



# **Comunità Montana di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

**TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	316
<b>DATA</b>	18/06/2025

**OGGETTO :**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000. AFFIDAMENTO DIRETTO ART 50 C. 1 LETT B D.LGS 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA PER IL TRIENNIO 2025-2026-2027 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI. CIG B74294AE5F.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LL.PP.

---

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 25 in data 16/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2025/2027;
- con deliberazione assembleare n. 26 in data 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027;
- con Decreto del Presidente n. 18/2024 in data 30/12/2024 prot. 14644, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2025
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 250 in data 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

PREMESSO che presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica è stato installato un nuovo impianto di climatizzazione ed è necessario la sua manutenzione anche in merito agli adempimenti legislativi legati ai DPR 146 e DPR 74;

ATTESO CHE per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

RILEVATO che al fine di mantenere in perfetto stato conservativo e garantire l'utilizzo in piena sicurezza degli impianti, si rende necessario ed indispensabile provvedere ad incaricare una ditta specializzata per l'effettuazione del servizio di manutenzione per il triennio 2025-2026-2027 (con facoltà di rinnovo per ulteriori 3 anni);

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della Legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e

mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

VISTO che l'importo complessivo del servizio sopra specificato (comprese le opzioni) è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di servizi sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA, ed in particolare le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la forma del contratto è la lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento inserita nella piattaforma telematica contestualmente all'offerta;

PRESO ATTO CHE, ai sensi all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, il servizio in oggetto non può essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO che il D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II;

RILEVATO preliminarmente come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RICHIAMATO l'Allegato I al Decreto Legislativo n. 36/2023, nel quale, all'articolo 3, comma 1, lett. D), si definisce l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, e, se ricorre la necessità, previo interpello di più operatori economici, la cui scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. A) e B) del Codice e dei requisiti generali previsti dal medesimo Codice;

RITENUTO opportuno acquisire uno o più preventivi ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico con il quale addivenire ad un'offerta ritenuta maggiormente conveniente per questa Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese;

DATO ATTO che l'acquisizione dei preventivi non costituisce avvio di una procedura di affidamento bensì di un'indagine esplorativa (espletata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità) preordinata esclusivamente ad esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio in oggetto e non vincola, dunque, in alcun modo la Comunità Montana di Valle Camonica né comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche in capo agli operatori economici consultati o di obblighi negoziali in capo alla Comunità Montana stessa;

VISTO l'art. 1, comma 450, del D.lgs. 296/2006 che recita: "Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

CONSIDERATO pertanto corretto, nel rispetto delle vigenti disposizioni, procedere all'affidamento diretto previa richiesta di preventivi mediante utilizzo

della piattaforma telematica di e-procurement della regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA;

CONSIDERATO che con procedura esperita sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA, report della procedura di affidamento diretto n. 202338718 è stata richiesta offerta all'operatore economico DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY S.P.A., con sede in Via Ripamonti n. 85 a Milano (MI), C.F. e P.IVA 03667970283;

PRESO ATTO che a seguito della scadenza per termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte fissato al 11/06/2025 ore 9:00, come risulta dal report della procedura affidamento diretto n. 202338718, dal quale si evince la regolarità delle operazioni svolte in via telematica, la regolarità delle offerte presentate, l'importo complessivo offerto, sono pervenute n. 1 offerte:

- DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY S.P.A. ribasso offerto del 5,714%;

VISTO CHE, a seguito della procedura di cui si è detto sopra, è stato aggiudicato l'affidamento all'operatore economico DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY S.P.A., con sede in Via Ripamonti n. 85 a Milano (MI), C.F. e P.IVA 03667970283, che ha offerto un ribasso del 5,714% in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta, il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

VISTO che l'impresa aggiudicataria ha avuto l'assegnazione del servizio per un importo, al netto del ribasso del 5,714%, per il canone per l'effettuazione della manutenzione ordinaria di € 9.900,00 oltre a € 1.500,00 per interventi straordinari extra canone per un importo contrattuale complessivo per il triennio 2025-2026 e 2027 di € 11.400,00 oltre IVA, nella misura di legge;

DI PRECISARE che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà a campione il possesso di tali requisiti, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento; ex art. 52 del d. lgs. 36/2023,

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC INPS\_46043301 emesso in data 28/05/2025 con scadenza 25/09/2025;

VERIFICATO che il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'acquisizione del servizio di manutenzione ed assistenza dell'impianto di climatizzazione presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica;
2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione del servizio di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - I pagamenti saranno effettuati, a mezzo bonifico bancario in n° 2 rate semestrali, di importo pari al 50% dell'appalto per quanto riguarda la manutenzione ordinaria degli impianti, e per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria l'importo relativo sarà contabilizzato a "misura" e il pagamento delle somme non contestate avverrà entro 60 (sessanta) giorni, con presentazione di fattura e previo rilascio, da parte degli enti competenti del Documento unico di regolarità contributiva (DURC);
  - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento alla procedura SINTEL ARIA LOMBARDIA n. 202338718, alla corrispondenza fra le parti, al presente atto e alle norme di legge e di regolamenti in materia;
3. la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, essendo tale modalità la più idonea al perseguimento dell'interesse dell'Ente, anche in relazione al limitato importo di spesa presunta;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è il seguente B74294AE5F e che:

- la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**PRECISATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**PRECISATO ALTRESÌ CHE:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

**CONSIDERATO:**

che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente

all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

#### DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY S.P.A., con sede in Via Ripamonti n. 85 a Milano (MI), C.F. e P.IVA 03667970283, il servizio di MANUTENZIONE ED ASSISTENZA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA PER IL TRIENNIO 2025-2026-2027 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI. CIG B74294AE5F, come meglio descritto nella richiesta di offerta di cui alla documentazione procedura Aria-Sintel n. 202338718, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per un importo al netto del ribasso del 5,714 %, per il canone per l'effettuazione della manutenzione ordinaria di € 9.900,00 oltre a € 1.500,00 per interventi straordinari extra canone per un importo contrattuale complessivo per il triennio 2025-2026 e 2027 di € 11.400,00 oltre IVA, nella misura di legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di dare atto altresì che la spesa annua di € 4.636,00 compresa IVA è relativa ai seguenti immobili:

Sede della Comunità Montana di Valle Camonica	€ 4.636,00 IVA comp. (di cui € 4.026,00 IVA comp. quale canone per manutenzione ordinaria ed assistenza ed € 610,00 IVA comp. quale somma presunta per interventi di manutenzione straordinaria)
--------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: B74294AE5F;
5. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa complessiva per il triennio 2025-2026-2027 di € 13.908,00 a titolo di "Servizio di manutenzione ed assistenza dell'impianto di climatizzazione presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica", in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica) come segue:

#### SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA:

Creditore	DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY S.P.A., con sede in Via Ripamonti n. 85 a Milano (MI), C.F. e P.IVA 03667970283
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Missione	09	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0901103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
<b>2025</b>		U.1.03.02.09.011			<b>1205/5</b>			<b>€ 2.318,00</b>	
Missione	09	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0905103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
<b>2025</b>		U.1.03.02.09.011			<b>1225/5</b>			<b>€ 2.318,00</b>	
Missione	09	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0901103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
<b>2026</b>		U.1.03.02.09.011			<b>1205/5</b>			<b>€ 2.318,00</b>	
Missione	09	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0905103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
<b>2026</b>		U.1.03.02.09.011			<b>1225/5</b>			<b>€ 2.318,00</b>	
Missione	09	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0901103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
<b>2027</b>		U.1.03.02.09.011			<b>1205/5</b>			<b>€ 2.318,00</b>	
Missione	09	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0905103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
<b>2027</b>		U.1.03.02.09.011			<b>1225/5</b>			<b>€ 2.318,00</b>	

6. di dare valore contrattuale alle comunicazioni intercorse mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'articolo 18 comma 1 secondo periodo del D.Lgs 36/2023 e mediante le comunicazioni intercorse mediante la piattaforma telematica Aria-Sintel approvando il relativo report n. 202338718;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UF161M;
9. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000;

10. di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza e alla ditta;
11. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici  
**Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.**



# Comunità Montana di Valle Camonica

**Allegato alla Determinazione N° 316 del 18/06/2025**

<b>OGGETTO :</b>	<b>DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000. AFFIDAMENTO DIRETTO ART 50 C. 1 LETT B D.LGS 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA PER IL TRIENNIO 2025-2026-2027 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI. CIG B74294AE5F.</b>
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

**Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE**

Data Esecutività : 18/06/2025

**Il Responsabile del Servizio**

Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.

---

---

# Report della Procedura servizio di manutenzione ed assistenza impianto di climatizzazione presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica n. 202338718 effettuata da Comunità Montana Valle Camonica

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	4
Riepilogo Offerte .....	4
Aggiudicazione .....	5
Registro di controllo .....	5
Comunicazioni di Procedura .....	7

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	202338718
<i>Nome Procedura</i>	servizio di manutenzione ed assistenza impianto di climatizzazione presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	Clima
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	B74294AE5F
	No
<i>Num. Protocollo</i>	1717148
<i>Num. Protocollo Ente</i>	6257
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	42512000-8 - Impianti di condizionamento dell'aria
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Alessandro Casalini
<i>Nome Ente</i>	Comunità Montana Valle Camonica
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	10.500,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	36
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 3 giugno 2025 11.47.07 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	venerdì 13 giugno 2025 9.00.00 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Informativa privacy	Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che la Comunità Montana di	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Presenza informativa privacy

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	<p>Valle Camonica tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. La Comunità Montana di Valle Camonica garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. L'informativa completa è disponibile al seguente link: <a href="https://www.cmvallecamonica.bs.it/info/privacy-e-cookie-policy">https://www.cmvallecamonica.bs.it/info/privacy-e-cookie-policy</a></p>					
Tracciabilità dei pagamenti	Si prega di inviare il modulo C di tracciabilità dei pagamenti, predisposto e messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, debita-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	mente compilato e firmato digitalmente					
Autocertificazione requisiti di partecipazione e di qualificazione	Si prega di allegare il modulo B debitamente compilato e sottoscritto digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
Offerta economica	Si prega di allegare il modulo A di offerta debitamente compilato e sottoscritto. Il documento dovrà essere firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY
<i>Login</i>	user_62973
<i>Indirizzo e-mail</i>	fad@pec.daikin.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03667970283
<i>Indirizzo</i>	Via Ripamonti 85, 20141 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	02516191

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1749736808721
-------------------	---------------

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 12 giugno 2025 16.00.08 CEST
<i>Sconto</i>	5,71400 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

### **Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	Casalini Alessandro
<i>Login</i>	user_150592
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comunità Montana Valle Camonica (01766100984)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it
<i>Num. telefono</i>	0364324011

### **Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.**

<i>Nome</i>	DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY
<i>Login</i>	user_62973
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY (03667970283)
<i>Indirizzo email</i>	fad@pec.daikin.it
<i>Num. telefono</i>	02516191
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si conferma l'aggiudicazione

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
venerdì 13 giugno 2025 9.31.46 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura servizio di manutenzione ed assistenza impianto di climatizzazione presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica (ID#202338718) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
venerdì 13 giugno 2025 9.03.06 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato servizio di manutenzione ed assistenza impianto di climatizzazione presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica (ID 202338718) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 13 giugno 2025 9.02.34 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura servizio di manutenzione ed assistenza impianto di climatizzazione presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica (ID 202338718) è iniziata.
venerdì 13 giugno 2025 9.02.32 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1749736808721) della Procedura servizio di manutenzione ed assistenza impianto di climatizzazione presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica (ID 202338718) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 13 giugno 2025 9.00.16 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_62973 sulla Procedura con ID 202338718 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 13 giugno 2025 9.00.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura servizio di manutenzione ed assistenza impianto di climatizzazione presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica (ID 202338718).
giovedì 12 giugno 2025 16.00.08 CEST	Invio Offerta	L'offerente DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY ha inviato con successo un'offerta nel Mercato servizio di manutenzione ed assistenza impianto di climatizzazione presso la sede della Co-

Data	Oggetto	Testo
		munità Montana di Valle Camonica (ID 202338718).
martedì 10 giugno 2025 15.31.47 CEST	“Posticipo termini di gara” - termine originario: mercoledì 11 giugno 2025 9.00.00 CEST	La stazione appaltante Comunità Montana Valle Camonica per la procedura 202338718 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è venerdì 13 giugno 2025 9.00.00 CEST
martedì 3 giugno 2025 11.47.17 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell’Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato servizio di manutenzione ed assistenza impianto di climatizzazione presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica (ID 202338718).
martedì 3 giugno 2025 11.47.07 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 202338718). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l’elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall’utente che ha richiesto il report.

**Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	202793234
<i>Data di invio</i>	giovedì 12 giugno 2025 8.12.17 CEST
<i>Mittente</i>	Comunità Montana Valle Camonica (Casalini Alessandro)
<i>Destinatari</i>	DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY (DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: CHIARIMENTO VALORE OFFERTA
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno le confermo che va indicato il ribasso percentuale sul valore totale del canone per i tre anni (base d'asta 10.500,00). Distinti saluti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, chiediamo conferma che nel campo "offerta economica" a portale, vada inserito il ribasso percentuale sul valore totale della trattativa. Cordiali saluti
<i>Id Messaggio</i>	202714654
<i>Data di invio</i>	martedì 10 giugno 2025 17.24.34 CEST

<i>Mittente</i>	DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY (DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY)
<i>Destinatari</i>	Casalini Alessandro (Casalini Alessandro), ricevuto in data giovedì 12 giugno 2025 15.37.47 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CHIARIMENTO VALORE OFFERTA
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, chiediamo conferma che nel campo "offerta economica" a portale, vada inserito il ribasso percentuale sul valore totale della trattativa. Cordiali saluti