



# COMUNE DI CEVO

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

**CODICE ENTE 10301**

**DELIBERAZIONE N° 46 del 06/06/2025**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: LOCAZIONE DEL COMPENDIO DENOMINATO “LAGHETTO PESCA SPORTIVA” SITO IN LOCALITÀ “CANNETO”: APPROVAZIONE DEI CRITERI E FORMULAZIONE ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER L'AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA.**

L'anno duemilaventicinque, addì sei del mese di Giugno alle ore 12:00, presso la sede comunale di via Roma 22, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
BRESADOLA SIMONE	SINDACO	SI
BAZZANA MASSIMILIANO	ASSESSORE E VICE SINDACO	NO
CITRONI SILVIO MARCELLO	ASSESSORE	SI

**PRESENTI: 2 ASSENTI: 1**

Assiste l'adunanza l'infrascritto il Segretario Comunale Dott. Matteo Tonsi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Ing. Simone Bresadola, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: LOCAZIONE DEL COMPENDIO DENOMINATO “LAGHETTO PESCA SPORTIVA” SITO IN LOCALITÀ “CANNETO”: APPROVAZIONE DEI CRITERI E FORMULAZIONE ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER L'AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE** il Comune di Cevo è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano - per quanto qui d'interesse - quelli costituenti il compendio di proprietà comunale comunemente denominato “Laghetto pesca sportiva”, sito in Comune di Cevo (BS), località “Canneto” snc e catastalmente individuato al Foglio 25, mappali n.642 e n.644 (porzione);

**DATO ATTO CHE:**

- l'attività gestionale di detti beni da parte dell'Ente si può sostanziare anche nel trasferimento temporaneo a terzi dell'uso degli stessi per finalità di carattere sportivo, commerciale, formative e ricreative;
- il trasferimento temporaneo del diritto all'utilizzo dei beni del patrimonio disponibile del Comune qui oggetto d'interesse è l'affidamento in locazione ad uso commerciale, il quale consente il permanere del potere autoritativo in capo alla Pubblica Amministrazione;

**RAMMENTATO CHE** i beni, le aree e le attrezzature costituenti il complesso comunemente denominato “Laghetto pesca sportiva” sito in località “Canneto” sono stati per decenni concessi in uso alla locale “Associazione Pesca Sportiva Adamello” - C.F. 90026410176 con sede in Cevo (BS), Via Roma n.25 - da ultimo con Deliberazioni della Giunta n.69 del 23.12.2013 e n.100 del 27.10.2023;

**PRESO ATTO CHE** l'“Associazione Pesca Sportiva Adamello” ha cessato la propria attività sociale nel corso del trascorso anno 2024 e, pertanto, i beni e le aree qui oggetto d'interesse risultano libere e nella piena disponibilità dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO CHE**, al fine di garantire la continuità gestionale dei beni patrimoniali dell'Ente, si ritiene opportuno individuare un nuovo soggetto al quale affidare nuovamente in locazione il compendio di beni qui oggetto d'interesse, a tal proposito attivando le idonee procedure di selezione e/o individuazione del soggetto in possesso dei requisiti a tal fine necessari;

**ATTESO CHE** nel perseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle leggi ed in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione, si intende utilizzare il patrimonio immobiliare disponibile esistente dell'Ente, non destinato ad uso abitativo e per fini istituzionali, mettendolo a disposizione degli operatori del settore e delle associazioni locali, affinché possano svolgere la propria attività e realizzare iniziative a favore e nell'interesse della comunità, potenziando una rete di relazioni positive fra pescatori, utilizzatori, cittadini e turisti, valorizzando al contempo il patrimonio comunale;

**RITENUTO** opportuno, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, determinare i criteri da seguire nella procedura ad evidenza pubblica da indire al fine di dare concreta attuazione della volontà di concedere in locazione ad uso commerciale i beni immobili di proprietà dell'Ente costituenti il complesso comunemente denominato “Laghetto pesca sportiva”, sito in località “Canneto” snc, a tal fine formulando specifico atto d'indirizzo al Responsabile di Servizio;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con on voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di Legge

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **DI DETERMINARE** i criteri da seguire nella procedura ad evidenza pubblica da indire al fine di dare concreta attuazione della volontà di concedere in locazione ad uso commerciale i beni di proprietà dell'Ente

costituenti il compendio di proprietà comunale comunemente denominato “Laghetto pesca sportiva”, sito in Comune di Cervo (BS), località “Canneto” snc e catastalmente individuato al Foglio 25, mappali n.642 e n.644 (porzione);

3. **DI STABILIRE** che:

- La locazione ha carattere commerciale e durata di anni 6 (sei), rinnovabili per pari periodo;
- I soggetti ammessi a partecipare sono le Imprese individuali o associate (c.d. “raggruppamento”), le Cooperative sociali e le Associazioni, in possesso della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi della vigente normativa in materia, le Persone fisiche che, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, non siano iscritte alla Camera di Commercio ma che si impegnino a farlo entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione;
- Il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- La valutazione della componente tecnica della proposta di candidatura dovrà tener conto degli aspetti di seguito enunciati:
  - Progetto di gestione e promozione dell’attività, redatta in massimo 10 pagine in formato A4, recante descrizione delle attività promozionali del bene concesso in locazione che s’intendono attuare (attività gestionale, organizzazione corsi e/o eventi di promozione della pratica sportiva, turistica e del territorio);
  - Esperienza specifica maturata nella conduzione/gestione, attuale o pregressa, di beni immobili/aree/spazi pubblici o privati aventi destinazione ed utilizzo analoghi e/o similari (destinati alla promozione dello sport, musica, turismo, cultura ecc) per finalità e destinazione a quello oggetto del presente Bando;
  - Esperienza maturata nell’attività associativa volta a favorire, promuovere e/o divulgare la cultura dello sport, dell’ambiente, del fitness, della cultura, della corretta alimentazione e del turismo sportivo (sezione riservata alle Associazioni);
  - Impegno ad attivare forme di collaborazione con il Comune, altri Enti locali, Associazioni locali, Operatori economici e/o utenti operanti sul territorio comunale;
- Il canone annuo da porre a base d’asta dovrà essere fissato in € 800,00 oltre IVA di Legge;

4. **DI FORMULARE** specifico indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica in ordine all’adozione di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti allo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, mediante la predisposizione della documentazione di gara;

5. **DI FORNIRE** specifico indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica per l’adozione degli adempimenti necessari e conseguenti;

6. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell’articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all’albo pretorio;

7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all’albo pretorio del Comune di Cervo per quindici giorni consecutivi;

8. **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, co.4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Ing. Simone Bresadola

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 06/06/2025 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69*).

Lì, 06/06/2025

Il Funzionario Incaricato  
F.to Barbara Bazzana

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione:

x è stata dichiarata immediatamente eseguibile (*articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000*)

☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Lì, 06/06/2025

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

COPIA PER ALBO

06/06/2025