

**SCRITTURA PRIVATA DIGITALE COSTITUTIVA DEL
CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI BORNO ED IL
CONSORZIO FORESTALE “PIZZO CAMINO” DI BORNO PER
CONCESSIONE D’USO LOCALI SITI NELL’IMMOBILE EX
SCUOLE ELEMENTARI “ADELINA TROTTI” DI PIAZZA CADUTI**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **DICIASSETTE** del mese di
APRILE con la presente scrittura privata digitale stipulata

TRA

- l’**ARCH. FRANCESCO NICOLINI**, nato a Genova il 14.03.1984 -
C.F. NCL FNC 84C14 D969M, autorizzato ai sensi dell’art. 107,
comma 3, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di
Borno – C.F. 00701670176, che rappresenta nella sua qualità di
Responsabile del Servizio Tecnico, ove domicilia per ragioni
d’ufficio, che nel prosieguo dell’atto verrà chiamato per brevità
“comodante”;

E

- il **DOTT. ING. VALERIO ARICI**, nato a Breno (BS) il 04/08/1981,
CF: RCAVLR81M04B149W, domiciliato per la carica a Borno (BS)
in Piazza Giovanni Paolo II n. 1, il quale interviene nel presente atto
in qualità di Presidente C.d.A./Legale Rappresentante del Consorzio
Forestale “Pizzo Camino”, con sede legale a Borno (BS) in Piazza

	Giovanni Paolo II n. 1 – C.F. 90008010176 e P.I. 02012650988, che	
	nel prosieguo dell’atto verrà chiamato per brevità “comodatario”.	
	PREMESSO:	
	- che il Comune di Borno è proprietario dell’immobile ex scuole	
	elementari “Adelina Trotti” di Piazza Caduti, all’interno del quale	
	alcuni locali siti al piano terra risultano inutilizzati per la maggior	
	parte del tempo, in quanto destinati a seggi elettorali;	
	- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 28.03.2025,	
	dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, il Comune di	
	Borno ha concesso in comodato d’uso al Consorzio Forestale “Pizzo	
	Camino” due dei suddetti locali di proprietà siti al piano terra	
	dell’immobile ex scuole elementari “Adelina Trotti” di Piazza Caduti,	
	alle seguenti condizioni:	
	a) il Consorzio Forestale “Pizzo Camino” deve versare al Comune di	
	Borno la somma di Euro 300,00 per rimborso spese utenze;	
	b) i locali concessi devono essere totalmente liberati da ogni tipo di	
	arredo a cura e spese del Consorzio Forestale “Pizzo Camino” in	
	occasione di consultazioni elettorali (elezioni, referendum, ...)	
	almeno tre giorni prima delle date fissate per le votazioni;	
	c) il comodato d’uso ha durata sino alla rinnovata utile disponibilità di	
	locali per la collocazione della sede del Consorzio Forestale “Pizzo	
	Camino”;	
	d) tutte le opere ed accessori necessari all’allestimento dei locali ad	
	uso uffici sono a carico del Consorzio Forestale “Pizzo Camino”, così	
	come ogni onere correlato, compresi quelli amministrativi.	
	- 2 -	

	TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO	
	SEGUE	
	ARTICOLO 01 – APPROVAZIONE PREMESSE	
	Le parti confermano che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	ARTICOLO 02 – OGGETTO DEL CONTRATTO	
	Il Comune di Borno, come sopra rappresentato, concede in comodato al Consorzio Forestale “Pizzo Camino”, che come sopra rappresentato accetta, l'uso di due locali posti al piano terra dell'immobile ex scuole elementari “Adelina Trotti” sito in Piazza Caduti, identificato al Catasto Fabbricati Sezione NCT al Foglio n. 24 Mappale n. 3116, meglio individuati nella planimetria allegata al presente contratto.	
	Il comodatario dichiara di avere esatta cognizione dei locali oggetto del presente contratto e di ritenerli idonei all'uso convenuto accettandoli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.	
	Il comodatario si impegna a liberare totalmente a propria cura e spese i locali concessi in comodato da ogni tipo di arredo in occasione di consultazioni elettorali (elezioni, referendum, ...) almeno tre giorni prima delle date fissate per le votazioni.	
	ARTICOLO 03 – DURATA DEL CONTRATTO	
	Il presente contratto ha durata temporanea con decorrenza dalla data di sottoscrizione fino a quando il Consorzio Forestale “Pizzo Camino” troverà spazi adeguati al trasferimento della propria sede.	
	- 3 -	

In ogni caso il presente contratto non potrà avere durata superiore a **03 (tre) anni**, salvo eventuale rinnovo per un ulteriore anno qualora la condizione espressa al primo periodo non si sia ancora materializzata. Il rinnovo andrà richiesto dal comodatario con preavviso di almeno 04 (quattro) mesi prima della scadenza.

Resta facoltà dell'Ente concedente di provvedere in ogni momento al recesso del presente contratto per esigenza di utilizzabilità dei locali concessi in uso per altri fini di pubblica utilità, con il solo vincolo di anticiparne la volontà al comodatario con preavviso di 03 (tre) mesi.

ARTICOLO 04 – RIMBORSO SPESE

Il Consorzio Forestale “Pizzo Camino” si impegna a versare al Comune di Borno la somma di **Euro 300,00 (trecento/00) mensili** a titolo di rimborso spese utenze, parametrate agli spazi concessi temporaneamente in uso.

ARTICOLO 05 – USO DEI LOCALI

I locali concessi in uso dovranno essere utilizzati dal comodatario esclusivamente per Uffici destinati al Consorzio Forestale “Pizzo Camino”.

E' fatto divieto al comodatario di cedere il presente contratto e di sub-concedere a qualsiasi titolo a terzi i locali assegnati, in tutto o in parte.

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali concessi in uso con la diligenza del buon padre di famiglia.

	Il comodatario si assume ogni responsabilità conseguente	
	all'immissione in possesso dei locali e si impegna inderogabilmente	
	a farsi esclusivo carico, manlevando il comodante, di ogni eventuale	
	richiesta risarcitoria, da chiunque avanzata, per i danni a cose,	
	persone o animali conseguenti all'utilizzo dei beni affidati in	
	comodato. Il comodatario è altresì responsabile per ogni danno	
	causato ai locali affidati in comodato.	
	A tal fine il comodatario è tenuto a trasmettere al Comune di Borno	
	polizza RCT avente durata almeno pari a quella del presente	
	contratto e di trasmettere al comodante la distinta di pagamento del	
	premio assicurativo.	
	Il Comune di Borno si riserva a facoltà di accedere ed ispezionare i	
	locali concessi in uso, in qualsiasi momento, per verificare ed	
	accertare le condizioni generali di manutenzione e di utilizzo, senza	
	che possano essere messe in atto azioni ostative da parte del	
	comodatario.	
	Rimane prevista come imprescindibile condizione d'uso dei locali la	
	condizione che gli stessi vengano totalmente sgomberati a cura e	
	spese del comodatario almeno 03 giorni antecedenti la data di	
	svolgimento di ogni evento elettorale, considerato che gli spazi	
	concessi sono destinati a sede elettorale dell'Ente.	
	ARTICOLO 06 – ONERI A CARICO DEL COMODATARIO	
	Sono a carico del comodatario:	
	- le opere ed accessori necessari all'allestimento dei locali ad uso	
	uffici, così come ogni onere correlato, compresi quelli amministrativi;	
	- 5 -	

	- la custodia e la pulizia dei locali concessi;	
	- il pagamento delle imposte e dei tributi comunali.	
	Qualunque intervento di miglioramento dei locali dovrà essere	
	preventivamente autorizzato dal comodante.	
	ARTICOLO 07 – RECESSO DAL COMODATO	
	Il Comune di Borno potrà recedere dal presente contratto:	
	- nel caso in cui i locali concessi in uso vengano utilizzati per attività	
	diverse da quelle per le quali sono stati concessi;	
	- non vengano prontamente sgomberati per dar corso alle	
	operazioni elettorali secondo le disposizioni di cui all'ultimo periodo	
	dell'art. 02 e dell'art. 05 del presente contratto;	
	- in caso di mancato adempimento degli obblighi di custodia e sub-	
	concessione dei beni a terzi;	
	- per sopravvenute esigenze di pubblico interesse.	
	Qualora sia stata accertata una delle violazioni di cui ai punti	
	precedenti, il Servizio Tecnico dell'Ente provvederà a formulare, nei	
	confronti del comodatario, specifica contestazione scritta	
	dell'addebito, costituente anche avvio del procedimento di recesso	
	del contratto.	
	Il comodatario inadempiente avrà facoltà di presentare entro dieci	
	giorni dal ricevimento della suddetta contestazione le proprie	
	giustificazioni che saranno valutate dal Servizio Tecnico entro i	
	successivi venti giorni.	
	ARTICOLO 08 – RICONSEGNA DEI LOCALI	
	- 6 -	

Alla scadenza del presente contratto o alla data del recesso di cui al precedente articolo, i locali dovranno essere restituiti al Comune di Borno liberi da beni e persone, integri ed imbiancati, salvo il normale deterioramento per l'uso. Andranno anche restituite tutte le copie delle chiavi, incluse quelle eventualmente fatte dal comodatario.

Alla restituzione dei locali, il Comune di Borno si riserva il diritto di essere risarcito dei danni, qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto.

ARTICOLO 09 – ALTRE NORME APPLICABILI

Per quanto non previsto dal presente contratto si applicano le disposizioni del Codice Civile.

ARTICOLO 10 – ELEZIONE DI DOMICILIO E CONTROVERSIE

Le parti eleggono espressamente domicilio legale come in appresso indicato:

- Comune di Borno presso la propria sede a Borno (BS) in Piazza Giovanni Paolo II n. 1;

- Consorzio Forestale "Pizzo Camino" presso la propria sede legale a Borno (BS) in Piazza Giovanni Paolo II n. 1.

In caso di controversie il Foro competente esclusivamente è quello di Brescia.

ARTICOLO 11 – REGISTRAZIONE CONTRATTO

Gli oneri afferenti il presente contratto saranno dovuti in caso d'uso.

A tale fine, giusta la Parte Seconda della Tariffa di cui al D.P.R. n.

131/1986, le relative spese saranno a carico della parte che riterrà di provvedere alla registrazione.

ARTICOLO 12 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Borno dà atto che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente ai fini e nel rispetto delle disposizioni dettate dal Regolamento UE 2016/679 (Regolamento GDPR).

Letto, confermato e sottoscritto.

Allegato: planimetria individuazione spazi concessi in uso

COMUNE DI BORNO

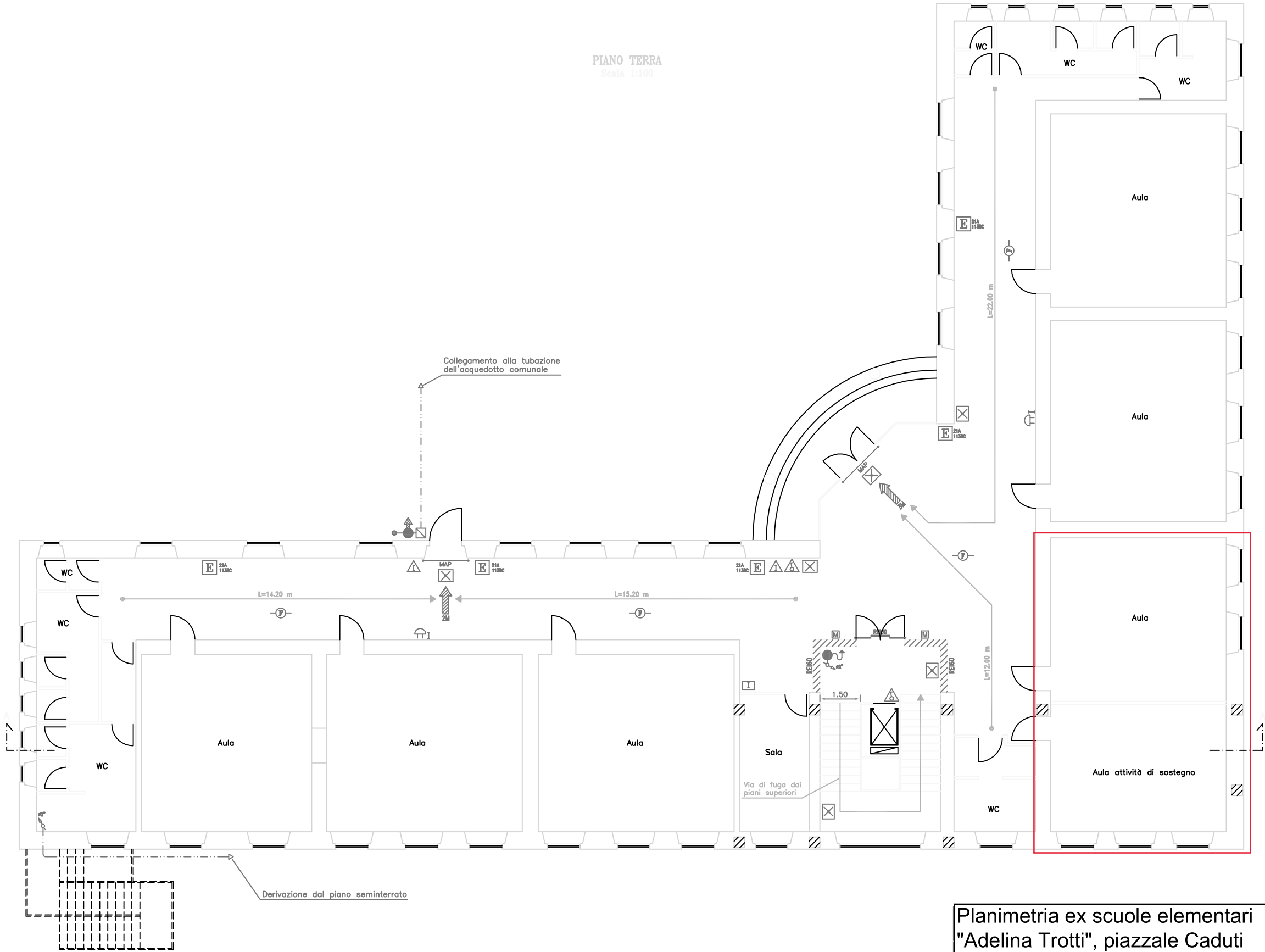
Arch. Francesco Nicolini

CONSORZIO FORESTALE “PIZZO CAMINO”

Ing. Valerio Arici

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PIANO TERRA
Scala 1:100



Planimetria ex scuole elementari
"Adelina Trotti", piazzale Caduti
Borno (BS)
In perimetro rosso, locali in
comodato al Consorzio Forestale
"Pizzo Camino"