



**COMUNE DI DARFO BOARIO TERME**  
*PROVINCIA DI BRESCIA*

**Determinazione N.** 111  
**Data** 21/02/2025

**Oggetto :**

AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
COPERTURE EDIFICI NEL PARCO DELLE TERME  
CIG B5B2F2C6B8

**IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

PREMESSO che si rende necessario affidare il servizio di manutenzione ordinaria e pulizia delle coperture degli edifici all'interno del Parco termale di proprietà del Comune, servizio consistente in attività in quota per mezzo di elevatori , oltre ad altri interventi minori riferibile al parco in generale;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 2 della Convenzione Rep. n. 1067 del Segretario Generale in data 23/04/2024, disciplinante i rapporti tra il Comune ed il Consorzio Turistico Thermae & Ski Vallecamonica per la gestione del Parco delle Terme, sono a carico dell'Ente tutte le spese di manutenzione, comprese quelle ordinarie;

CONSIDERATO che il Comune non ha la possibilità di assolvere al servizio mediante il personale operaio alle proprie dipendenze in quanto non dotato della necessaria attrezzatura di sicurezza per i lavori in quota;

ATTESO, pertanto, che si è ritenuto di contattare un operatore economico esterno;

VISTO, l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209, nel seguito, per brevità, “Codice”, che consente di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 3, lett. d) All. I.1 al D. Lgs. 36/2023 e smi che definisce l'affidamento diretto “affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del Codice, e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice”;

Copia cartacea e cartacea dell'originale firmato digitalmente. Documento firmato digitalmente da Grazioso Pedersoli.

Darfo Boario Terme, 25/02/2025.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Marino Bernardi

PRECISATO che se la prestazione è di importo inferiore a € 5.000,00 non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero agli altri mercati elettronici di cui all'articolo 328, comma 1, del DPR 207/2010, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, con le modifiche per ultimo apportate dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Finanziaria 2019);

VISTA l'offerta richiesta alla SOL.CO. Camunia, Soc. Coop. Sociale Consortile Onlus, con sede in Piazza Don Bosco n, 1 a Darfo Boario Terme (BS), pervenuta il 18/02/2025 e protocollata al n. 5629;

RITENUTI congrui i prezzi orari offerti e valutato di impegnare l'importo presunto di € 5.000,00 IVA compresa e, pertanto, di € 4.098,36 oltre IVA;

ACCERTATA la regolarità contributiva previdenziale dell'operatore economico indicato tramite il DURC Online, come da prot. INPS\_44072231 scadenza validità 30/04/2025;

VERIFICATO anche che non sono presenti Annotazioni ANAC relativamente all'operatore economico;

PRESO ATTO che il sottoscritto, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con il presente appalto;

PRECISATO:

- che è stato acquisito il CIG indicato in oggetto;
- che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;

VISTI:

- il D.U.P. 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.68 in data 30/12/2024;
- il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 in data 30/12/2024;
- il P.E.G. per il triennio 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 15/01/2025;
- il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 29/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 5.000,00 trova copertura finanziaria al cap. n. 09021.03.0355 "interventi correnti straordinari Parco termale" del Bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio finanziario in corso;

VISTI gli articoli 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 in data 31/12/2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione per la responsabilità e direzione dei Settori;

DATO ATTO che rispetto al proprio ruolo nell'assunzione della presente determinazione non sussistono cause di conflitto di interesse, condizioni soggettive tali da poter influenzare in qualsiasi modo il risultato della procedura e, direttamente o indirettamente, interessi finanziari, economici o altro interesse personale che possano essere percepiti come una minaccia alla propria imparzialità e indipendenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli

effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

#### DETERMINA

- 1) di approvare l'offerta prodotta dalla SOL.CO. Camunia, Soc. Coop. Sociale Consortile Onlus, con sede in Piazza Don Bosco n. 1 a Darfo Boario Terme (BS), C.F. e P. IVA 01717760985, prot. n. 5629 del 18/02/2024, relativa alle attività di pulizia e di manutenzione delle coperture degli edifici posti all'interno del Parco delle Terme di Boario;
- 2) di impegnare con la citata Cooperativa, per il servizio indicato, l'importo di € 4.098,36 oltre IVA per complessivi €. 5.000,00 al cap. n. 09021.03.0355 "interventi correnti straordinari Parco termale" del Bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio finanziario in corso;
- 3) di precisare che:
  - è stato acquisito il CIG indicato in oggetto;
  - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;
  - si provvederà al pagamento della spesa a prestazione resa, entro 30 giorni dalla ricezione della fattura elettronica al protocollo dell'Ente;
- 4) di dare atto che la spesa è esigibile entro il 31/12/2025;
- 5) di trasmettere la presente determinazione:
  - al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa dando atto che diverrà esecutiva con la predetta attestazione;
  - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione:
    - all'Albo Pretorio comunale online per 15 giorni consecutivi
    - sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
  - all'operatore economico a seguito dell'esecutività;
- 6) di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio online, o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Settore  
Grazioso Pedersoli / ArubaPEC S.p.A.



**COMUNE DI DARFO BOARIO TERME**  
*PROVINCIA DI BRESCIA*

**Determinazione N. 111 del 21/02/2025**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA COPERTURE EDIFICI NEL PARCO DELLE TERME**  
**CIG B5B2F2C6B8**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 6 Regolamento comunale dei controlli interni)

Impegno	Esercizio	Capitolo	Codifica P. Fin.	Descrizione Capitolo	Beneficiario	Importo
36569	2025	09021.03.0355	U.1.03.02.09.012	INTERVENTI CORRENTI STRAORDINARI - PARCO TERMALE	SOL.CO. CAMUNIA -SOLID. E COOPER.- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE - ONLUS	5.000,00

**Totale (€) : € 5.000,00°**

Accertamento	Esercizio	Capitolo	Codifica P. Fin.	Descrizione Capitolo	Versante	Importo

**Totale (€) : °**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 24/02/2025

Il Responsabile del Settore  
CINZIA CAVALLINI / InfoCert S.p.A.