



COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

CAP. 25040, Via San Marco n°19 – tel. Municipio Saviore 0364/634131 – fax 0364/634669 – tel. Ufficio Valle 0364/638100 – 0364/638110

PROCEDURA DI GARA PER LA LOCAZIONE E GESTIONE DEI LOCALI ADIBITI A COMMERCIO AL DETTAGLIO DI GENERI ALIMENTARI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA ADAMELLO N. 10 A SAVIORE ARTICOLO 73 LETTERA C) DEL R.D. 827/1924

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 27/03/2025 si è provveduto ad approvare lo schema di contratto ed a formulare apposito atto di indirizzo per l'avvio della procedura di gara al responsabile dell'area tecnica affinché provveda alla locazione dell'unità immobiliare destinata ad attività commerciale di rivendita generi alimentari, arredata e posta al piano terra, con accesso dal civico 10, del fabbricato di Via Adamello, identificato catastalmente al foglio 20 mappale 109 subalterno 2 (da ridefinire al termine dei lavori), tramite gara pubblica ai sensi del R.D. n.827/1924;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Tecnico Manutentivo n. 41 del 02/04/2025 è stata avviata la procedura di gara finalizzata ad individuare l'operatore economico idoneo alla locazione commerciale dei locali siti in Via Adamello n. 10 e censiti catastalmente al foglio 20 mappale 109 subalterno 2 (subalternazione da ridefinire al termine dei lavori in corso), mediante avviso pubblico con contestuale approvazione dei relativi documenti di gara;
- che il bando di gara in oggetto è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune dal 03/04/2025 nonché all'Albo Pretorio on line dal 03/04/2025 al 30/04/2025;
- che la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 30 aprile 2025;
- che, a seguito dell'emissione dell'avviso pubblico per la procedura di gara per l'assegnazione in locazione dei locali in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute all'ufficio del protocollo generale le seguenti offerte:

N. offerta	Data ricezione	N. protocollo	Ditta
1	28 aprile 2025 ore 11:20	0002256/2025	Micheletti Fabiana

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico-tecnico manutentivo n. 62 del 05/05/2025 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;
- che nel bando di gara è stata indicata la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno OTTO del mese di MAGGIO, alle ore 15:00, presso la sede comunale in Via San Marco n. 19, si è riunita la commissione tecnica nominata con determinazione n. 62 del 05/05/2025, per procedere alle operazioni della procedura di gara finalizzata ad individuare l'operatore economico idoneo alla locazione commerciale dei locali siti in Via Adamello n. 10 e censiti catastalmente al foglio 20 mappale 109 subalterno 2 (subalternazione da ridefinire al termine dei lavori in corso), nelle sotto elencate persone:

- Geom. Gaudiosi Tiziano, Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di Presidente;
- Rag. Bortolina bonomelli, Responsabile del Servizio Finanziario, in qualità di esperto tecnico;
- Rag. Manuela Ferri, in qualità di esperto tecnico con le funzioni di membro verbalizzante.



COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

CAP. 25040, Via San Marco n°19 – tel. Municipio Saviore 0364/634131 – fax 0364/634669 – tel. Ufficio Valle 0364/638100 – 0364/638110

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, sono pervenute n. 1 offerta e procede alla lettura dei soggetti partecipanti:

N. offerta	Data ricezione	N. protocollo	Ditta
1	28 aprile 2025 ore 11:20	0002256/2025	Micheletti Fabiana

La Commissione da atto che l'*art. 5 - Modalità e termini di aggiudicazione* del bando di gara prevede l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta rilevando che, secondo le prescrizioni previste nell'avviso, il plico di partecipazione da far pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12:00 del giorno 30 aprile 2025, doveva essere chiuso e sigillato con ogni mezzo idoneo, siglato e timbrato nei lembi di chiusura e riportante l'indicazione del mittente e la dicitura: "OFFERTA PER LA LOCAZIONE E GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO IN VIA ADAMELLO N. 10 A SAVIORE 2025-2031".

Il plico deve contenere al suo interno nr. 3 buste:

- BUSTA A, documentazione amministrativa.
- BUSTA B, offerta tecnica.
- BUSTA C, offerta economica.

La Commissione procede all'apertura ed alla verifica della **BUSTA A – documentazione amministrativa**:

Nominativo	Documento identità	Dichiarazione allegato C) presa visione luoghi	Dichiarazione allegato D) requisiti morali di accettazione	Schema di contratto e bando sottoscritto	Documento requisiti professionali
Micheletti Fabiana	SI	SI	SI	SI	SI

La Commissione da atto che la documentazione richiesta nel bando e riferita alla documentazione amministrativa risulta completa.

La Commissione procede all'apertura ed alla verifica della **BUSTA B – offerta tecnica**, provvedendo all'assegnazione dei punteggi come da bando di gara:

Nominativo	Giovane età inferiore a 35 anni (5 pt)	Curriculum soggetti coinvolti (max 20 pt)	Curriculum gestore (max 10 pt)	Residenti in Val Saviore (5 pt)	Proposta di gestione (max 30 pt)	Dichiarazione allegato E) curricula e piano digestione
Micheletti Fabiana	0	15	8	5	30	SI



COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

CAP. 25040, Via San Marco n°19 – tel. Municipio Saviore 0364/634131 – fax 0364/634669 – tel. Ufficio Valle 0364/638100 – 0364/638110

La Commissione procede all'apertura ed alla verifica della **BUSTA C – offerta economica**, provvedendo all'assegnazione dei punteggi come da bando di gara:

Nominativo	Offerta economica (cifre) <i>Base asta € 600,00/annui + IVA di legge</i>	Offerta economica (lettere) <i>Base asta € 600,00/annui + IVA di legge</i>	Punteggio offerta economica (max 30 pt)
Micheletti Fabiana	1.200,00	Milleduecento/00	30

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, sulla base delle valutazioni effettuate e dell'assegnazione dei punteggi come sopra trascritti, dichiara la ditta "Micheletti Fabiana" aggiudicataria in via provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione del Responsabile del Servizio designato, espletate tutte le verifiche previste per legge.

Alle ore 15.55 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dai membri della Commissione Esaminatrice.

Il Presidente
Tiziano Gaudiosi

I Commissari
Bertolina Bonomelli
Senatore

Il commissario verbalizzante
Manuela Ferri