



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

SERVIZIO TECNOLOGICO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo n° 4
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 – TEL: 0364.929800
PEC: protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it

Data	24.06.2025
Prot. N.	5230
Classifica	6.8
ID Sintel	204000747

OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE URBANO, TAPPETI ERBOSI ORNAMENTALI, CURA DI FIORIERE ED AIUOLE NEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO, RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B AI SENSI DELL'ART. 61 COMMA 1 DEL D. LGS. 36/2023.

1. PREMESSA

Con il presente avviso si intende espletare un'indagine di mercato riservata a cooperative sociali ai sensi dell'art. 61 D. Lgs. 36/2023, al fine di acquisire manifestazioni d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata che verrà svolta in modalità telematica sulla piattaforma certificata di approvvigionamento digitale Sintel per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde urbano, tappeti erbosi ornamentali, cura di fioriere ed aiuole nel Comune di Ponte di Legno, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito a quella successiva, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti alla procedura o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sulla piattaforma Sintel nell'area riservata alla procedura. La documentazione relativa al servizio in questione è disponibile per essere consultata sulla piattaforma Sintel.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde urbano, tappeti erbosi ornamentali, cura di fioriere ed aiuole nel Comune di Ponte di Legno, maggiori informazioni sono reperibili nel capitolato di servizio allegato al presente avviso.

3. DURATA DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La durata è definita in dodici mesi decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.

4. VALORE STIMATO E IMPORTO DELL'APPALTO

4.1) Il valore stimato dell'appalto, ai sensi del comma 4 dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 è pari ad **€ 160.000,00** oltre IVA 22% e comprende €. 2.500,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come di seguito riportato:

Voce	Quantità minima [1]	Costo a corpo	Di cui manodopera [2]
<i>Operaio livello A1</i>	<i>ore 3.000</i>	<i>€ 56.000,00</i>	<i>€ 52.830,00</i>
<i>Operaio livello B1</i>	<i>ore 2.500</i>	<i>€ 49.500,00</i>	<i>€ 46.500,00</i>
<i>Operaio livello C1</i>	<i>ore 1.500</i>	<i>€ 32.000,00</i>	<i>€ 30.000,00</i>
<i>Attrezzature, materiali di consumo e mezzi [3]</i>		<i>€ 20.000,00</i>	<i>€ 0,00</i>
TOTALE		€ 157.500,00	€ 129.330,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.500,00	€ 0,00
Importo a base d'asta		€ 160.000,00	€ 129.330,00
[1] Quantità minima di servizio da erogarsi.			
[2] Secondo quanto previsto dal CCNL Cooperative Sociali			
[3] Noleggio veicoli per gli spostamenti degli operai e trasporto materiali ed attrezzature, incluso di carburanti, materiali di consumo, mezzi e attrezzi per gli sfalci, assicurazione e manutenzione			

I costi della manodopera, quantificati ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 D.lgs. 36/2023 nella somma di € 129.330,00, sono compresi nell'importo a base di offerta, come chiarito dal MIT con parere n. 2154 del 19.07.2023 e dall'A.N.A.C. con Delibera n. 528 del 15.11.2023.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, su un punteggio massimo complessivo di 100 punti, suddiviso come segue:

- MERITO TECNICO ORGANIZZATIVO massimo 35 punti
- QUALITÀ DEL SERVIZIO massimo 35 punti
- PREZZO massimo 30 punti

Si precisa che l'aggiudicazione avverrà a giudizio insindacabile della Commissione giudicatrice e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si provvede all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

Non si procede all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

6. CLAUSOLA SOCIALE.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 4, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto. Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico organizzative e di

manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato al punto 4.

A tal fine l'operatore dovrà allegare all'offerta economica un progetto di riassorbimento, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa.

In conformità all'articolo 3, comma 1 lettera qq) nonché dell'art. 57 del Codice dei contratti pubblici l'appaltatore subentrante dovrà prioritariamente assumere, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti, quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa richiesto all'imprenditore subentrante.

Il lavoratore dell'impresa uscente deve essere riassorbito dall'impresa entrante, con preferenza rispetto a soggetti terzi.

I lavoratori che non trovano collocazione nella nuova organizzazione sono destinatari, nel rispetto delle procedure sindacali, delle tutele apprestate dagli ammortizzatori sociali previsti dalla legge.

Detta clausola dovrà essere sottoscritta in sede di produzione di offerta economica per la procedura d'appalto in oggetto, in applicazione dell'art. 113, comma 2, del D.lgs. 36/2023.

L'inadempimento, da parte dell'impresa affidataria, agli obblighi derivanti dalla clausola sociale rappresenta violazione dei doveri che incombono sull'impresa subentrante.

La mancata accettazione della clausola sociale costituisce manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata, come tale inammissibile nelle gare pubbliche.

Qualora la stazione appaltante accerti in gara, se del caso attraverso il meccanismo del soccorso istruttorio, che l'impresa concorrente rifiuta, senza giustificato motivo, di accettare la clausola, si impone l'esclusione dalla gara, laddove l'accertamento compiuto consenta di ritenere che l'operatore economico intenda rifiutare l'applicazione della clausola, legittimamente prevista.

L'esclusione, viceversa, non è fondata nell'ipotesi in cui l'operatore economico manifesti il proposito di applicarla nei limiti di compatibilità con la propria organizzazione d'impresa, secondo i termini evidenziati al paragrafo 3 delle linee guida ANAC in merito alla disciplina delle clausole sociali.

Laddove l'impresa affidataria non ottemperi all'impegno assunto in sede di gara e confermato contrattualmente, la violazione imputabile all'appaltatore non rileva ai fini dell'aggiudicazione, in quanto la clausola sociale, secondo la configurazione rinvenibile dall'articolo 113 del Codice dei contratti, costituisce una condizione di esecuzione del contratto.

L'inadempimento rileva nell'ambito della responsabilità contrattuale, talché unicamente la stazione appaltante è legittimata ad avvalersi dei rimedi di matrice civilistica, previsti nel contratto, ad esempio clausola risolutiva espressa e penali, e dalla legge (si veda l'articolo 122 del Codice dei contratti pubblici).

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

La partecipazione all'appalto in questione è riservata, ai sensi dell'art. 61 D. Lgs. 36/2023 a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- a) Requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023: ai fini dell'ammissione alla gara, nessuno dei soggetti di cui all'art. 94 co. 3 dovrà trovarsi in alcuna delle cause di esclusione stabilite agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- b) Requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/2023: il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di essere una cooperativa sociale di tipo B il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con

disabilità o svantaggiate, specificando il numero di iscrizione all'Albo Regionale di appartenenza - Sezione B ai sensi della L. 381/1991;

- c) Iscrizione alla piattaforma certificata SINTEL, sulla quale verrà svolta anche la successiva procedura negoziata. Per informazioni tecniche inerenti alle modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00 al Numero verde 800.116.738.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi precedenti.

Le verifiche sull'assenza di cause di esclusione automatica di cui all'articolo 94, di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, i criteri per la gravità degli illeciti professionali di cui all'articolo 98 ed il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'articolo 100 del D.lgs. 36/2023, saranno effettuate attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0), nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale di cui all'art. 50-ter del D.lgs. 82/2005 e tramite le banche dati delle pubbliche amministrazioni. Il funzionamento del FVOE è disciplinato dall'art. 24 del D.lgs. 36/2023 e dalla Delibera ANAC n. 262 del 20/06/2023 e relativi allegati. A tal fine l'operatore economico è tenuto a registrarsi come utente dei servizi dell'A.N.A.C. (come istruzioni riportate al link <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe#p3>) ed inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima

Il manuale dedicato agli operatori economici per l'utilizzo del FVOE è reperibile al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe#p5>.

A tal fine i concorrenti, in applicazione della Delibera Anac n.262 del 20.06.2023, nella successiva fase di procedura negoziata, durante la compilazione del DGUE devono autorizzare la Stazione Appaltante alla consultazione del proprio Fascicolo Virtuale.

Ai sensi dell'art. 5 comma 5.5 della Delibera ANAC n. 262/2023, nelle more della piena integrazione del DGUE, l'operatore economico autorizza l'accesso al FVOE da parte della Stazione Appaltante interessata con le funzionalità messe a disposizione dal sistema.

9. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il responsabile del progetto è il geom. Denis Faustinelli, responsabile del Servizio Tecnologico del Comune di Ponte di Legno, email: denis.faustinelli@comune.ponte-di-legno.bs.it.

10. NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse entro la scadenza stabilita, purché in possesso dei prescritti requisiti.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente tramite la piattaforma SINTEL nell'area riservata all'appalto in oggetto, insieme alla restante documentazione di gara, all'indirizzo di posta elettronica che l'operatore avrà indicato in sede di registrazione all'indirizzario degli operatori economici.

11. COME MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE

Per poter manifestare l'interesse a partecipare i fornitori *già registrati* alla piattaforma regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema SINTEL;

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici dovranno compilare i seguenti documenti allegati al presente avviso esplorativo:

- 1) la domanda di manifestazione dell'interesse a partecipare, sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico;

2) il modello “Autodichiarazione requisiti” sottoscritto digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico.

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse
è fissato entro e non oltre le ore 18:00:00 del 04.07.2025.**

Non saranno prese in considerazione le richieste che presentino anche soltanto una delle seguenti mancanze:

- prive di firma digitale;
- inviate oltre il termine indicato;
- che abbiano documentazione incompleta.

Alla documentazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, qualora il sistema richieda un importo valorizzare il campo con 1,00.

Resta inteso che l'invio della manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento, secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti.

12. RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione “chiarimenti”, nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://Sintel.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno almeno entro 2 giorni feriali prima della data di scadenza del termine stabilito nell'avviso. Punto di contatto amministrativo in merito al contenuto del presente avviso: tel. 0364/929820.

13. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'operatore economico e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo della Piattaforma Sintel – accessibile all'indirizzo www.sintel.regione.lombardia.it.

I titolari ed i legali rappresentanti delle imprese che intendono partecipare alla gara, dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (art. 29, comma 1 del D.lgs n. 82 del 7 Marzo 2005), tenuto dal DigitPA e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Note generali – L'amministrazione non è vincolata e non assume alcun obbligo nei confronti delle ditte che manifesteranno il proprio interesse per l'appalto. Tali ditte non potranno vantare alcun diritto nel caso in cui l'amministrazione sospenda o interrompa il procedimento in oggetto, ovvero per qualsiasi ragione non addivenga all'affidamento definitivo del servizio.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ponte di Legno.

Responsabile interno del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Tecnologico.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è Sintel.

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e del Comune di Ponte di Legno assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

14.1 – Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura di gara. Mediante la presentazione dell'offerta l'interessato manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, anche di categorie personali di cui all'art. 9 del Reg. 679/2016.

14.2 – Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano nelle “categorie particolari di dati personali” di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D.lgs 10/08/2018, n. 101).

I “dati personali relativi a condanne penali e reati” di cui all'art. 10 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D.lgs 10/08/2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della manifestazione di interesse, l'operatore economico acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

15. PUBBLICITA' AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Il presente avviso viene pubblicato:

- sul profilo del Committente nella sezione “BANDI DI GARA E CONTRATTI”
- sulla piattaforma Arca Sintel.

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Denis Faustinelli *

** Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D. Lgs. 39/93 art. 3 c.2*