei confronti dall'Impresa ED DESIGN S.R.L. (C.F. e P.IVA 03652630983) con sede legale in Via San Zeno n. 145 a Brescia (BS) con determinazione n. 137 del 07/09/2020 di € 69.400,00 + IVA al 10 % pari a € 76.340,00 per la realizzazione delle opere previste della perizia di variante imputando tale somma al codice di bilancio 07012.02.0401 di PEG dell'esercizio finanziario in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che la maggiore spesa per la redazione della perizia suppletiva è finanziata con le somme derivanti dal ribasso d'asta applicato in sede di gara e da economie tra le somme a disposizione;
- di dare atto che le variazioni al progetto ammesso all'agevolazione:
  - a) sono di lieve entità e non modificano le finalità del progetto;
  - b) prevedono interventi ammissibili ai sensi del bando per l'assegnazione dei contributi;
  - c) sono ammissibili ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici;
  - d) non determinano una modificazione in diminuzione del punteggio;
  - e) non comportano modifiche in aumento del quadro tecnico-economico originale del progetto definitivo/esecutivo;
- di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. - Sezione di Brescia, al quale è possibile



- presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 gg. da quello di pubblicazione all'Albo pretorio;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e di comunicazione all'Osservatorio di cui al comma 14 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;
- di inviare copia della presente al Direttore di lavori, all'impresa e all'ufficio ragioneria dell'ente;

Il Responsabile Del Servizio Ll.pp.  
F.to Dott. Paolo Scelli



**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.**

### **IMPEGNI DI SPESA**

| <b>IMPEGNO</b> | <b>ES.</b> | <b>CAP.</b>   | <b>DESCRIZIONE</b>   | <b>IMPORTO</b> |
|----------------|------------|---------------|--|----------------|
| 23984          | 2021       | 07012.02.0401 | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO "EX SCUOLE ELEMENTARI" NELLA FRAZIONE DI VALLE. (ODI 2015-2016-2017) | 76.340,00      |

#### **Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 23/07/2021

Il Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio dell'Unione dal 02/08/2021 al 17/08/2021 nel sito informatico di questa Unione (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'Incaricato alle Pubblicazioni

F.to Luca Pasinetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Cedegolo, 02/08/2021

Segretario dell'Unione  
Dott. Paolo Scelli

