



**COMUNE DI DARFO BOARIO TERME**  
*PROVINCIA DI BRESCIA*

**Determinazione N.** 201  
**Data** 25/03/2025

**Oggetto :**

AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE MANTO DI COPERTURA  
LIBERTY II ALL'INTERNO DEL PARCO DELLE TERME DI BOARIO  
CIG B630A61A0E

**IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

VISTA e richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 12/03/2025 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione del manto di copertura dell’edificio Liberti II all’interno del Parco delle Terme di Boario” predisposto dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni per un importo complessivo di € 35.000,00 di cui € 28.200,00 per lavori ed € 6.800,00 per somme a disposizione;

RAVVISATA la necessità di appaltare i suddetti lavori e ritenuto di procedere all’individuazione di un operatore economico esterno secondo la normativa vigente in materia;

VISTI:

- l’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi (Testo Unico Enti Locali);
- l’art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e smi (Codice dei Contratti pubblici);

CONSIDERATO che, ai sensi della sopra citata normativa, le caratteristiche essenziali del contratto, sono di seguito riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: “Lavori di manutenzione del manto di copertura dell’edificio Liberti II all’interno del Parco delle Terme di Boario”;
- importo a base di gara: € 27.400,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- forma del contratto: scambio di lettere secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del Codice;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a, del D. Lgs. 36/2023 (lavori di importo inferiore ad € 150mila);
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel Capitolato speciale d’appalto facente parte del progetto approvato dalla Giunta comunale;

- l'Allegato I.1 al Codice che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice”*;
- l'art. 58 D. Lgs. 36/2023, sulla base del quale l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice;

PRESO ATTO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- in data 13/03/2025 è stata avviata sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Spa Regione Lombardia la procedura ID n. 198345535 per l'affidamento diretto dei “Lavori di manutenzione del manto di copertura dell'edificio Liberti II all'interno del Parco delle Terme di Boario”, mediante il caricamento della lettera d'invito a presentare offerta (prot. n. 8147 del 13/03/2025) indirizzata a n. 5 operatori economici specializzati nel settore;
- entro il termine assegnato hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
  1. Furloni Costruzioni Srl, con sede in Via Ruc n.1 a ESINE (BS) – C.F. E P. IVA 04371280985 che ha espresso il ribasso dell'1,00% (uno/00per cento)
  2. Impresa edile Tilola Luciano & C. Snc con sede in Via Concordia n. 2 a Darfo Boario Terme (BS) - C.F. e P. IVA 01973790981 che ha espresso il ribasso dell'1,00% (uno/00per cento);
- accertata la situazione di pareggio, si è provveduto ad inviare ai due operatori economici, tramite il canale “Comunicazioni” di Sintel la richiesta di ulteriore offerta migliorativa (prot. n. 9244 del 24/03/2025);
- entrambe le Imprese hanno risposto alla richiesta offrendo i seguenti ribassi:
  1. Furloni Costruzioni Srl 1,50% (unovirgolacinquantaper cento);
  2. Impresa edile Tilola Luciano & C. Snc 2,00% (due/00per cento);

ATTESO che l'Impresa Edile Tilola Luciano & C. Snc ha, quindi, prodotto l'offerta migliore e valutata la stessa economicamente congrua;

ACCERTATA la regolarità contributiva e previdenziale della ditta mediante il Servizio DURC online, Prot. INPS\_44187828 scadenza validità 13/05/2025;

RITENUTO di:

- approvare il Report della procedura Sintel summenzionata avente valore di verbale;
- aggiudicare definitivamente l'appalto alla Impresa edile Tilola Luciano & C. Snc con sede in Via Concordia n. 2 a Darfo Boario Terme (BS) - C.F. e P. IVA 01973790981 che ha espresso il ribasso del 2,00% e, pertanto, per l'importo di € 26.852,00 + € 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

PRECISATO che:

Copia cartacea conforme all'originale digitale, riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di origine digitale.

Documento firmato digitalmente da Grazioso Pedersoli.

Darfo Boario Terme, 26/03/2025.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Marino Bernardi

- la procedura è identificata dal CIG indicato in oggetto, acquisito tramite il sistema di interoperabilità appalti MIAP sulla piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia;
- la presente determinazione può considerarsi efficace in quanto sono stati verificati i requisiti minimi in capo all'Aggiudicatario;
- la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, 2° periodo, del Codice avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, attraverso scambio di comunicazioni via PEC;

VISTI:

- il D.U.P. 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.68 in data 30/12/2024;
- il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 in data 30/12/2024;
- il P.E.G. per il triennio 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 15/01/2025;
- il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 29/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 33.735,44 trova copertura finanziaria al capitolo n. – 07012.02.0150 “Lavori Parco delle Terme” del Bilancio 2025-2026-2027 – esercizio finanziario in corso;

VISTI gli articoli 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e 109 “Conferimento di funzioni dirigenziali” del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 in data 31/12/2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione per la responsabilità e direzione dei Settori;

ATTESO che sono state verificate con esito negativo, eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra l'operatore economico ed il sottoscritto Responsabile di servizio e che più in generale risultano rispettate le misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2023-2024 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 13/04/2022 e che, in ogni caso, non sussistono motivi di conflitto di interesse fra il sottoscritto e l'operatore economico;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000 e smi e l'art. 5 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

## DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare il Report della procedura telematica ID n. 198345535 generato automaticamente dalla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria S.p.A. – Regione Lombardia valevole come verbale di gara;
3. di aggiudicare definitivamente i “Lavori di manutenzione del manto di copertura dell'edificio Liberti II all'interno del Parco delle Terme di Boario” alla Impresa edile Tilola Luciano & C.

Copia cartacea conforme all'originale digitale, riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di origine digitale.

Documento firmato digitalmente da Grazioso Pedersoli.

Darfo Boario Terme, 26/03/2025.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Marino Bernardi

Snc con sede in Via Concordia n. 2 a Darfo Boario Terme (BS) - C.F. e P. IVA 01973790981 per l'importo di € 26.852,00 + € 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

4. di impegnare la spesa complessiva di € 33.735,44 al capitolo n. – 07012.02.0150 “Lavori Parco delle Terme” del Bilancio 2025-2026-2027 – esercizio finanziario in corso;
5. di precisare che:
  - l'intervento dovrà svolgersi nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione Giunta comunale n. 37 del 12/03/2025;
  - la procedura è identificata dal CIG indicato in oggetto acquisito tramite il sistema di interoperabilità appalti MIAP sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
  - il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, 2° periodo, del Codice mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, attraverso scambio di comunicazioni via PEC;
6. di dare atto che la spesa sarà esigibile entro il 31/12/2025;
7. di trasmettere la presente determinazione:
  - al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa dando atto che diverrà esecutiva dopo la predetta attestazione;
  - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione:
    - all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi.
    - sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
  - all'operatore economico a seguito della esecutività;
8. di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Settore  
Grazioso Pedersoli / ArubaPEC S.p.A.



**COMUNE DI DARFO BOARIO TERME**  
*PROVINCIA DI BRESCIA*

**Determinazione N. 201 del 25/03/2025**

**Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE MANTO DI COPERTURA LIBERTY II ALL'INTERNO DEL PARCO DELLE TERME DI BOARIO**  
**CIG B630A61A0E**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 6 Regolamento comunale dei controlli interni)

Impegno	Esercizio	Capitolo	Codifica P. Fin.	Descrizione Capitolo	Beneficiario	Importo
36955	2025	07012.02.0150	U.2.02.01.09.999	LAVORI PARCO TERMALE	IMPRESA EDILE TILOLA DI TILOLA GEOM. LUCIANO E C. SNC	33.735,44

**Totale (€) : € 33.735,44°**

Accertamento	Esercizio	Capitolo	Codifica P. Fin.	Descrizione Capitolo	Versante	Importo

**Totale (€) : °**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 25/03/2025

Il Responsabile del Settore  
CINZIA CAVALLINI / InfoCert S.p.A.