



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione N. 178
Data 19/03/2025

Oggetto :

AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI VERIFICHE SPECIALISTICHE
IMPIANTO ANTINCENDIO EDIFICIO COMUNALE “EX ALBERGO
MINA”
CIG B61C96FFD2

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PREMESSO che il Comune di Darfo Boario Terme, con atto Notaio Francesco Trapani Rep. n. 104291 in data 30/12/2024 è divenuto proprietario dell’edificio denominato “ex Albergo Mina” sito in C.so Italia n. 46 a Boario Terme;

VISTA la propria determinazione n. 104 del 20/02/2024 con la quale è stato affidato il servizio per una verifica preliminare dell’impianto di rivelazione incendi dello stabile volto ad accertare lo stato dei presidi antincendio e nello specifico dell’impianto di rivelazione (IRAI), degli estintori e degli idranti;

PRESO ATTO che in data 5/03/2025, con prot. n. 7168, la ditta incaricata ha depositato la relazione con i risultati della prova fluidodinamica sugli idranti ed il report delle valutazioni sulla rivelazione, estintori e manichette;

DATO ATTO che l’impianto di rilevazione incendi non è funzionante e che il costo di un impianto nuovo potrebbe renderne conveniente la riparazione, per cui è stato valutato opportuno commissionare una ulteriore verifica, di carattere specialistico, finalizzata alla precisa individuazione dei guasti e successiva valutazione dei costi di ripristino;

VISTO, l’art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209, nel seguito, per brevità, “Codice”, che consente di procedere all’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 3, lett. d) All. I.1 al D. Lgs. 36/2023 e smi che definisce l'affidamento diretto "affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice";

PRECISATO che se la prestazione è di importo inferiore a € 5.000,00 non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero agli altri mercati elettronici di cui all'articolo 328, comma 1, del DPR 207/2010, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, con le modifiche per ultimo apportate dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Finanziaria 2019);

VISTA l'offerta richiesta alla PF SERVICE Srl, con sede legale in Via Aldo Moro n. 28 a Bienna (BS), pervenuta il 18/03/2025 e protocollata al n. 8722, che prevede un intervento straordinario presso l'ex Albergo Mina inerente l'impianto di rivelazione incendi con uscita del Tecnico Siemens per l'importo di € 1.400,00 oltre IVA;

RITENUTO congruo il preventivo sottoposto;

ACCERTATA la regolarità contributiva e previdenziale dell'operatore economico indicato tramite il DURC Online, come da prot. INAIL_47942487 - scadenza validità 24/06/2025;

VERIFICATO anche che non sono presenti Annotazioni ANAC relativamente all'operatore economico;

RITENUTO di approvare la citata offerta e di provvedere ad assumere l'impegno di spesa di € 1.400,00 + IVA;

PRESO ATTO che il sottoscritto, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con il presente appalto;

PRECISATO:

- che è stato acquisito il CIG indicato in oggetto tramite la Piattaforma dei contratti pubblici dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);
- che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;

VISTI:

- il D.U.P. 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.68 in data 30/12/2024;
- il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 in data 30/12/2024;
- il P.E.G. per il triennio 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 15/01/2025;
- il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 29/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 1.708,00 trova copertura finanziaria al cap. n. 01061.03.0505 "spese per incarichi professionali ufficio tecnico" del Bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio finanziario in corso;

VISTI gli articoli 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e 109 “Conferimento di funzioni dirigenziali” del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 in data 31/12/2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione per la responsabilità e direzione dei Settori;

DATO ATTO che rispetto al proprio ruolo nell’assunzione della presente determinazione non sussistono cause di conflitto di interesse, condizioni soggettive tali da poter influenzare in qualsiasi modo il risultato della procedura e, direttamente o indirettamente, interessi finanziari, economici o altro interesse personale che possano essere percepiti come una minaccia alla propria imparzialità e indipendenza;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell’atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000 e l’art. 5 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

DETERMINA

- 1) di approvare l’offerta prodotta dalla PF SERVICE Srl, con sede legale in Via Aldo Moro n. 28 a Bienno (BS), C.F. e P. IVA 02135510986, pervenuta il 18/03/2025 e protocollata al n. 8722, per la verifica specialistica dell’impianto di rivelazione incendi dell’”ex Albergo Mina” di proprietà comunale sito in C.so Italia n. 49 a Boario Terme, ammontante ad € 1.400,00 oltre IVA;
- 2) di impegnare con la citata ditta, l’importo di € 1.708,00 al cap. 01061.03.0505 “spese per incarichi professionali ufficio tecnico” del Bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio finanziario in corso;
- 3) di precisare che:
 - è stato acquisito il CIG indicato in oggetto tramite la Piattaforma dei contratti pubblici dell’ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);
 - ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;
 - si provvederà al pagamento della spesa a prestazione resa, entro 30 giorni dalla ricezione della fattura elettronica al protocollo dell’Ente;
- 4) di dare atto che la spesa è esigibile entro il 31/12/2025;
- 5) di trasmettere la presente determinazione:
 - al Responsabile dei Servizi Finanziari per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa dando atto che diverrà esecutiva con la predetta attestazione;
 - all’Ufficio Segreteria per la pubblicazione:
 - all’Albo Pretorio comunale online per 15 giorni consecutivi
 - sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
 - all’operatore economico a seguito dell’esecutività;

- 6) di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio online, o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Settore
Grazioso Pedersoli / ArubaPEC S.p.A.