



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione N.
Data

121
26/02/2025

Oggetto :

AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRO CONGRESSI
CIG B5C75D9B8C

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PREMESSO che nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso il Centro Congressi di Boario, risulta prioritario un intervento sull'impianto di riscaldamento riguardante sia le varie Unità di Trattamento dell'Aria dislocate nelle differenti zone (sala 500, sala giornalisti, bar-hall, sala regia, galleria) che i sistemi di allarme delle pompe sommerse;

RITENUTO, quindi, di dover individuare un operatore economico specializzato nel settore che garantisca una rapida esecuzione dei lavori in modo tale da evitare disservizi agli occupanti l'immobile e permettere la fruibilità della struttura a chi ne faccia richiesta;

VISTI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi (Testo Unico Enti Locali);
- l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e smi (Codice dei Contratti pubblici);

CONSIDERATO che, ai sensi della sopra citata normativa, le caratteristiche essenziali del contratto, sono di seguito riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento del Centro Congressi mediante sostituzione di cinghie e filtri presso le varie UTA e controllo funzionamento dei sistemi di allarme delle pompe sommerse;
- importo a base di gara: non disponibile in quanto l'operatore economico deve sottoporre un preventivo di spesa con indicazione dettagliata dei lavori da eseguire;
- forma del contratto: scambio di lettere secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a, del D. Lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella lettera d'invito alla procedura prot. n. 5602 in data 18/02/2025;

- l'Allegato I.1 al Codice che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice"*;
- l'art. 58 D. Lgs. 36/2023, sulla base del quale l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice;

PRESO ATTO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- in data 18/02/2025 è stata avviata sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Spa Regione Lombardia la procedura ID n. 197145121 per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento presso il Centro Congressi di Boario, mediante il caricamento della lettera d'invito a presentare preventivo (prot. n. 5602 del 18/02/2025) indirizzata alla BECA S.r.l. con sede in Via Nazionale n. 40 a Darfo Boario Terme;
- entro il termine assegnato l'operatore economico ha prodotto regolare preventivo offrendo l'importo di € 6.200,62 ed allegando un esaustivo dettaglio delle singole voci per ogni UTA e dei relativi prezzi;

VALUTATA l'offerta formalmente corretta ed economicamente congrua;

ACCERTATA la regolarità contributiva e previdenziale della ditta mediante il Servizio DURC online, Prot. INAIL_47698726 scadenza validità 06/06/2025;

RITENUTO di:

- approvare il Report della procedura Sintel summenzionata avente valore di verbale;
- aggiudicare definitivamente l'appalto alla predetta ditta per l'importo di € 6.200,62 oltre IVA;
- impegnare la complessiva somma di euro 10.000,00.= IVA 22 % compresa, al fine di gestire interventi connessi di difficile valutazione, da concordare e rendicontare nel dettaglio secondo necessità;

PRECISATO che:

- la procedura è identificata dal CIG indicato in oggetto, acquisito tramite il sistema di interoperabilità appalti MIAP di Aria Regione Lombardia;
- la presente determinazione può considerarsi efficace in quanto sono stati verificati i requisiti minimi in capo all'Aggiudicatario;
- la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, 2° periodo, del Codice avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, attraverso scambio di comunicazioni via PEC;

VISTI:

- il D.U.P. 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.68 in data 30/12/2024;

Copia cartacea conforme all'originale digitale, riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di origine digitale.

Documento firmato digitalmente da Grazioso Pedersoli.

Darfo Boario Terme, 26/02/2025.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Marino Bernardi

- il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 in data 30/12/2024;
- il P.E.G. per il triennio 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 15/01/2025;
- il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 29/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 7.564,76 trova copertura finanziaria al capitolo n. – 01052.02.0108 “Centro Congressi – manutenzione straordinaria” del Bilancio 2025-2026-2027 – esercizio finanziario in corso;

VISTI gli articoli 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e 109 “Conferimento di funzioni dirigenziali” del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 in data 31/12/2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione per la responsabilità e direzione dei Settori;

ATTESO che sono state verificate con esito negativo, eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra l’operatore economico ed il sottoscritto Responsabile di servizio e che più in generale risultano rispettate le misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2023-2024 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 13/04/2022 e che, in ogni caso, non sussistono motivi di conflitto di interesse fra il sottoscritto e l’operatore economico;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell’atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000 e smi e l’art. 5 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare il Report della procedura telematica ID n. 197145121 generato automaticamente dalla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria S.p.A. – Regione Lombardia valevole come verbale di gara;
3. di aggiudicare definitivamente i lavori di manutenzione straordinaria dell’impianto di riscaldamento presso il Centro Congressi di Boario alla ditta BECA S.r.l. con sede in Via Nazionale n. 40 a Darfo Boario Terme, C.F. e P. IVA 02784260164 per l’importo **di € 10.000,00 IVA 22 % compresa**, dando atto che gli interventi aggiuntivi rispetto all’offerta dovranno essere concordati rendicontati nel dettaglio in accordo con l’ufficio;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 10.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo n. – 01052.02.0108 “Centro Congressi – manutenzione straordinaria” del Bilancio 2025-2026-2027 – esercizio finanziario in corso;
5. di precisare che:

Copia cartacea conforme all’originale digitale, riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di origine digitale.

Documento firmato digitalmente da Grazioso Pedersoli.

Darfo Boario Terme, 26/02/2025.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Marino Bernardi

- l'intervento dovrà essere ultimato entro 30 giorni dalla data di invio della presente determinazione all'operatore economico;
 - la procedura è identificata dal CIG indicato in oggetto acquisito tramite il sistema di interoperabilità appalti MIAP di Aria Regione Lombardia;;
 - il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, 2° periodo, del Codice mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, attraverso scambio di comunicazioni via PEC;
6. di dare atto che la spesa sarà esigibile entro il 31/12/2025;
7. di trasmettere la presente determinazione:
- al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa dando atto che diverrà esecutiva dopo la predetta attestazione;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione:
 - all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi.
 - sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
 - all'operatore economico a seguito della esecutività;
8. di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Settore
Grazioso Pedersoli / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione N. 121 del 26/02/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRO CONGRESSI
CIG B5C75D9B8C

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000
(art. 6 Regolamento comunale dei controlli interni)

Impegno	Esercizio	Capitolo	Codifica P. Fin.	Descrizione Capitolo	Beneficiario	Importo
36580	2025	01052.02.0108	U.2.02.01.09.999	CENTRO CONGRESSI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	BECA SRL	10.000,00

Totale (€) : € 10.000,00°

Accertamento	Esercizio	Capitolo	Codifica P. Fin.	Descrizione Capitolo	Versante	Importo

Totale (€) : °

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 26/02/2025

Il Responsabile del Settore
CINZIA CAVALLINI / InfoCert S.p.A.