



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 26 MAGGIO 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "CREAZIONE POLO MULTIFUNZIONE PER LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E TURISTICA DEL PARCO DELL'ADAMELLO" – CIG B6C361F51B.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto dell'Unione dei Comuni della Valsaviore (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 06.11.2024, vista la determinazione a contrarre n. 45 del 03.05.2025 a firma del Responsabile del Servizio LL.PP. dell'Unione dei Comuni della Valsaviore, di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "CREAZIONE POLO MULTIFUNZIONE PER LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E TURISTICA DEL PARCO DELL'ADAMELLO", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **934.056,70** – IVA esclusa di cui:
 - € **913.398,81** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € **20.657,88** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 08.05.2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP la procedura di gara (ID 201220114) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 26.05.2025;

Ciò premesso,

in data **26 maggio 2025 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	Comune	Prov.
1747321764901	ECO COSTRUZIONI SRL	MASCALUCIA	CT
1747381746210	R40 COSTUZIONI CIVIL & PLANT ENGINEERING SRL	GRUMELLO DEL MONTE	BG

1747661948988	DP COSTRUZIONI SRL	SCANSANO	GR
1747666191777	LINDI & F.LLI s.r.l.	ERBUSCO	BS
1747748941222	DE.PA. IMPIANTI S.R.L.	MOLFETTA	BA
1747768908179	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
1747810811914	GALFA COSTRUZIONI SRL	COSTA VOLPINO	BG
1747815542214	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	AFRAGOLA	NA
1747834658682	ARSET LABOR SRL	SOMMA VESUVIANA	NA
1747841606825	LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE SRL	NAPOLI	NA
1747841962768	S.T.A.N.E. SRL	VARESE	VA
1747901904787	EDIL COSTRUZIONI VILLA SRL	VILLA LITERNO	CE
1747902401932	G.L.D. COSTRUZIONI	FORMIA	LT
1747903981640	N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.r.l.	AIROLA	BN
1747920134752	PM2 COSTRUZIONI SRL	TORINO	TO
1747923081405	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	CASIER	TV
1747927258382	CICALESE GIMPIANTI SRL	NOCERA INFERIORE	SA
1747928147086	24 SRL	URBANIA	PU
1747935171780	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	REGGIO NELL'EMILIA	RE
1747986824965	ITALACTIVE SRL	GAVARDO	BS
1747987048151	CONSORZIO STABILE ENERGOS	BIELLA	BI
1747987220344	SPINC SRL	CEGLIE MESSAPICA	BR
1747988752019	DUE.COM SRL	TORBOLE CASAGLIA	BS
1747990662952	MALACRIDA A.V.C. SRL	LESMO	MB
1747991117507	BUILDING S.R.L.	TREVISO	TV
1747992146806	PM TECNOSYSTEM SRL	SAN FELICE A CANCELLO	CE
1747992219099	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	DARFO BOARIO TERME	BS
1747992363513	VIOLA COSTRUZIONI SRL	TORRE ANNUNZIATA	NA
1747995138498	C.G.V. SRL	TRENTOLA DUCENTA	CE
1747995759325	BLUERE SRL	MILANO	MI
1747996326129	GECO S.R.L.	CASTEL DI SANGRO	AQ
1747996626678	IMPRESA LAMANNA STEFANO MARIA	Trani	BT
1747997457555	GRUPPO ELSA SRL	CAIVANO	NA
1748000836036	PIANESE & ASSOCIATI SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
1748003725830	ALL SERVICE SRL	CASAVATORE	NA
1748003964878	SA.MA IMPIANTI SRL	PAGANI	SA
1748003992027	EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS	RAGUSA	RG
1748005578175	CR COSTRUZIONI SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA

1748006884370	GRUPPO CIELLE SRL	MOLFETTA	BA
1748007723218	C.S.W.B. S.R.L.	BRESCIA	BS
1748010213092	GAR. STRADE SRL	MODENA	MO
1748012359809	INDOVINO SRL	MONTECATINI TERME	PT
1748012855409	FIDA Costruzioni S.r.l.	PATERNO'	CT
1748013589542	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	GIARRE	CT
1748018155119	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
1748021195821	ECOEDILE SRL	TRESCORE BALNEARIO	BG
1748080777189	GRUPPO ROSSI	ISERNIA	IS
1748083869113	PLONA LAVORI SRL	SONICO	BS
1748112241355	MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	MONTESCAGLIOSO	MT
1748192467718	CRIOBIT SRL	MILANO	MI
1748199612745	LIFE S.R.L.	CATANIA	CT
1748202816194	SCS CONSTRUCTIONS	CAGLIARI	CA
1748235089020	HABITAT LEGNO SRL	EDOLO	BS
1748241388329	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	MATERA	MT
1748242126900	MARTINO COSTRUZIONI SPA	CALCINAIA	PI
1748242622070	C.E.S.I.T. SRL	CARAVAGGIO	BG
1748243173448	HELITEC SRL	DRUENTO	TO
1748243441972	CORMAR SRLS	VILLA LITERNO	CE
1748244208286	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	GUSSAGO	BS
1748246996338	D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	CITTA' DI CASTELLO	PG
1748247682235	LMG BUILDINGS	CORTENO GOLGI	BS
1748248932263	CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO	CASTREZZATO	BS
1748249192614	I.E.F. LEONARDO SRL	SAN MAURIZIO CANAVESE	TO
1748250940576	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	CALTAGIRONE	CT
1748251575404	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	MONTESARCHIO	BN
1748251746379	TEKNA	BESANA IN BRIANZA	MB
1748252214693	OLYTECMA ITALIA S.R.L.	GENZANO DI ROMA	RM
1748252372416	TECNOEDIL	ADRO	BS
1748253095901	SITALCEA SRL	PAVIA	PV
1748253282742	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	LEONFORTE	EN
1748253559768	SIMECO SRL	PADERNO DUGNANO	MI

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici

hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica". L'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica, riscontrando:

- l'operatore economico N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.r.l. nell'apposito campo Sintel indica un ribasso pari al 16,994%, nel modello offerta economica indica in cifre il ribasso "16,783%" ed in lettere il ribasso "SEDICIVIRGOLASETTECENTOOTTANTATRE PER CENTO";

Considerato che a termini del 17 della lex specialis di gara, *"In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato nel Modello Offerta Economica ed il ribasso percentuale indicato nella piattaforma SINTEL verrà ritenuto valido quello indicato nel Modello Offerta Economica"*, viene ritenuto valido il ribasso del 16,783%;

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
ECO COSTRUZIONI SRL	17,71300%
R40 COSTUZIONI CIVIL & PLANT ENGINEERING SRL	18,50000%
DP COSTRUZIONI SRL	16,23700%
LINDI & F.LLI S.R.L.	15,95000%
DE.PA. IMPIANTI S.R.L.	18,88900%
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	17,88100%
GALFA COSTRUZIONI SRL	16,92000%
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	15,23000%
ARSET LABOR SRL	16,57600%
LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE SRL	16,00000%
S.T.A.N.E. SRL	13,98000%
EDIL COSTRUZIONI VILLA SRL	15,16000%
G.L.D. COSTRUZIONI	17,07400%
N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	16,78300%
PM2 COSTRUZIONI SRL	14,61200%
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	17,49500%
CICALESE G.IMPIANTI SRL	17,47878%
24 SRL	17,67800%
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	17,44000%
ITALACTIVE SRL	12,42900%
CONSORZIO STABILE ENERGOS	14,91700%
SPINC SRL	17,13700%
DUE.COM SRL	17,11200%
MALACRIDA A.V.C. SRL	14,89000%
BUILDING S.R.L.	16,73000%
PM TECNOSYSTEM SRL	17,15700%
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	14,75700%
VIOLA COSTRUZIONI SRL	14,77000%
C.G.V. SRL	16,86200%
BLUERE SRL	16,12000%

GECO S.R.L.	17,12300%
IMPRESA LAMANNA STEFANO MARIA	17,28800%
GRUPPO ELSA SRL	15,01100%
PIANESE & ASSOCIATI SRL	17,27000%
ALL SERVICE SRL	14,52300%
SA.MA IMPIANTI SRL	15,22100%
EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS	14,44440%
CR COSTRUZIONI SRL	13,51800%
GRUPPO CIELLE SRL	15,79989%
C.S.W.B. S.R.L.	15,50000%
GAR. STRADE SRL	14,34500%
INDOVINO SRL	18,97600%
FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	14,21600%
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	14,88940%
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,67000%
ECOEDILE SRL	11,75000%
GRUPPO ROSSI	17,39800%
PLONA LAVORI SRL	12,59000%
MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	17,43700%
CRIOBIT SRL	17,98800%
LIFE S.R.L.	3,12447%
SCS CONSTRUCTIONS	21,39000%
HABITAT LEGNO SRL	11,17000%
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	17,33300%
MARTINO COSTRUZIONI SPA	16,50000%
C.E.S.I.T. SRL	13,75100%
HELITEC SRL	16,54900%
CORMAR SRLS	14,53800%
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	9,03000%
D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,68100%
LMG BUILDINGS	14,91100%
CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO	6,44000%
I.E.F. LEONARDO SRL	13,47600%
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	16,48100%
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	16,67800%
TEKNA	17,12829%
OLYTECMA ITALIA S.R.L.	14,80100%
TECNOEDIL	7,42000%
SITALCEA SRL	14,23000%
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	17,01500%
SIMECO SRL	23,50000%

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 16,26953%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi

automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
SIMECO SRL	23,50000%	ANOMALA
SCS CONSTRUCTIONS	21,39000%	ANOMALA
INDOVINO SRL	18,97600%	ANOMALA
DE.PA. IMPIANTI S.R.L.	18,88900%	ANOMALA
R40 COSTUZIONI CIVIL & PLANT ENGINEERING SRL	18,50000%	ANOMALA
CRIOBIT SRL	17,98800%	ANOMALA
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	17,88100%	ANOMALA
ECO COSTRUZIONI SRL	17,71300%	ANOMALA
24 SRL	17,67800%	ANOMALA
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	17,49500%	ANOMALA
CICALESE G.IMPIANTI SRL	17,47878%	ANOMALA
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	17,44000%	ANOMALA
MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	17,43700%	ANOMALA
GRUPPO ROSSI	17,39800%	ANOMALA
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	17,33300%	ANOMALA
IMPRESA LAMANNA STEFANO MARIA	17,28800%	ANOMALA
PIANESE & ASSOCIATI SRL	17,27000%	ANOMALA
PM TECNOSYSTEM SRL	17,15700%	ANOMALA
SPINC SRL	17,13700%	ANOMALA
TEKNA	17,12829%	ANOMALA
GECO S.R.L.	17,12300%	ANOMALA
DUE.COM SRL	17,11200%	ANOMALA
G.L.D. COSTRUZIONI	17,07400%	ANOMALA
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	17,01500%	ANOMALA
GALFA COSTRUZIONI SRL	16,92000%	ANOMALA
C.G.V. SRL	16,86200%	ANOMALA
N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	16,78300%	ANOMALA
BUILDING S.R.L.	16,73000%	ANOMALA
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	16,67800%	ANOMALA
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,67000%	ANOMALA
ARSET LABOR SRL	16,57600%	ANOMALA
HELITEC SRL	16,54900%	ANOMALA
MARTINO COSTRUZIONI SPA	16,50000%	ANOMALA
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	16,48100%	ANOMALA

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	DP COSTRUZIONI SRL	16,23700%
2	BLUERE SRL	16,12000%
3	LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE SRL	16,00000%
4	LINDI & F.LLI S.R.L.	15,95000%
5	GRUPPO CIELLE SRL	15,79989%
6	C.S.W.B. S.R.L.	15,50000%

7	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	15,23000%
8	SA.MA IMPIANTI SRL	15,22100%
9	EDIL COSTRUZIONI VILLA SRL	15,16000%
10	GRUPPO ELSA SRL	15,01100%
11	CONSORZIO STABILE ENERGOS	14,91700%
12	LMG BUILDINGS	14,91100%
13	MALACRIDA A.V.C. SRL	14,89000%
14	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	14,88940%
15	OLYTECMA ITALIA S.R.L.	14,80100%
16	VIOLA COSTRUZIONI SRL	14,77000%
17	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	14,75700%
18	D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,68100%
19	PM2 COSTRUZIONI SRL	14,61200%
20	CORMAR SRLS	14,53800%
21	ALL SERVICE SRL	14,52300%
22	EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS	14,44440%
23	GAR. STRADE SRL	14,34500%
24	SITALCEA SRL	14,23000%
25	FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	14,21600%
26	S.T.A.N.E. SRL	13,98000%
27	C.E.S.I.T. SRL	13,75100%
28	CR COSTRUZIONI SRL	13,51800%
29	I.E.F. LEONARDO SRL	13,47600%
30	PLONA LAVORI SRL	12,59000%
31	ITALACTIVE SRL	12,42900%
32	ECOEDILE SRL	11,75000%
33	HABITAT LEGNO SRL	11,17000%
34	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	9,03000%
35	TECNOEDIL	7,42000%
36	CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO	6,44000%
37	LIFE S.R.L.	3,12447%

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico DP COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P.IVA 01555580537), con sede legale in Via Marconi n. 17 a Scansano (GR), che ha offerto un ribasso del 16,237%.

Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (DP COSTRUZIONI S.R.L.) e secondo classificato (BLUERE SRL);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ne costata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato DP COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P.IVA 01555580537), con sede in Via Marconi n. 17 a Scansano (GR), che ha offerto un ribasso pari al 16,237%, e quindi un importo ribassato di € 765.090,25 (di cui € 245.598,33 quali costi della manodopera ed € 8.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.657,88, per un importo contrattuale complessivo pari a € 785.748,13 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 16:50 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi