

- 7) **DI DARE ATTO** che alla liquidazione e pagamento delle spese di cui sopra, si provvederà solo ad avvenuta prestazione, previo invio di regolare fattura elettronica da parte della ditta affidataria (ai sensi della Legge n. 244 del 24.12.2007 e s.m.i.), su verifica da parte del responsabile del Servizio mediante emissione di mandato di pagamento ai sensi dell'art. 35 del Regolamento di Contabilità;
- 8) **DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, scansione delle presente all'Albo Pretorio On line
- 9) **DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dal presente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Brescia, entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 10) **COPIA** della presente viene trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. 267/2000 ed al Segretario Comunale, al Sindaco ed al Messo Comunale ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi
- 11) **ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Denis Faustini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Stefania Testini

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.
Vione, lì 27.05.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
Angela Chiappini

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio	FPV	Esercizio
239 Sub 151	27.05.2025	€.77.244,00	01.05-2.02.01.09.000	X	2025
97	27.05.2025	€.20.000,00	01.05-2.02.01.09.000	=	2025
239 sub 152	27.05.2025	€. 4.440,80	01.05-2.02.01.09.000	X	2025

Vione, lì 27.05.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
Angela Chiappini

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Scansione del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.vione.bs.it

Vione, N. _____ REG.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL FUNZIONARIO DELEGATO



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Vittoria, 1 - 25050 VIONE (BS)
Tel. 0364/94131-906154 - PEC protocollo@pec.comune.vione.bs.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

N. **005** Registro Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE VECCHIA SEGHERIA IN LOCALITÀ VALLARO." CUP I16D19000000003 – CIG 9495718263.
APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DELLE OPERE.

L'anno **2025** il giorno **ventisette** del mese di **maggio (27.05.2025)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

CONSIDERATO che nella programmazione delle opere pubbliche dell'Amministrazione Comunale è inserito il progetto di recupero e rifunZIONALIZZAZIONE della vecchia segheria sita in località Vallaro a Stadolina, ormai in disuso da molti anni ed in precario stato di manutenzione, al fine di realizzare un centro polifunzionale a servizio dell'adiacente pista ciclabile dell'Alta Valle Camonica, dell'Ecomuseo dell'Alta Via dell'Oglio e del gruppo comunale di Protezione Civile;

RICHIAMATE le seguenti proprie determinazioni:

- n. 29 in data 16.04.2021 con la quale è stato disposto l'affidamento per la redazione della relazione geologica e idraulica, nell'ambito della progettazione delle opere in oggetto, a favore del Geol. Zaina Gilberto dello Studio Associato Geo.Te.C. con sede in Darfo Boario Terme (BS);
- n. 32 in data 22.04.2021 con la quale è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione degli impianti termici ed elettrici, redazione della relazione Legge 10/91 e dell'Attestato di Prestazione Energetica per le opere in oggetto a favore dell'Ing. Damiola Alba con studio in Berzo Inferiore (BS);
- n. 34 in data 04.05.2021 con la quale è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilizzazione delle opere in oggetto a favore dell'Arch. Ghirardelli Sergio con studio in Darfo Boario Terme (BS);
- n. 37 in data 07.05.2021 con la quale è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale per l'integrazione del rilievo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto a favore del Geom. Gaudenzi Franco con studio in Ceto (BS);
- n. 39 in data 12.05.2021 con la quale è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale per la mappatura degli elementi lignei e redazione della relazione diagnostica, nell'ambito della progettazione delle opere in oggetto, a favore del Restauratore Rini Ercole con sede in Darfo Boario Terme (BS);

VISTA altresì la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni della Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/90, emessa dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio in data 14.06.2022, la quale sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

RICHIAMATA quindi la Convenzione sottoscritta tra il Comune di Vione e la Regione Lombardia – DG. Territorio e Protezione Civile per la determinazione dei reciproci impegni in ordine all'intervento di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE VECCHIA SEGHERIA IN LOCALITÀ VALLARO (CUP I16D19000000003)", finanziato con contributo di €. 700.000,00 a valere sulle risorse autonome regionali del Fondo "Interventi per la ripresa economica" di cui alla Legge Regionale 4 maggio 2020 n° 9;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n° 70 del 12.11.2022 di approvazione del progetto esecutivo delle "OPERE DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE VECCHIA SEGHERIA IN LOCALITÀ VALLARO (CUP I16D19000000003), depositato in data 22.09.2022 prot. 3457 dai progettisti incaricati;

RICHIAMATA quindi la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio tecnico e manutentivo n. 97 in data 15.11.2022, di indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da aggiudicare "a corpo e a misura" con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

ATTESO CHE la procedura di Gara è stata affidata alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica ai sensi dell'Art. 37 comma 4 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

VERIFICATO quindi che in data 28.01.2023 con nota prot. 279, la CUC ha comunicato la conclusione delle operazioni di gara ed ha trasmesso la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 17 in data 19.11.2022, di approvazione del verbale di gara e proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della ditta Camuna Costruzioni s.r.l. con sede a Corteno Golgi (BS) in Vicolo Togni n. 13 C.F. e P.Iva 02673390981, completa di tutta la documentazione di gara;

RICHIAMATO il contratto Rep. 888 in data 02.05.2023, registrato telematicamente in data 02.05.2023 Serie: 1T Numero: 19800.

RICHIAMATE quindi le seguenti proprie determinazioni:

- n. 01 del 08.02.2023 di aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 alla ditta **CAMUNA COSTRUZIONI s.r.l.** con sede a Corteno Golgi (BS) in Vicolo Togni n. 13 C.F. e P.Iva 02673390981 che ha presentato la migliore offerta con un ribasso dello **16,60%**, sull'importo dei lavori a

- base di gara, per un importo netto contrattuale di **Euro 466.795,06** oltre a IVA di legge, e quindi per complessivi **Euro 513.474,57**;
- n. 19 del 27.07.2023 di approvazione del primo SAL e liquidazione del certificato di pagamento n° 1 per un importo netto di **Euro 106.500,00 oltre I.V.A. 10%** e pari a complessivi **Euro 117.150,00**;
 - n. 34 del 18.11.2023 di approvazione del secondo SAL e liquidazione del certificato di pagamento n° 2 per un importo netto di **Euro 233.200,00 oltre IVA 10%** e pertanto per complessivi **Euro 256.520,00**;
 - n. 15 del 21.06.2024 di approvazione del terzo SAL e liquidazione del certificato di pagamento n° 3 per un importo netto di **Euro 86.700,00 oltre IVA 10%** e pertanto per complessivi **Euro 95.370,00**

DATO ATTO che nel corso dell’esecuzione dei lavori, a seguito di sopravvenute esigenze e di richieste puntuali della soprintendenza di Brescia, essendo l’immobile un bene vincolato, sono state apportate diverse modifiche alla tipologia di lavorazioni previste, senza snaturare l’obiettivo dell’intervento ed il risultato finale atteso, modifiche che hanno comportato una serie di varianti realizzate concordemente con la Ditta, rimandando alla conclusione dei lavori, la definizione puntuale dei prezzi, anche in funzione dei materiali utilizzati e delle tempistiche di realizzazione, monitorando l’importo complessivo disponibile da quadro economico.

Le modifiche introdotte su richiesta della soprintendenza, sono state eseguite preventivamente ad altre lavorazioni di finitura previste nel progetto originario, in quanto propedeutiche alla conclusione delle opere ed alla realizzazione di tali opere.

Le modifiche riportate nella perizia suppletiva e di variante in approvazione sono nello specifico:

- ripristino della capacità strutturale del solaio di interpiano, con l’impiego del larice;
- struttura portico con larice per orditura principale e abete per i travetti dell’orditura secondaria del tetto.
- reticolo strutturale in acciaio integrato ed esteso alle parti non recuperabili
- rinforzo con profili di acciaio della scala di accesso al piano primo,
- realizzazione camminamento a lato del portico della segheria con lastre di Tonalite,
- ripristino del solaio di interpiano tra il piano primo e il sottotetto
- ripristino e integrazione degli intonaci dei soffitti in arelle
- rivestimento in perline di larice per i locali attigui
- interramento della linea di alimentazione elettrica lungo Via Vallaro ed eliminazione cavi in facciata
- modifica della natura stratigrafica del vetro strutturale
- verniciatura dell’intero intradosso del tetto del portico della segheria,

DATO ATTO che tali modifiche sono meglio dettagliate e specificate nella relazione tecnica e nelle tavole del progetto di variante a firma del progettista Arch. Sergio Ghirardelli;

VISTO quindi il progetto di variante dei lavori di **“RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE VECCHIA SEGHERIA IN LOCALITÀ VALLARO.” CUP I16D19000000003 – CIG 9495718263** a firma del progettista/direttore lavori Arch. Sergio Ghirardelli, depositato al protocollo comunale n. 3989 in data 23.04.2025, composto dai seguenti elaborati tecnici e grafici, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici:

- Relazione tecnica illustrativa perizia di variante
- Computo metrico di Perizia di Variante
- Quadro di raffronto progetto - Variante
- Verbale di Concordamento nuovi prezzi n° 3 ed allegato;
- Atto di sottomissione

Richiamato quindi l’art. 106. - Modifica di contratti durante il periodo di efficacia - comma 1 lettera b) e comma 7 del D. Lgs 50/2016 (codice dei contratti pubblici) che testualmente recita: *...omissis... I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: ...omissis....b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

- 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;*

7. Nei casi di cui al comma 1, lettera b), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale...omissis...

Dato atto che le opere aggiuntive sono da ricondurre a circostanze impreviste ed imprevedibili, non contemplabili in fase progettuale, dettate da prescrizioni in corso d’opera da Enti sovacomunali e rientrano nella fattispecie di cui all’art. 106 comma 1 lettera b) e c) e comma 7 del D.lgs 50/2016 come si evince dalla relazione del Direttore Lavori.

Visto il nuovo quadro economico generale dell’opera dal quale si deduce che le opere in variante comportano oneri aggiuntivi all’importo di contratto e che gli stessi trovano copertura parte tra le somme a disposizione del quadro economico mediante il riutilizzo del ribasso d’asta e degli imprevisti e parte con fondi propri di bilancio comunale e che gli stessi sono stati già previsti nella variazione al bilancio approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 in data 23.05.2025;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTI E RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 02.04.2016, divenuta esecutiva ai sensi di Legge;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato ai sensi della Legge 15 maggio 1997, n. 127, della Legge 16 giugno 1998, n. 191, del D.Lgs. 03 febbraio 1993, n. 29 come modificato dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 80, il cui ultimo aggiornamento è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 23.12.2020, dichiarata immediatamente esecutiva;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 21.01.2020 e sottoscritta dall’Unione dei Comuni Lombarda dell’Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;

- l’art. 1, comma 3, della citata convenzione, con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l’Unione dei Comuni Lombarda dell’Alta Valle Camonica;
- il Decreto n. 93 del 15.01.2025 del Presidente dell’Unione dei Comuni Lombarda dell’Alta Vallecamonica di attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell’Area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al Geom. Denis Faustini;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 28.02.2025, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si è proceduto all’approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 28.02.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’anno 2025;
- la Delibera di Consiglio comunale n° 21 del 23.05.2025 di variazione al bilancio di previsione 2025;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile e l’attestazione di copertura finanziaria della spesa espressi dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell’art. 151 - 4° comma, dell’art. 153 - 5° comma e dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **APPROVARE** nei termini in esordio descritti il nuovo quadro economico, il verbale di concordamento nuovi prezzi n°3, l’atto di sottomissione e gli ulteriori documenti che costituiscono la perizia di variante depositata a firma del progettista Arch. Sergio Ghirardelli in data 23.04.2025, Prot. 3989 relativa dei lavori di **“RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE VECCHIA SEGHERIA IN LOCALITÀ VALLARO.” CUP I16D19000000003 – CIG 9495718263**;
- 2) **AFFIDARE** l’esecuzione dei lavori in variante all’impresa già aggiudicataria dell’appalto principale **CAMUNA COSTRUZIONI s.r.l.** con sede a Travagliato (BS) – Via Averolda n. 40/42/44 - C.F. e P.I. 02673390981, alle medesime condizioni contrattuali ed ai nuovi prezzi approvati;
- 3) **DARE ATTO** che il nuovo quadro economico generale dell’opera è il seguente:

	DESCRIZIONE	PROGETTO	GARA	VARIANTE
A) Lavori a base d'appalto				
a1)	Lavori a corpo	€ 541.975,36	€ 541.975,36	
a2)	Lavori a misura	€ 7.452,00	€ 7.452,00	
	Importo totale base asta escluso oneri sicurezza	€ 549.427,36	€ 549.427,36	€ 655.427,36
	Ribasso d'asta 16,60%		-€ 91.204,94	-€ 108.800,94
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 8.572,64	€ 8.572,64	€ 8.572,64
	Totale Lavori a base d'appalto comprensivo oneri sicurezza	€ 558.000,00	€ 466.795,06	€ 555.199,06
IMPORTO NETTO PERIZIA		88.404,00 €		
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante:				
b1)	I.V.A 10% su opere	€ 55.800,00	€ 46.679,51	€ 55.519,91
b2)	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva architettonica e strutturale, studio diagnostico parti in legno, Direzione e contabilità lavori (€ 37.300,00+2.000,00)	€ 39.300,00	€ 39.300,00	€ 39.300,00
b3)	Spese tecniche progettazione impiantistica (€ 1.700,00+2.200,00)	€ 3.900,00	€ 3.900,00	€ 3.900,00
b4)	Spese tecniche Rilievi e Coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (€ 2.800,00 + 6.500,00)	€ 9.300,00	€ 9.300,00	€ 9.300,00
b5)	Spese relazione geologica compreso CI ed IVA (€ 3.150,00+2%+22%)	€ 3.919,86	€ 3.919,86	€ 3.919,86
b6)	Spese complessive relazione restauratore e schede intervento	€ 4.700,00	€ 4.700,00	€ 4.700,00
b7)	Contributo di cassa 4% su B2 e B3	€ 1.728,00	€ 1.728,00	€ 1.728,00
b8)	Contributo di cassa 5% su B4	€ 465,00	€ 465,00	€ 465,00
b9)	IVA 22% su spese tecniche complessive (B2+B3+B4+B7+B8)	€ 12.032,46	€ 12.032,46	€ 12.032,46
b10)	Spese per collaudo	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.742,96
b11)	Fondo art. 113 c. 3 e 4 D. Lgs. 50/2016	€ 5.580,00	€ 11.160,00	€ 11.160,00
b12)	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
b13)	ulteriori accertamenti in corso restauro	€ -	€ -	€ 3.782,00
b14)	ulteriori accertamenti in corso restauro specie lignee	€ -	€ -	€ 888,16
b15)	spostamento e interramento linea elettrica	€ -	€ -	€ 8.956,41
b16)	spese tecniche perizia variante compreso contributo ed IVA	€ -	€ -	€ 4.440,80
b17)	Spese per allacci pubblici servizi, ribasso d'asta ed arrotondamenti	€ 2.899,68	€ 97.645,12	€ 590,39
	Sommano	€ 142.000,00	€ 233.204,94	€ 164.800,95
TOTALE GENERALE		€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 720.000,00

- 4) **IMPEGNARE** ai sensi dell’art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025	Codice bilancio	01.05-2.02.01.09.000
Creditore	Camuna Costruzioni s.r.l.		
Codice Fiscale	02673390981		
CIG	9495718263	CUP	I16D19000000003
Importo compl.	€ 97.244,40	Importo al netto dell’IVA	€ 88.404,00

Eserc. Finanz.	2025	Codice bilancio	01.05-2.02.01.09.000
Creditore	Arch. Sergio Ghirardelli		
Codice Fiscale	/		
CIG	ZE0314565F	CUP	I16D19000000003
Importo compl.	€ 4.440,80	Importo al netto dell’IVA	€ 3.500,00