



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 156	OGGETTO: SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLA RILEVAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI CON RELATIVO INSERIMENTO DATI SU PIATTAFORMA DEL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE FINANZE (MEF) - AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE TRATTATIVA SUL PORTALE SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA, AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. N. 36/2023 - DECISIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE - CIG: B76E40E222
DATA 27/06/2025	
NUMERO SETTORIALE 60	

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTISETTE** del mese di **GIUGNO** nel proprio ufficio

VISTO il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto Arch. Nicolini Francesco;

PREMESSO CHE il Dipartimento del Tesoro conduce annualmente il censimento dei beni immobili pubblici nell'ambito del Progetto Patrimonio PA, ai sensi dell'articolo 2 comma 222 della Legge 191/2009 e del DM 30/7/2010;

CONSIDERATO CHE:

- L'obiettivo del Dipartimento del Tesoro è quello di creare una banca dati a livello nazionale capace di descrivere il patrimonio immobiliare pubblico e individuare possibili misure di valorizzazione, nonché promuovere nelle singole P.A. coinvolte strumenti di gestione efficiente del patrimonio immobiliare;
- ai sensi del precitato articolo di legge, ogni amministrazione pubblica deve comunicare, esclusivamente mediante l'applicativo immobili accessibile dal portale Tesoro, i dati sui beni immobili (fabbricati e terreni) pubblici, detenuti o utilizzati a qualunque titolo al 31/12 dell'anno precedente a quello in cui si svolge la rilevazione, fornendo informazioni, a livello di unità catastale, su localizzazione, tipo di utilizzo, caratteristiche immobiliari del bene;
- secondo la logica dell'applicativo, le Amministrazioni devono quindi verificare quanto presente già a sistema alla chiusura del censimento precedente e procedere all'aggiornamento, rettificando i dati ove opportuno e inserendo eventuali variazioni intervenute, in modo da rappresentare la situazione del patrimonio immobiliare pubblico posseduto o detenuto al 31/12/2024;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Borno è proprietario di numerosi immobili (fabbricati e terreni) già censiti sulla vecchia versione del suddetto portale, ma che nel trasferimento dei dati su nuova piattaforma sono intervenuti degli errori informatici che bloccano l'inserimento dei dati ed il loro aggiornamento;
- è inoltre intervenuto un riordino fondiario a dicembre 2024 che ha comportato la revisione del numero di foglio su tutti i mappali del Comune di Borno;

CONSTATATO che, il Comune di Borno non può fare fronte internamente con propri dipendenti

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 27/06/2025 da Francesca Cocchi.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



all'assolvimento di quanto richiesto, per carenze di personale qualificato che si occupi di tale incombenza;

RAPPRESENTATA pertanto l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno della dotazione organica dell'Ente, si necessita di avvalersi del supporto di un operatore economico esterno specializzato per garantire il corretto espletamento del censimento dei beni immobili pubblici richiesto dal Ministero dell'Economia e Finanza ai fini della rilevazione al 31/12/2024;

RITENUTO per quanto sopra espresso, di procedere all'individuazione di operatore economico qualificato a cui affidare il servizio di cui necessita l'Ente;

VISTI:

- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale prevede che la stipulazione di contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale prevede:
 - che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (comma 1);
 - che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli attinenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (comma 2);
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 62, comma 1, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale definisce l'affidamento diretto di cui all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b);

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- **il contratto** avrà per oggetto: 'l'affidamento del servizio di aggiornamento della rilevazione dei beni immobili comunali con relativo inserimento dati su piattaforma dedicata del Ministero dell'Economia e Finanza (MEF);
- **l'importo del contratto** è di Euro 1.780,00 oltre IVA di legge al 22%;
- **il contratto verrà stipulato** mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 27/06/2025 da Francesca Cocchi.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- **le clausole essenziali del contratto** sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;
- **la scelta del contraente** avverrà mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36;

DATO ATTO ALTRESI':

- che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del predetto Decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore;
- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del predetto D.Lgs. n. 36/2023;
- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni sulla stazione appaltante;
- che trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000 euro: per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

DATO ATTO che:

- l'appalto è affidato con procedura espletata tramite la piattaforma telematica di e-procurement "Sintel" di ARIA S.p.A. (soggetto aggregatore per la Regione Lombardia);
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica: Arch. Nicolini Francesco, il quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- il competente servizio ha predisposto la documentazione necessaria all'esperimento della procedura di affidamento del servizio in oggetto;

VISTO il report della procedura di affidamento (ID n. 203795343 – Codice Appalto Ente: 00575440987-20250619_riordino_immobili), svolta tramite la procedura ARIA SINTEL di Regione Lombardia dal quale risulta che operatore economico: Mercurio Servizi S.R.L. con sede in Via Santa Cecilia, 22073, Milano (MI), P.IVA e CF: 02762230130, ha proposto un'offerta economica di Euro 1.780,00 al netto dell'IVA di legge al 22% per il servizio in oggetto, congrua rispetto alle esigenze dell'Amministrazione;

ACCERTATA, sulla base del DURC protocollo INPS_46422616 con scadenza il 21/10/2025, la regolarità contributiva dell'operatore economico nei confronti di INPS ed INAIL;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2025/2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 27/06/2025 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



VERIFICATA la disponibilità finanziaria della somma di **Euro 2.171,60** sulla Missione 01 – Programma 06 – Titolo 1 – Macro 03 capitolo 0108600 del bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, aggiudicare la fornitura di cui necessita l'Ente, avente le caratteristiche elencate nei documenti della procedura di affidamento, al suddetto operatore economico e assumere regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale della somma complessiva di Euro 2.171,60 I.V.A. di legge al 22% inclusa (di cui: 1.780,00 Euro per il servizio + 391,60 euro per I.V.A. 22%);

ACQUISITO il codice identificato di gara secondo le vigenti disposizioni normative e modalità – CIG: **B76E40E222**;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 40 del 25/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

D E T E R M I N A

- 1 **di approvare** l'esito della procedura svoltasi su Portale SINTEL di Regione Lombardia procedura ARIA/SINTEL ID n. 203795343 – Codice Appalto Ente: 00575440987-20250619_riordino_immobili;
- 2 **di affidare** direttamente il servizio di aggiornamento della rilevazione dei beni immobili comunali con relativo inserimento dati su piattaforma dedicata del Ministero dell'Economia e Finanza (MEF), con le caratteristiche elencate nei documenti della procedura di affidamento, all'operatore economico: Mercurio Servizi S.R.L. con sede in Via Santa Cecilia, 22073, Milano (MI), P.IVA e CF: 02762230130, per una spesa complessiva di Euro 2.171,60 (di cui: 1.780,00 Euro per il servizio + 391,60 euro per I.V.A. 22%);
- 3 **di impegnare** la somma di Euro 2.171,60 sulla Missione 01 – Programma 06 – Titolo 1 – Macro 03 capitolo 0108600 del bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025;
- 4 **di autorizzare** la Responsabile del Servizio Economico-Finanziario al pagamento della fattura emessa dalla suindicata ditta sempre che non venga superato l'impegno di spesa con il presente atto previsto ed autorizzato;
- 5 **di dare atto:**
 - che il presente provvedimento soggiace alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di impegnarsi, per quanto di competenza del Comune di Borno, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 27/06/2025 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



- che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 2025, ai sensi dell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
 - che, trattandosi di contratto di importo inferiore ad Euro 40.000,00, non vi è obbligo di corresponsione a favore di ANAC del contributo di cui alla deliberazione n. 621/2022;
 - che la presente determinazione di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto si sono conclusi i controlli sull'aggiudicataria;
 - che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 del predetto Decreto il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- 6 **di nominare** il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Nicolini Francesco quale Responsabile unico di progetto (RUP) per l'espletamento della procedura relativa all'affidamento in oggetto;
- 7 **di trasmettere** copia della presente determinazione alla Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 8 **di dare atto** che contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa determinazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso al Sindaco ed ai capigruppo consiliari, in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 156	OGGETTO : SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLA RILEVAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI CON RELATIVO INSERIMENTO DATI SU PIATTAFORMA DEL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE FINANZE (MEF) - AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE TRATTATIVA SUL PORTALE SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA, AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. N. 36/2023 - DECISIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE - CIG: B76E40E222
DATA 27/06/2025	
NUMERO SETTORIALE 60	

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 agosto 2000 N. 267:

N.Imp./Acc.	Miss/prot/tip/macro/cap/ Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo
534	01061.03.0108600	MERCURIO SERVIZI SRL	2025	2.171,60

Firma

Osservazioni:

Data Esecutività: 27/06/2025

Viola Gheza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.