



Comune di Vione

Variante n. 2

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.l.

PGT

PdR

Sindaco
Mauro Testini

PGT (di prima redazione)
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 42 del 13/12/2013
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 23 del 04/06/2014

VARIANTE N.1
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 31 del 27/07/2017
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 27 del 13/09/2017

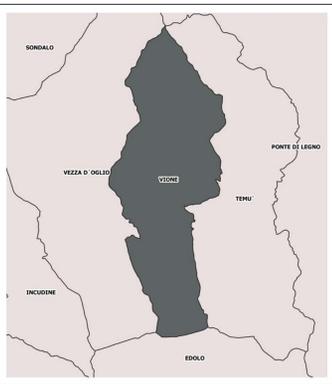
VARIANTE N.2
Delibera di adozione
D.C.C. n. 41 del 12/07/2021
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 41 del 12/07/2021
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. del

Progettista:
Arch. Fausto Bianchi
Studio Arch. Fausto Bianchi
Via Sala 38 - 25048 Edölo (BS)
Tel. 0344 73207

Collaboratori:
Plan Fabio Puffazzoni
Ordine degli Architetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 2347

Plan. Alessandra Federici
Ordine degli Architetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 3386

Redazione del PGT
Arch. Giovanni Cagnetti
Arch. Michela Piccardi
Ing. Clara Vitale



ELABORATO Tav 10.3 var SCALA 1:5.000

TITOLO Regime dei suoli
Territorio comunale sud

DATA Luglio 2021 NOTE

Legenda

- Confine comunale
- Corsi d'acqua e laghi
- VINCOLI AMMINISTRATIVI
 - Manufatti bellici
 - Zona di interesse archeologico
 - Fasce di rispetto cimiteriali
 - Delimitazione centro abitato
 - Fasce e zone di rispetto stradale
 - Tracciato linee elettriche
 - Fascia di rispetto linee elettriche
 - Bacino ex centrale idroelettrica EDISON
 - Tracciato canale EDISON
 - Fascia di rispetto bacino centrale idroelettrica e canale EDISON = 10 mt per lato
- Studio geologico (estratto)
 - Fattibilità geologica (classe 4)
 - ZTA Zona di Tutela Assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (sorgenti) R = 10,00 m
 - ZR Zona di rispetto R = 200,00 m
- Parco Regionale dell'Adamello (estratto PTC)
 - Confine Parco Regionale
 - Confine Parco Naturale
 - Zona a Prati Terrazzati
 - Orizzonte del paesaggio alpino
 - Orizzonte del paesaggio antropico
 - Zona di iniziativa comunale (ZIC)
- DOCUMENTO DI PIANO (estratto)
 - Ambiti di Trasformazione
 - AdT Residenziali
 - PIANO DEI SERVIZI (estratto)
 - Antenne radio televisione e per la telefonia mobile
 - Alloggi - Esercizi Ricettivi
 - Servizi esistenti
 - Servizi di progetto
 - Impianti tecnologici
 - Impianti tecnologici in progetto
 - Percorsi esistenti
 - Percorsi pedonali esistenti
 - Percorsi pedonali in progetto
 - Percorsi ciclabili esistenti
- PIANO DELLE REGOLE
 - Norma puntuale
 - Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 - Tipologia Edifici
 - Edifici di interesse storico architettonico esterni ai centri storici
 - Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)
 - Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)
 - Edifici in ambito agricolo a uso prevalentemente residenziale
 - Ambiti interessati da attuazione convenzionata
 - Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione
 - Lotti convenzionati
 - Tessuto consolidato
 - A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione
 - B1 - Edilizia residenziale consolidata
 - B2 - Edilizia residenziale consolidata, rada
 - B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato
 - B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato
 - B6 - Parcheggi e autorimesse private
 - D1 - Attività artigianali esistenti consolidate
 - D2 - Attività ricettive esistenti
 - Territorio agricolo
 - E1 - Aree agricole produttive
 - E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico
 - E3 - Aree boschive
 - E10 - Aree di recupero ambientale
 - Viabilità
 - Viabilità esistente
 - Viabilità in progetto

