

**SERVIZIO AMMINISTRATIVO - ECONOMICO - FINANZIARIO****DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| n. <b>69</b>       | Data              |
| <b>Finanziario</b> | <b>05/06/2025</b> |

**OGGETTO:** Asta pubblica per la concessione dell' alpe "Malga Olda" di proprietà del Comune di Sonico. – Approvazione verbale di gara. Aggiudicazione provvisoria.

**Il Responsabile di Servizio**

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 2 in data 11.06.2024 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Amministrativo - Economico - Finanziario con il potere di assumere gli atti relativi;

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. 6 del 29.01.2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025/2027 ed i suoi allegati;

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 18/05/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato idoneo "Atto d'indirizzo per l'affitto dell' Alpeggio "Malga Olda", con essa determinando gli obiettivi generali e prioritari per la predisposizione dei bandi di gara;
- Con Determinazione dell'Area Economico Finanziaria n. 56 del 08/05/2025 veniva approvato lo schema di bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto dell' alpe di proprietà del Comune di Sonico denominato "Malga Olda";
- Con determinazione n. 66 del 05/06/2025 veniva nominata la commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica delle offerte pervenute;

**VISTO** il verbale della commissione giudicatrice del 11 giugno 2025, allegato alla presente determinazione dal quale si evince che è giunta al protocollo comunale, solo un offerta per la concessione della Malga Olda, e per tanto si aggiudica in via provvisoria l' alpeggio denominato "MALGA OLDA" alla ditta Piccinelli Mauro

- Punteggio definitivo: 53,50
- Offerta economica pari ad € 700/anno.

**Ritenuto** di procedere all' approvazione del verbale di cui sopra;

**Visti:**

- ^ il vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture in economia;
- ^ il vigente Regolamento comunale dell'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- ^ la vigente normativa in materia di patti agrari;

**DETERMINA**

1. **di approvare** il verbale redatto dalla commissione giudicatrice in data 11/06/2025;
2. **di nominare** aggiudicatario provvisorio della procedura di gara per la concessione dell'Alpe Malga Olda, la Ditta Piccinelli Mauro con sede in Sonico (BS) Via Santa Maria, n. 6, C.F. PCCMRA68T31I831W E p.i. 02284630981, con punti 53,50, il quale ha proposto un offerta economica pari ad euro 700,00 annui
3. **di trasmettere** la presente determinazione alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo on line per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
4. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria;

**di precisare** di dare atto altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to** (Gulberti rag. Stefano)

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Li

12 GIU. 2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(Gulberti rag. Stefano)

**F.to**

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 12 GIU. 2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 12 GIU. 2025 al 27 GIU. 2025; contestualmente, in relazione all'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69 è stata pubblicata oggi nel sito informatico del Comune di Sonico.

Li

12 GIU. 2025

**F.to**

**IL MESSO COMUNALE**

(Gulberti rag. Stefano)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Responsabile di Servizio certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151, 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000, il 27 GIU. 2025

Li

12 GIU. 2025

**F.to**

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

(Gulberti rag. Stefano)



# COMUNE di SONICO

Provincia di Brescia

## AREA AMMINISTRATIVA

**OGGETTO: Bandi di gara mediante asta pubblica per la concessione dell' Alpe "Malga Olda" di proprietà del Comune di Sonico.  
Verbale di gara.**

L'anno 2025 il giorno undici del mese di giugno alle ore 09.30, presso la sede municipale in Sonico (BS), piazza IV Novembre, n. 1,

la sottoscritta Dott.ssa Daniela Lorenzi, Segretario Comunale, coadiuvata da:

- Dal Rag. Gulberti Stefano responsabile del servizio economico finanziario del Comune di Sonico – Membro della Commissione;
- Dalla rag. Bressanelli Alda, funzionario appartenente all'Area Amministrativa del Comune di Sonico – Membro della Commissione e Segretario verbalizzante dell'insediata commissione, esperto in materia amministrativa,

## PREMESSO

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 08/05/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stata approvata la concessione dell' Alpe "Malga Olda" , mediante bandi di gara tramite asta pubblica e sono stati definiti gli indirizzi ai fini della predisposizione dei bandi medesimi demandando gli adempimenti successivi al Responsabile dell'Area Amministrativa;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario n.56 del 08/05/2025 veniva approvato lo schema di bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per la concessione delle alpe denominata "Malga Olda" i di proprietà del Comune di Sonico;
- Con determinazione dell'Area Amministrativa n. 66 del 05/06/2025 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica delle offerte pervenute;
- che in data 12/05/2025 si pubblicava il bando di gara mediante asta pubblica per la concessione dell'alpe "Malga Olda" di proprietà del Comune di Sonico, con scadenza fissata per le ore 12.00 del giorno 30/05/2025;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

procede con gli adempimenti di seguito:

- a. Dichiara aperta la gara alle ore 09.36, dà lettura delle condizioni dei bandi di asta pubblica, avverte che la procedura si svolge sotto l'osservanza delle condizioni delle norme contenute nei citati bandi.
- b. Prende atto che entro il termine fissato per le ore 12.00 del giorno 30/05/2025 sono pervenute a protocollo comunale n. 1 (una) offerte ammesse alla gara:

| AZIENDA AGRICOLA | C.F.             | P. IVA      | SEDE                                    | OFFERTA                |
|------------------|------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------|
| Piccinelli Mauro | PCCMRA68T31I831W | 02284630981 | Via Santa Maria, n. 6 25048 Sonico (BS) | PT. 2341<br>29/05/2025 |

- c. La Commissione quindi provvede, in seduta pubblica, ad aprire l'unica busta principale pervenuta contenente le tre sotto-buste (Busta Amministrativa, Proposta di Gestione e Offerta Economica) al fine di controllare che sia le buste relative alla proposta di gestione che le buste relative alla proposta di offerta economica effettivamente presentino tutti gli elementi previsti dal bando a pena di loro esclusione.  
Tale controllo dà esito positivo ;  
A questo punto la Commissione, sempre in seduta pubblica, provvede ad aprire la busta relativa alla documentazione amministrativa dell'unica azienda in gara, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti;

- d. Successivamente la Commissione, sempre in seduta pubblica, la busta relative alla proposta di gestione della ditta in gara, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti;
- e. Conseguentemente la Commissione, stante quanto premesso ai punti d. e punto e, al fine della massima trasparenza ed imparzialità, si ritira in seduta privata al fine dell'esatta valutazione puntuale delle offerte di gestione ed il conseguente lavoro di attribuzione dei punteggi ai sensi dei criteri del bando.
- f. La Commissione quindi, in seduta privata, svolge il proprio lavoro istruttorio or ora citato al punto f. e provvede ad assegnare i punteggi parziali relativi alle sezioni::
- Tabella "A1 -Valutazione delle caratteristiche aziendali": **20 punti**;
  - Tabella "A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe" per l'alpe "Malga Olda": **13,5 punti**;
  - Offerta economica : **20 punti** (unica offerta pervenuta);
- g. La Commissione quindi si ritira in seduta privata al fine di svolgere il proprio lavoro istruttorio e provvedere ad assegnare i punteggi definitivi relativi alle proposte gestionali ed alle proposte economiche ai sensi delle regole del bando di gara.
- I risultati definitivi, relativi all'unica offerta pervenuta , l'aggiudicazione provvisoria così come indicata:
1. ALPEGGIO MALGA OLDA:  
Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Piccinelli Mauro  
Punteggio definitivo: 53,5  
Offerta economica pari ad € 700/anno.

Conseguentemente la Commissione

### **DICHIARA**

pertanto aggiudicatari in via provvisoria delle procedure d'asta pubblica per gli affitto dell' alpe "Malga Olda" di proprietà del Comune di Sonico:

1. ALPEGGIO MALGA OLDA:  
Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Piccinelli Mauro  
Punteggio definitivo: 53,50  
Offerta economica pari ad € 700/anno.

L'aggiudicazione definitiva verrà dichiarata con provvedimento del competente Responsabile di Servizio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che si compone di n. 2 (due) pagine, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

La Commissione quindi gira il presente verbale al RUP del procedimento dell'Area Amministrativa al fine dei successivi e conseguenti atti amministrativi al presente procedimento valutativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Edolo, 11/06/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to** (Dott.ssa Daniela Lorenzi)

**IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE**

(Rag. Gulberti Stefano )

**F.to**

**IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE  
E SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**F.to** (Rag. Alda Bressanelli)