



COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

NUMERO GENERALE 224	OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.LGS. N. 36/2023, REALIZZAZIONE SISTEMA DI OSPITALITA' DIFFUSA – DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ED AGGIUDICAZIONE – CIG ZB03C0D197
DATA 28.07.2023	
NUMERO SETTORIALE 52	

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DR.SSA SILVIA LUISA BALLARINI

PREMESSO che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 28.06.2023, esecutiva ai sensi di legge, sono state date indicazioni al Responsabile del Servizio Segreteria affinché provvedesse all'individuazione di un soggetto cui affidare la realizzazione di un sistema di ospitalità diffusa e, precisamente:

- realizzazione di uno studio preliminare di tutto il patrimonio immobiliare presente sul territorio comunale (analisi urbanistica e territoriale, analisi del patrimonio edilizio di seconde case, report di analisi e cartografia tematica in ambiente GIS);
- attivazione di una strategia di comunicazione (online ed offline) per tutta la cittadinanza;
- messa online ed organizzazione dell'accoglienza;

RITENUTO opportuno, in ossequio alle disposizioni di cui alla suindicata deliberazione di Giunta Comunale n. 91/2023, individuare apposito soggetto cui affidare direttamente la realizzazione di un sistema di ospitalità diffusa;

VISTI:

- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale prevede che la stipulazione di contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale prevede:
 - che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (comma 1);
 - che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli attinenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale



(comma 2);

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 62, comma 1, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale definisce l'affidamento diretto di cui all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b);
- l'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018, n. 145, modificativo dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, il quale prevede che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad Euro 5.000,00 (I.V.A. esclusa), le Pubbliche Amministrazioni non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VERIFICATO che, alla data di adozione del presente provvedimento, non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto un progetto che abbia specificità analoghe a quello oggetto della presente determinazione;

DATO ATTO:

- che il contratto avrà per oggetto l'affidamento della realizzazione di un sistema di ospitalità diffusa;
- che l'importo del contratto sarà di Euro 4.995,00, oltre I.V.A. di legge;
- che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che le clausole essenziali del contratto sono le seguenti: fase preliminare (analisi urbanistica e territoriale, analisi del patrimonio edilizio di seconde case, report di analisi e cartografia tematica in ambiente GIS); fase di start up (emersione del patrimonio immobiliare con organizzazione momenti informativi e predisposizione di materia di comunicazione, accompagnamento alla messa online ed organizzazione dell'accoglienza);
- che la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36;

DATO ATTO, altresì:

- che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del predetto Decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di



importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore;
- che, ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. n. 36/2023, il Contratto Collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del predetto D.Lgs. n. 36/2023;
- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni sulla stazione appaltante;

CONTATTATA, nel rispetto dei principi di cui al titolo I del D.Lgs. n. 36/2023, la società "Community Building Solutions CBS" S.r.l., con sede a Trento in Via Passirio n. 5, società che ha già svolto, a regola d'arte, attività di tipologia simile a quella richiesta dell'Ente;

VISTA la proposta economica presentata dalla società "Community Building Solutions CBS" S.r.l., con sede a Trento in Via Passirio n. 5, acclarata al protocollo comunale n. 6182 del 04.07.2023 per l'affidamento della realizzazione di un sistema di ospitalità diffusa al costo di Euro 4.995,00, oltre I.V.A. di legge e così per un importo complessivo di Euro 5.750,00;

VALUTATA l'offerta presentata dalla società "Community Building Solutions CBS" S.r.l. congrua rispetto alle necessità ed alle caratteristiche del sistema oggetto d'appalto;

ACCERTATI:

- sulla base dei certificati rilasciati dal Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario del 25.07.2023, l'assenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato del legale rappresentante della società e dei soci;
- sulla base della certificazione dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Trento – Ufficio Territoriale di Trento, l'assenza di violazioni, definitivamente accertate e non definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e di tasse, né contestazioni per le quali i debiti non siano stati soddisfatti;
- sulla base del DURC protocollo INAIL_39776691 del 26.07.2023, la regolarità contributiva della società nei confronti di INPS ed INAIL;
- sulla base del documento di verifica rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Trento, l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- sulla base della ricerca effettuata in data 21.07.2023 al casellario ANAC, l'assenza di annotazioni;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sopra esposto:

- provvedere all'aggiudicazione della realizzazione di un sistema di ospitalità diffusa alla società "Community Building Solutions CBS" S.r.l., con sede a Trento in Via Passirio n. 5;
- assumere regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale della somma



COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

complessiva di Euro 5.750,00, I.V.A. 22% inclusa;

PRECISATO che la presente determinazione di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto si sono conclusi i controlli sulla società aggiudicataria;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2023/2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28.06.2023, esecutiva ai sensi di legge;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sulla Missione 07 – Programma 01 – Titolo 01 – Macro 03 – Capitolo 208500 e sulla Missione 01 – Programma 02 – Titolo 01 – Macro 03 – Capitolo 0105800 del bilancio di previsione 2023/2025;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

RITENUTO opportuno nominare la dipendente comunale Valentina Morelli – Istruttore Amministrativo – Servizio Segreteria Responsabile unico di progetto (RUP) per l'espletamento della procedura relativa all'affidamento della realizzazione di un sistema di ospitalità diffusa, dando atto che è stata accertata, in capo alla medesima, l'assenza di conflitti di interesse e che, quindi, non ricorrono le ipotesi di cui all'art. 35bis del D.Lgs. n. 165/2001, al D.P.R. n. 62/2013 e all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 09 del 29.06.2023, con il quale il Sindaco pro-tempore del Comune di Borno ha nominato Responsabile del Servizio Segreteria il Segretario Comunale Dr.ssa Silvia Luisa Ballarini;

VISTI gli artt. 97, 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1) di **affidare direttamente** la realizzazione di un sistema di ospitalità diffusa, alla società "Community Building Solutions CBS" S.r.l., con sede a Trento in Via Passirio n. 5, per una spesa complessiva di Euro 5.750,00, I.V.A. 22% inclusa;

2) di **impegnare** la somma di **Euro 5.750,00** come di seguito specificato:

- Euro 3.440,00 sulla Missione 07 – Programma 01 – Titolo 01 – Macro 03 – Capitolo 208500
- Euro 2.310,00 sulla Missione 01 – Programma 02 – Titolo 01 – Macro 03 – Capitolo 0105800 del bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio 2023, che presenta la necessaria disponibilità;

3) di **autorizzare** il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario al pagamento delle fatture emesse dalla suindicata società sempre che non venga superato l'impegno di spesa con il presente atto previsto ed autorizzato;



COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

4) di **dare atto**:

- che il presente provvedimento soggiace alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di impegnarsi, per quanto di competenza del Comune di Borno, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;
- che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 2023, ai sensi dell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- che, trattandosi di contratto di importo inferiore ad Euro 40.000,00, non vi è obbligo di corresponsione a favore di ANAC del contributo di cui alla deliberazione n. 621/2022;
- che la presente determinazione di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto si sono conclusi i controlli sulla società aggiudicataria;
- che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 del predetto Decreto il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

5) di **nominare** la dipendente comunale Valentina Morelli – Istruttore Amministrativo – Servizio Segreteria Responsabile unico di progetto (RUP) per l'espletamento della procedura relativa all'affidamento della realizzazione di un sistema di ospitalità diffusa, dando atto che è stata accertata, in capo alla medesima, l'assenza di conflitti di interesse e che, quindi, non ricorrono le ipotesi di cui all'art. 35bis del D.Lgs. n. 165/2001, al D.P.R. n. 62/2013 e all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

6) di **trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

7) di **dare atto** che contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa determinazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso al Sindaco ed ai capigruppo consiliari di minoranza, in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Silvia Luisa Ballarini)



COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
(ART. 151, comma 4, del T.U.E.L. – D.LGS. N. 267/2000)

FAVOREVOLE

N.IMP/ACC.	Miss/prop/tit/macro/cap Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo
519	07011.03.0208500	Community Building Solution CBS S.r.l.	2023	Euro 3.440,00
520	01021.03.0105800	Community Building Solution CBS S.r.l.	2023	Euro 2.310,00

Data esecutività: 28.07.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

(Dr.ssa Viola Gheza)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 612 REG. PUBBL.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li . **11** NOV. 2023



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Silvia Luisa Ballarini)

[Handwritten signature]

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

