



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 - 25040 Berzo Demo (BS)

Tel. 0364630305 Fax. 036462061

www.comune.berzo-demo.bs.it e mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

Prot.1585/2024/interno

Berzo Demo, li 14.3.2024

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO SITO A BERZO DEMO – FRAZIONE MONTE, IN VIA S. ROCCO N.2, CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO 32, MAPPALE 91 SUB 3.

VERBALE DELLA COMMISSIONE

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **QUATTORDICI** del mese di **MARZO**, alle ore 11:00 presso la sede municipale sita in Berzo Demo (BS), Piazza Donatori di Sangue n.1, si è riunita la Commissione preposta all'espletamento degli adempimenti relativi alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale del Comune di Berzo Demo – Presidente della Commissione;
- Rag. Maffessoli Massimo, Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Berzo Demo – componente esperto in materia Economica e Finanziaria;
- Dott. Rivetta Simone, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Berzo Demo – Segretario della Commissione;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Berzo Demo è proprietario, tra gli altri, di un appartamento ad uso residenziale sito a Berzo Demo nella frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3 e di consistenza mq 144,00;
- sono pervenute all'Ente, informalmente e per vie brevi, delle manifestazioni di interesse da parte di taluni cittadini residenti nella frazione alla locazione dell'immobile oggetto della presente;
- l'appartamento attualmente risulta inutilizzato e non si ravvisa la necessità dell'amministrazione di usufruirne a breve termine;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 22.2.2024 ha inteso avviare le idonee procedure per la formale locazione dell'appartamento in oggetto, a tal fine fissando gli specifici criteri disciplinanti la procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'area ed approvandone, al contempo, il relativo schema di bando di gara e relativi allegati dando specifico indirizzo al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica in ordine all'adozione degli adempimenti necessari all'indizione di gara;

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.30 del 26.2.2024 veniva indetto un primo esperimento di gara per la locazione dell'area in oggetto, demandando ad atto successivo la nomina della commissione giudicatrice, il cui avviso di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale in data 27.2.2024 con prot.1262/2024, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle buste d'offerta il giorno 12.3.2024;

ATTESO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.39 del 13.3.2024 è stata nominata apposita commissione valutatrice, nelle persone su indicate;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione prende atto che entro i termini fissati nel bando (ore 12:00 del 12.3.2024) risulta pervenuta all'Ente una sola istanza di partecipazione al bando, presentata dal Sig. "Maffeis Battistino" residente in Berzo

Demo (Bs) in Via Santi, n. 18, C.F. MFFBTS69B10C417U, ed acquisita al protocollo comunale in data 8.3.2024 al n.1468 alle ore 15:09.

Dopo aver verificato che il plico pervenuto è regolarmente chiuso e sottoscritto ai lembi, la Commissione procede all'apertura dello stesso ed alla verifica della modalità di suddivisione della documentazione ritenendola conforme alle prescrizioni del bando pubblico.

Per prima si apre la "Busta A", contenente la documentazione amministrativa ovvero la dichiarazione di avvenuto sopralluogo, la dichiarazione relativa ai requisiti morali e di accettazione, la fotocopia di documento d'identità del dichiarante e copia del bando di gara debitamente sottoscritto.

La Commissione esaminatrice, valutata la conformità ed ammissibilità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando pubblico procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta economica, dalla quale si evince l'impegno del soggetto istante al pagamento di un canone di locazione mensile pari ad € 181,00, pertanto superiore al valore posto a base di gara stabilito in € 170,00.

La Commissione, in esito a tutto quanto sopra, stila precipua graduatoria di merito dei soggetti partecipanti al bando pubblico per la locazione di un appartamento ad uso residenziale sito a Berzo Demo nella frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3 e di consistenza mq 144,00, nella quale individua il Sig. "Maffeis Battistino" residente in Berzo Demo (Bs) in Via Santi, n. 18, C.F. MFFBTS69B10C417U, quale soggetto unico partecipante e titolare della migliore offerta economica..

La Commissione rimette, pertanto, il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Amministrazione e, nello specifico, al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli atti di competenza.

Avendo ultimato i propri lavori, alle ore 11:30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

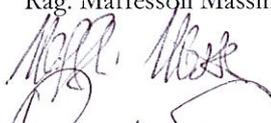
Il Presidente della Commissione

Dott. Matteo Tensi



Il Componente

Rag. Maffessoli Massimo



Il Segretario della Commissione

Dott. Rivetta Simone

