



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici
Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 53 DEL 19/06/2025

Oggetto :

DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 17, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAVORI RELATIVI A "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" - CUP F83C23003070006.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento delle stesse;
- VISTO** il vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- RICHIAMATO** il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;
- RILEVATO** che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto, già nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;
- RICHIAMATA** la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.";
- CONSIDERATO** che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al Servizio Tecnico il macroaggregato 04022.02 capitolo 3151 di P.E.G. del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio finanziario 2025 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;
- VISTO** il D.D.U.O. 10 luglio 2023 n. 10455 della D.G. Enti locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica di approvazione del bando Recap in attuazione della D.G.R. 7720/2022 – PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 – Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici;
- CONSIDERATO** che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 128 del 11.12.2023 è stato affidato l'incarico professionale alla società M.G. Engineering s.r.l. con sede in Via Valcamonica n. 29 a Brescia per la redazione della progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 13/12/2023 mediante la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di

“riqualificazione ed efficientamento energetico dell’edificio scolastico” avente CUP F83C23003070006 da candidare sul bando Recap in attuazione della D.G.R. 7720/2022 – PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 – Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l’efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici;

- RICHIAMATO** il decreto dirigenziale n. 14451 del 30/09/2024 con il quale è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziati in relazione all’iniziativa fra i quali è incluso il progetto “riqualificazione ed efficientamento energetico dell’edificio scolastico B. Zendrini sito in piazza Roma n. 3 - 25051 - Cedegolo (BS)” per un contributo assegnato pari a € 1.000.000,00 rispetto al corso del progetto presentato di € 1.306.299,91;
- VERIFICATO** che il decreto dirigenziale n. 14451 del 30/09/2024 prevede la consegna e l’inizio lavori degli interventi entro il 31 luglio 2025;
- RILEVATO** che prima di procedere con le fasi necessarie all’affidamento dei lavori si è reso necessario ottenere sul progetto in oggetto il parere vincolante di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- PRESO ATTO** che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia:
- ha richiesto alcune integrazioni e modifiche progettuali con nota acquisita al protocollo comunale con n. 7298 in data 13/12/2024;
 - ha autorizzato il progetto con modifiche con nota acquisita al protocollo comunale con n. 2131 del 01/04/2025;
- RILEVATO** che come dichiarato dal tecnico progettista dell’intervento, ing. Emanuele Greca, il punteggio totale con la soluzione progettuale modificata mantiene invariato il punteggio di 18 assegnato sulla base dei criteri del bando alla domanda avente ID 5232030;
- VISTO** che con nota prot. 2360 del 09/04/2025 è stato trasmesso a Regione Lombardia, DG Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica entilocali_montagna@pec.regione.lombardia.it il progetto adeguato ai sensi del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ed è stata richiesta l’autorizzazione a procedere con le fasi di affidamento con questo progetto;
- PRESO ATTO** che con nota acquisita al protocollo comunale con n. 2891 in data 03/05/2025 Regione Lombardia ha comunicato l’accoglimento della richiesta sopra citata;
- VISTO** il progetto esecutivo predisposto dall’ing. Emanuele Greca della società M.G. Engineering s.r.l., pervenuto al protocollo comunale n. 4006 in data 18.06.2025 dal quale si evince un quadro economico pari

ad € 1.306.299,91 così suddiviso: € 812.298,76 per lavori a base d'asta ed € 494.001,15 per somme a disposizione dell'amministrazione;

ACQUISITO	il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, redatto dal Tecnico progettista ing. Emanuele Greca della società M.G. Engineering s.r.l. e dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici ing. Carlo Sacristani in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, protocollo comunale n. 4010 del 18 giugno 2025;
VISTA	la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 18/06/2025 mediante la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" da porre a base di gara - CUP F83C23003070006;
RICHIAMATI	l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. e l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che stabiliscono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da determinazione a contrattare contenente il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
ATTESO	che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 prevederebbe che le stazioni appaltanti procedano ad affidare i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore ad un milione di euro mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
VISTA	la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 298 del 20 novembre 2023, in tema di "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie";
VISTO	il Parere funzione consultiva n. 13 del 13 marzo 2024 di A.N.A.C. avente ad oggetto: "Procedura aperta per affidamento di un appalto di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00";
VERIFICATO	che, alla luce della Circolare e del Parere sopra riportati, deve ritenersi consentito, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023 anche il ricorso alle procedure ordinarie previste nel Codice, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi;

RITENUTO	che il ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'appalto delle opere di cui sopra, comporti una maggiore celerità dell'affidamento e conseguentemente un'esecuzione tempestiva del contratto, tenuto conto che, considerati la categoria delle opere classificate come OG 1 – edifici civili e industriali e l'importo delle stesse, nel caso di procedura negoziata il numero di potenziali partecipanti in caso di pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, causerebbe un abnorme allungamento della fase di preselezione, con rischio del mancato rispetto del termine di cui al decreto dirigenziale di Regione Lombardia n. 14451 del 30/09/2024 di finanziamento dell'intervento che prevede la consegna e l'inizio lavori degli interventi entro il 31 luglio 2025 ed in frontale contrasto al principio del risultato;
APPURATO	che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, riguarda tutto l'edificio nel suo complesso e non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
RITENUTO	pertanto di procedere all'appalto delle opere di "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO – CUP F83C23003070006" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
PRESO ATTO	che in relazione a quanto disposto dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura e offerta al massimo ribasso sull'elenco prezzi a base di gara;
VERIFICATO	che sarà disposta l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza e l'inizio dei lavori dovrà essere effettuato entro il 31 luglio 2025 pena la perdita del finanziamento;
VISTA	la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2024, con la quale sono stati approvati lo schema di Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza (CUC) della Comunità Montana di Valle Camonica ed il relativo regolamento, per il quinquennio 2025-2029;
VERIFICATO	che si rende necessario impegnare la somma di € 6.583,47 a favore della Comunità Montana di Valle Camonica così ripartiti: • € 6.173,47 quale rimborso delle spese di personale e generali sostenute per l'espletamento delle attività di Centrale Unica di Committenza; • € 410,00 quale quota contributiva da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione dovuta ai sensi della Deliberazione n. 610 del 19/12/2023, trattandosi di affidamento di lavori di

importo uguale o maggiore di € 500.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00;

PRECISATE	in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto, che verrà stipulato in forma scritta: - il fine che si intende perseguire è la RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO; - oggetto del contratto: "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 18/06/2025, sarà stipulato "a misura" in forma pubblica amministrativa; - corrispettivo: € 806.899,94 per i lavori a base di gara, € 5.398,82 quali oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 812.298,76 + IVA 22 % per un totale quindi di € 991.004,49; - data di consegna lavori: entro il 31/07/2025; - durata lavori: 180 giorni; - fine lavori prevista: entro il 27/01/2026; - la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; - si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo il disposto di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023; - il subappalto sarà ammesso nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
VISTA	la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
VISTO	il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO	il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
VISTO	il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;
DATO ATTO	che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000;
ACCERTATA	la disponibilità sul capitolo di cui trattasi;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere ad appaltare i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO – CUP F83C23003070006", per un importo a base d'asta di € 812.298,76 (comprensivi di € 5.398,82 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso);
3. di indire la gara per la scelta del contraente, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, tenuto conto della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 298 del 20 novembre 2023 e del Parere funzione consultiva n. 13 del 13 marzo 2024 di A.N.A.C.;
4. di dare atto che:
 - il fine che si intende perseguire è la RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO;
 - oggetto del contratto: "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 18/06/2025, sarà stipulato "a misura" in forma pubblica amministrativa;
 - corrispettivo: € 806.899,94 per i lavori a base di gara, € 5.398,82 quali oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 812.298,76 + IVA 22 % per un totale quindi di € 991.004,49;
 - data di consegna lavori: entro il 31/07/2025;
 - durata lavori: 180 giorni;
 - fine lavori prevista: entro il 27/01/2026;
 - la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo il disposto di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - il subappalto sarà ammesso nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di affidare l'espletamento della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, la quale provvederà a dar corso ad ogni attività tecnico-amministrativa sino all'individuazione del contraente, compresa l'acquisizione del codice identificativo di gara (CIG);

6. di prenotare l'impegno di spesa per la quota dei lavori a base d'asta comprensivi di IVA per un importo complessivo di € 991.004,49 imputandolo al macroaggregato 04022.02 capitolo 3151 di P.E.G. del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio finanziario 2025;
7. di dare atto che l'importo di € 6.173,47 dovuto quale quota prevista nell'allegato A del nuovo Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2024 e l'importo di € 410,00 dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione trovano copertura all'interno delle somme a disposizione nel quadro economico di cui al progetto esecutivo approvato;
8. di impegnare a favore della Comunità Montana di Valle Camonica la somma complessiva di € 6.583,47 imputandola al macroaggregato 04022.02 capitolo 3151 di P.E.G. del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio finanziario 2025;
9. di dare atto che il progetto è finanziato per € 1.000.000,00 con contributo di Regione Lombardia ai sensi del decreto dirigenziale n. 14451 del 30/09/2024, accertandolo in entrata sul bilancio alla risorsa 40200.01 del capitolo di PEG 4147;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Carlo Sacristani;
11. di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico;
12. di trasmettere copia della presente alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it;
13. di trasmettere copia della presente a Regione Lombardia, DG Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica entilocali_montagna@pec.regione.lombardia.it;
14. di dare atto che la spesa assunta con il presente atto, in considerazione della tipologia del servizio e delle tempistiche previste per la somministrazione dello stesso, diventerà esigibile entro l'esercizio finanziario 2025;
15. di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;
16. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria sul presente provvedimento;

17. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000;
18. di dare atto che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza del Comune di Cedegolo, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;
19. di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line;
20. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

III Responsabile Di Servizio
F.to Ing. Carlo Sacristani

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
10147	2025	40200.01.4147	BANDO RECAP - CONTRIBUTO REGIONALE PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI ENTI LOCALI DESTINATO ALLE FINALITÀ ISTITUZIONALI	1.000.000,00
1111032626	2025	04022.02.3151	BANDO RECAP: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE ADIBITO A POLO SCOLASTICO	410,00
1111032626	2025	04022.02.3151	BANDO RECAP: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE ADIBITO A POLO SCOLASTICO	6.173,47
1111032627	2025	04022.02.3151	BANDO RECAP: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE ADIBITO A POLO SCOLASTICO	991.004,49

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 19/06/2025

Il Responsabile Del Servizio
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 19/06/2025

Il Responsabile Del Servizio