



**COMUNE DI
SAVIORE DELL'ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

Servizio: S1 Servizio Tecnico - Tecnico
Manutentivo
Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 78 DEL 09/06/2025

Oggetto :

LOCAZIONE E GESTIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA'
COMUNALE INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FOGLIO
20 MAPPALE 109 SUBALTERNO 2, IN VIA ADAMELLO
N. 10 NELL'ABITATO DI SAVIORE DA ADIBIRE A
COMMERCIO AL DETTAGLIO CON NEGOZIO DI GENERI
ALIMENTARI - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL **SERVIZIO TECNICO - TECNICO MANUTENTIVO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 25/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 31/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/200 e dell'art. 10 del dl.gs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.83 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;

Visto il decreto Sindacale n. 1/2025 prot. 0000078 del 09/01/2025 con il quale sono stati attribuiti i poteri gestionali ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 267/2000;

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale intende assegnare in locazione l'unità immobiliare con accesso dal civico 10, del fabbricato di Via Adamello, identificato catastalmente al foglio 20 mappale 109 subalterno 2 (da ridefinire al termine dei lavori), da adibirsi a commercio al dettaglio di generi alimentari;
- l'amministrazione comunale ha in corso interventi edilizi finalizzati a riqualificare il fabbricato al fine di assicurare la gestione di un immobile facente parte del patrimonio disponibile, configurato come pubblico esercizio da adibire a negozio di generi alimentari, nel rispetto della normativa comunale vigente.

Vista la delibera di Giunta comunale n. 20 del 27/03/2025 avente ad oggetto: *"Locazione di unità immobiliare sita in Via Adamello n. 10 ad uso commerciale. Atto di indirizzo"*;

Rilevato che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Tecnico Manutentivo n. 41 del 02/04/2025 è stata avviata la procedura di gara finalizzata ad individuare l'operatore economico idoneo alla locazione commerciale dei locali siti in Via Adamello n. 10 e censiti catastalmente al foglio 20 mappale 109 subalterno 2 (subalternazione da ridefinire al termine dei lavori in corso), mediante avviso pubblico con contestuale approvazione dei relativi documenti di gara;

Accertato che il bando gara fissava come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 30 aprile 2025 alle ore 12.00

indicando altresì che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

Considerato che, entro il termine stabilito, risultano pervenute al protocollo comunale n. 1 offerte (prot. 0002256/2025 del 28/04/2025);

Rilevato che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Tecnico Manutentivo n. 62 del 05/05/2025 si provvedeva a nominare la commissione di gara;

Visto il verbale di gara del 08/05/2025, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale la commissione nominata ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente la locazione dell'unità immobiliare censita in Via Adamello con accesso dal civico 10 alla sig.ra Micheletti Fabiana nata a Calcinate (BG) il 02/02/1987 e residente a Saviole dell'Adamello (BS), C.F. MCHFBN87B42B393K, che ha offerto l'importo di Euro 1.200,00 oltre IVA /annui;

Accertato che la partecipante, con la sottoscrizione dell'offerta, ha accettato tutte le previsioni e condizioni di cui all'avviso pubblico e al bando di gara;

Verificati i requisiti della suddetta aggiudicataria dichiarati in sede di gara (prot. 0003031/2025 del 09/06/2025);

Ritenuto pertanto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva alla ditta Micheletti Fabiana nata a Calcinate (BG) il 02/02/1987 e residente a Saviole dell'Adamello (BS), C.F. MCHFBN87B42B393K;

Visti:

- Lo statuto comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36; e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147-bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

Per quanto sopra

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale di gara del 08/05/2025, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale la commissione nominata ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente la locazione dell'unità immobiliare censita in Via Adamello con accesso dal civico 10 alla sig.ra Micheletti Fabiana nata a

Calcinante (BG) il 02/02/1987 e residente a Savioie dell'Adamello (BS), C.F. MCHFBN87B42B393K, che ha offerto l'importo di Euro 1.200,00 oltre IVA/annui;

3. Di aggiudicare in via definitiva la locazione dell'unità immobiliare censita in Via Adamello con accesso dal civico 10 alla sig.ra Micheletti Fabiana nata a Calcinante (BG) il 02/02/1987 e residente a Savioie dell'Adamello (BS), C.F. MCHFBN87B42B393K, che ha offerto l'importo di Euro 1.200,00 oltre IVA/annui;
4. di accertare in entrata sul bilancio pluriennale 2025/2027 e così sino per la durata contrattuale (sei anni da intendersi tacitamente rinnovata in caso di mancata disdetta) il canone di locazione annuale di € 1.200,00 oltre all'iva di legge, aggiornato all'indice Istat a decorrere dal secondo anno, imputandola alla risorsa 30100.03.0650 corrispondente capitolo di Peg;
5. Di stabilire che:
 - Il contratto di locazione verrà stipulato a seguito della regolare conclusione dei lavori, conseguiti i certificati di regolare esecuzione e le conformità degli impianti, l'attestato di prestazione energetica e la regolarizzazione catastale dell'unità immobiliare;
 - L'affittuario dovrà sottoscrivere polizza responsabilità civile verso terzi per danni derivanti dalla gestione con un massimale unico minimo non inferiore ad € 1.000.000,00;
 - L'affittuario dovrà sottoscrivere polizza incendio a garanzia del rischio locativo derivante dalla gestione su un valore minimo di € 350.000 per l'immobile e di € 50.000 per il contenuto;
 - per quanto non esplicitamente riportato si rimanda allo "Schema di contratto per la locazione di locali da adibire a negozio per la vendita di generi alimentari in Via Adamello n. 10 in Comune di Savioie dell'Adamello (BS)" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale N. 20 del 27 marzo 2025;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio;
7. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Savioie dell'Adamello per quindici giorni consecutivi.

Il Il Responsabile Del Servizio
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO

ACCERTAMENTO D'ENTRATA

RISORSA	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
5987	2025	30100.03.0650	FITTI REALI DI IMMOBILI AD USO COMMERCIALE	1.464,00
5987	2026	30100.03.0650	FITTI REALI DI IMMOBILI AD USO COMMERCIALE	1.464,00
5987	2027	30100.03.0650	FITTI REALI DI IMMOBILI AD USO COMMERCIALE	1.464,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 09/06/2025

Il Responsabile Servizio
Finanziario
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n. _____

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 11/06/2025 al 26/06/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione
F.to Ferri Manuela

Copia per albo
Saviore dell'Adamello 11/06/2025