



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	330
DATA	24/06/2025

OGGETTO :

INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO (BS), REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO - CUP G79F24000040005 - CIG B0AF062497 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, CONTABILITÀ FINALE, LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI E ONORARIO PROFESSIONISTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 25 in data 16/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2025/2027;
- con deliberazione assembleare n. 26 in data 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027;
- con Decreto del Presidente n. 18/2024 in data 30/12/2024 prot. 14644, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2025;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 250 in data 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

DATO ATTO che con la determinazione n. 121 in data 18.03.2021 è stata aggiudicata, la procedura per affidamento "servizi tecnici per interventi per restauro e risanamento conservativo con efficientemente energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica Comune di Breno - progettazione di fattibilità tecnica ed economica. Opzionali progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI (atto costitutivo a rogito del notaio dott. Massimo Malvano-Monza, in data 12.05.2021 repertorio n. 21839 – raccolta n 12595, registrato a Monza e Brianza il 13.05.2021 al n. 16044 Serie 1T);

In data 21.06.2021 (Rep. 1143) è stato sottoscritto il necessario contratto d'appalto dei "servizi per interventi per restauro e risanamento conservativo con efficientemente energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica Comune di Breno- progettazione di fattibilità tecnica ed economica. Opzionali progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori".

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 52 in data 7/03/2022 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

DATO ATTO della necessità di provvedere all'estensione dell'incarico di cui al contratto Rep. 1143 sopra richiamato, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI, per la progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COMPRESSE TUTTE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ACCESSORIE;

VISTO il proprio precedente atto di Determinazione n. 451 del 28/10/2022 con il quale è stato affidato l'incarico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI, per la progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COMPRESSE TUTTE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ACCESSORIE;

CONSIDERATO che all'interno del progetto complessivo è previsto anche il miglioramento del comfort tramite sistema di climatizzazione;

PRESO ATTO che ad oggi sono state stanziare solo le somme necessarie per eseguire quella parte di intervento e ritenuto pertanto di procedere con la predisposizione di uno stralcio al progetto principale;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo di cui in oggetto, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI, assunto al protocollo dell'Ente il 15/03/2024 al n. 0003271;

VISTO il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto in data 15.03.2024 dal RUP Arch. Alessandro Casalini ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 – Allegato I.7 sezione III artt. Da 22 a 33 sezione IV artt. Da 34 a 44 (agli atti);

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto in data 15.03.2024 dal RUP Arch. Alessandro Casalini ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (agli atti);

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 45 in data 18.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che prevede una spesa complessiva di euro 390.000,00 di cui:

- € 243.763,49 per lavori assoggettati al ribasso,
- € 2.980,40 per oneri per i piani di sicurezza,
- € 143.256,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 174 in data 27.03.2024 con la quale sono stati affidati, allo studio Associato JURINA e RADAELLI con studio a Monza in Via Padre Reginaldo Giuliani 10, C.F. e P.IVA 11408880968, i servizi tecnici concernenti il coordinamento per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui all'art. 91 e 92 decreto legislativo n. 81 del 2008 e s.m.i., direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza nel cantiere, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, relativamente ai lavori in oggetto;

RITENUTO opportuno avvalersi del Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Ente, Servizio che svolge anche l'attività di centralizzazione (CUC Area Vasta Brescia Sede Decentrata di Valle Camonica), per l'espletamento della procedura di gara;

CONSIDERATO che Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Ente, Servizio che svolge anche l'attività di centralizzazione (CUC Area Vasta Brescia Sede Decentrata di Valle Camonica), per l'espletamento della procedura di gara, a seguito della Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n.161 del 22/03/2024, ha indetto la gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs. 36/2023), preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";

PRESO ATTO che:

- in data 08/04/2024 il Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Ente, Servizio che svolge anche l'attività di centralizzazione (CUC Area Vasta Brescia Sede Decentrata di Valle Camonica), a seguito dell'espletamento della procedura di gara, ha trasmesso il relativo verbale di gara del 08/04/2024 con ammissione/esclusione operatori economici e proposta di aggiudicazione, oltre alla documentazione contenuta nelle buste amministrativa ed economica della concorrente aggiudicataria;

- con il verbale sopracitato si propone l'aggiudicazione dei lavori di "INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO (BS), REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO", CUP G79F24000040005, CIG B0AF062497, all'operatore economico concorrente CANALI GIOVANNI S.R.L. (C.F. e P.IVA 01694560200) con sede legale in Via R. Lombardi n. 4/n a Curtatone (MN), che ha offerto un ribasso corrispondente ad un valore economico percentuale al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivanti da interferenze pari al 13,86 %, per un importo pari ad € 209.977,87 al netto dell'IVA di legge (di cui € 59.200,00 quali costi della manodopera ed € 850,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 2.980,40 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 212.958,27 oltre IVA;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 216 in data 19.04.2024 con la quale sono stati affidati i lavori di "INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO (BS), REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO", CUP G79F24000040005, CIG B0AF062497, all'operatore economico concorrente CANALI GIOVANNI S.R.L. (C.F. e P.IVA 01694560200) con sede legale in Via R. Lombardi n. 4/n a Curtatone (MN), che ha offerto un

ribasso corrispondente ad un valore economico percentuale al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivanti da interferenze pari al 13,86 %, per un importo pari ad € 209.977,87 al netto dell'IVA di legge (di cui € 59.200,00 quali costi della manodopera ed € 850,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 2.980,40 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 212.958,27 oltre IVA;

PRESO ATTO che i lavori suddetti sono previsti all'apposito intervento dell'esercizio del bilancio in corso Cap. 2705 corrispondente al Piano Finanziario D.lgs 118/2011 U.2.02.01.09.999 UEB 0106202;

VISTO il contratto rep. N. 1228 in data 29.05.2024, registrato a Brescia il 29.05.2024 al n. 25346, Serie 1T;

VISTO che i lavori sono iniziati il 22/04/2024;

VISTO il proprio precedente atto di Determinazione n. 336 del 18.06.2024 di approvazione del primo stato di avanzamento dei lavori e liquidazione relativo certificato di pagamento;

VISTO il proprio precedente atto di Determinazione n. 21 del 16.01.2025 di approvazione della perizia di variante suppletiva-modificativa;

VISTO il proprio precedente atto di Determinazione n. 183 del 10.04.2025 di approvazione del secondo stato di avanzamento dei lavori e liquidazione relativo certificato di pagamento;

CONSIDERATO che in data 23.05.2025 sono terminati i lavori iniziati il 22.04.2025 nel rispetto del termine previsto per la fine degli stessi fissato al 28.06.2025 (a seguito di sospensioni, riprese e proroghe);

VISTI gli atti del conto finale dei lavori, pervenuti al protocollo dell'Ente in data 19.06.2025 al n. 0007094, redatti dal direttore dei lavori e firmati dall'Impresa senza riserve, che definiscono l'importo complessivo dell'intervento in nette € 311.121,82 comprensivi degli oneri della sicurezza;

VISTO il certificato di regolare esecuzione in data 19.06.2025 assunto al protocollo dell'Ente in data 19.06.2025 al n. 0007094, da cui risulta che l'Impresa ha eseguito lavori per nette € 311.121,82;

CONSIDERATO che il credito netto della ditta è di € 12.146,53, oltre iva al 10% pari ad € 1.214,65, per un totale di € 13.361,18;

ATTESO che la ditta non ha sollevato obiezioni di sorta ed ha firmato il certificato di regolare esecuzione;

VISTO il documento Unico di Regolarità Contributiva relativo allo stato d'avanzamento dei lavori in oggetto, in corso di validità, dal quale risulta che l'Impresa è regolare ai fini del Durc;

VISTA l'attestazione di congruità con esito positivo del 11/09/2024 Protocollo n. 202405582BS00/3 ai sensi del D.M. 143 del 25/06/2021 da parte della CASSA EDILE BRESCIA;

DATO ATTO che non è stato corrisposto all'operatore economico studio Associato JURINA e RADAELLI con studio a Monza in Via Padre Reginaldo Giuliani 10, C.F. e P.IVA 11408880968 nessuna somma quale acconto sull'onorario per la direzione lavori e coordinamento sicurezza e che pertanto il credito dello stesso operatore economico è di € 31.473,57 compresi contributi cassa e iva;

RITENUTO di provvedere all'approvazione degli atti di contabilità al fine dei successivi adempimenti procedurali;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

D E T E R M I N A

1. di approvare, nei termini in esordio descritti, il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione rilasciati dal direttore dei lavori e relativi ai lavori in oggetto;
2. di dare atto che il quadro economico "a consuntivo" dei lavori in oggetto indicati espone le seguenti risultanze:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA:			
a.1	Importo totale lavori escluso oneri sicurezza	209.977,87 €	310.965,40 €	€ 309.463,46
	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	209.977,87 €	310.965,40 €	€ 309.463,46
a.2	Oneri per la sicurezza opere principali	2.980,40 €	1.658,36 €	€ 1.658,36
	Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	212.958,27 €	312.623,76 €	€ 311.121,82
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
b.02	Spese per accertamenti, rilievo, indagini, collaudo statico	- €	- €	€ -
b.02	Spese per aumento potenza energia elettrica (lavori più iva)	4.603,99 €	4.603,99 €	4.603,99 €
b.03	Spese per adeguamento sala quadri, quadro elettrico, cablaggi (lavori più iva)	2.379,00 €	2.379,00 €	2.379,00 €
b.04	Imprevisti ed arrotondam.	25.884,91 €	152,69 €	€ -
b.05	Spese per adeguamento sottoservizi esistenti ammalorati e antisfondell.	15.000,00 €	- €	€ -
b.06				
b.07	Spese tecniche prog. def. esec., DDLL, coord. Sic., (imp. netto) - progetto	17.573,82 €	17.573,82 €	17.573,82 €
b.12	Cassa 4% spese tecniche	702,95 €	702,95 €	702,95 €
b.12	I.V.A 22% spese tecniche	4.020,89 €	4.020,89 €	4.020,89 €
b.07	Spese tecniche prog. def. esec., DDLL, coord. Sic., (imp. netto) - perizia	- €	7.231,96 €	7.231,96 €
b.12	Cassa 4% spese tecniche	- €	289,28 €	289,28 €
b.12	I.V.A 22% spese tecniche	- €	1.654,67 €	1.654,67 €
b.07	Fondo art. 45 D. Lgs. 36/2023 - 2% - progetto	4.934,88 €	4.934,88 €	4.934,88 €
b.07	Fondo art. 45 D. Lgs. 36/2023 - 2% - perizia	- €	2.344,73 €	2.344,73 €
b.12	I.V.A 10% su opere	21.295,83 €	31.262,38 €	€ 31.112,18
b.12	Contributo ANAC-spese di gara	225,00 €	225,00 €	€ 250,00
	Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie, arrotondamenti	80.420,46 €	- €	
	Sommano	177.041,73 €	77.376,24 €	€ 77.098,36
TOTALE:		390.000,00 €	390.000,00 €	€ 388.220,18

riscontrando quindi un'economia complessiva di € 1.779,82 rispetto all'importo progettuale originario (€ 390.000,00 - € 388.220,18);

3. di liquidare e pagare alla ditta CANALI GIOVANNI S.R.L. (C.F. e P.IVA 01694560200) con sede legale in Via R. Lombardi n. 4/n a Curtatone (MN), la somma di € 13.361,18 come segue:
€ 12.146,53, oltre iva al 10% pari ad € 1.214,65, per un totale di € 13.361,18;
4. di dare atto che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori è già stato impegnato, con propria determinazione n. 216 in data 19.04.2024 e n. 21 del 16.01.2025 al cap. 2705 corrispondente al Piano Finanziario D.lgs 118/2011 U.2.02.01.09.999 UEB 0106202;
5. di liquidare e pagare allo studio Associato JURINA e RADAELLI con studio a Monza in Via Padre Reginaldo Giuliani 10, C.F. e P.IVA 11408880968, la

somma di € 24.805,78 oltre a contributo previdenziale (4%) e Iva (22%), pari a complessivi € 31.473,57 per i servizi tecnici concernenti il coordinamento per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui all'art. 91 e 92 decreto legislativo n. 81 del 2008 e s.m.i., direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza nel cantiere, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, relativamente ai lavori in oggetto, somma impegnata con propria determinazione n. 174 in data 27.03.2024 e n. 21 del 16.01.2025 al cap. 2705 corrispondente al Piano Finanziario D.lgs 118/2011 U.2.02.01.09.999 UEB 0106202;

6. di provvedere allo svincolo delle polizze fidejussorie relative al contratto;
7. di trasmettere copia della presente alla Ditta appaltatrice e alla Direzione dei Lavori;
8. avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 gg;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 330 del 24/06/2025

OGGETTO :	INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO (BS), REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO - CUP G79F24000040005 - CIG B0AF062497 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, CONTABILITÀ FINALE, LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI E ONORARIO PROFESSIONISTI.
------------------	---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 24/06/2025

Il Responsabile del Servizio

Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.
