



**Comunità  
Montana  
di  
Valle  
Camonica**

Prot. 0007060/4.8/LL.PP  
BRENO 19.06.2025

**SERVIZIO DI: "MANUTENZIONE ED ASSISTENZA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA" PER IL TRIENNIO 2025-2026-2027 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI. CIG B74294AE5F**

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Visto l'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023

**COMUNICA**

**1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE**

**AGGIUDICATRICE:**

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA

Indirizzo: Piazza F. Tassara 3, 25043 BRENO (BS)

codice NUTS ITC47

telefono 0364324011 fax 036422629-22544

posta elettronica info@cmvallecamonica.bs.it

PEC [protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)

<https://www.cmvallecamonica.bs.it/>

**2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA**

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente Locale

**3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Stazione Appaltante

**4. CODICI CPV:**

CODICE ATECO: M 70.22.09 Altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale

CODICE CPV: 42512000-8 Impianti di condizionamento dell'aria

CATEGORIA SOA: OS28 impianti termici e di condizionamento, classifica I

**5. CODICE NUTS:**

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC47

**6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Natura ed entità del servizio: **"MANUTENZIONE ED ASSISTENZA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA". CIG B74294AE5F.**

VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO (ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Codice)

Importo del Servizio (manutenzione ordinaria + interventi extra)	€ 12.000,00
--	-------------

<b>U</b>
COMUNITA' MONTANA VALLE CAMONICA Protocollo Generale
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0007060/2025 del 19/06/2025 Class: 4-9 Firmatario: ALESSANDRO CASALINI

Piazza F. Tassara, 3  
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011  
Fax +39.0364.22629-22544  
C.F.-P.IVA n. 01766100984

[www.cmvallecamonica.bs.it](http://www.cmvallecamonica.bs.it)  
[info@cmvallecamonica.bs.it](mailto:info@cmvallecamonica.bs.it)



ENTE  
GESTORE  
DEL  
PARCO  
DELL'ADAMELLO



**Comunità  
Montana  
di  
Valle  
Camonica**

Opzioni e proroghe	
Proroga contrattuale	€ 6.000,00
Variazione fino a concorrenza del quinto	€ 2.400,00
Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1 lettera b) del Codice	€ 2.000,00
Rinnovo contrattuale del servizio	€ 12.000,00
Opzioni e proroghe	
Variazione fino a concorrenza del quinto	€ 2.400,00
Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1 lettera b) del Codice	€ 2.000,00
Valore globale stimato (al netto dell'Iva)	€ 38.800,00

#### **7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

Procedura svolta tramite piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA;

#### **8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

L'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, mediante l'indicazione di:

- 1) ribasso percentuale offerto sull'importo del canone per l'effettuazione della manutenzione ordinaria valido per l'intero periodo di manutenzione;
- 2) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 3) la stima dei costi della manodopera;

#### **9. NUMERO OFFERTE RICEVUTE:**

Numero delle offerte ricevute: 1

Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 1

Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0

Numero di offerte ricevute per via elettronica: 1 tramite ARIA-SINTEL Regione Lombardia

#### **10. PER CIASCUNA AGGIUDICAZIONE:**

Nome dell'Aggiudicatario: DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY S.P.A., con sede in Via Ripamonti n. 85 a Milano (MI), C.F. e P.IVA 03667970283 - comprensivo di codice NUTS ITC4C.

Telefono 02516191 posta elettronica certificata: fad@pec.daikin.it;

Determinazione n. 316 del 18/06/2025;

#### **11. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:**

l'impresa aggiudicataria ha avuto l'assegnazione del servizio per un importo, al netto del ribasso del 5,714 %, per il canone per l'effettuazione della manutenzione ordinaria di € 9.900,00 oltre a € 1.500,00 per interventi straordinari extra canone per un importo contrattuale complessivo per il triennio 2025-2026 e 2027 di € 11.400,00 oltre IVA, nella misura di legge

Valore dell'offerta massima: 5,714%

Valore dell'offerta minima: 5,714%

Piazza F. Tassara, 3  
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011  
Fax +39.0364.22629-22544  
C.F.-P.IVA n. 01766100984

[www.cmvallecamonica.bs.it](http://www.cmvallecamonica.bs.it)  
[info@cmvallecamonica.bs.it](mailto:info@cmvallecamonica.bs.it)



ENTE  
GESTORE  
DEL  
PARCO  
DELL'ADAMELLO



**Comunità  
Montana  
di  
Valle  
Camonica**

**12. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:**

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle prestazioni relative alla categoria prevalente (OS 28) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

**13.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

- a) Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia Sede di Brescia;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

**13.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

- a) nel caso di cui al punto 13.1 lett a): 30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;
- b) nel caso di cui al punto 13.1 lett b): 120 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

**13.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

UFFICIO TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI Referente: Arch. Casalini Alessandro durante l'orario di apertura al pubblico

**15. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO: 19/06/2025**

**16. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI: NESSUNA**

Data 19/06/2025

il Responsabile Unico del Progetto  
(Arch. Alessandro Casalini)

Piazza F. Tassara, 3  
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011  
Fax +39.0364.22629-22544  
C.F.-P.IVA n. 01766100984

[www.cmvallecamonica.bs.it](http://www.cmvallecamonica.bs.it)  
[info@cmvallecamonica.bs.it](mailto:info@cmvallecamonica.bs.it)



ENTE  
GESTORE  
DEL  
PARCO  
DELL'ADAMELLO