



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 - 25040 Berzo Demo (BS)

Tel. 0364630305 Fax. 036462061

www.comune.berzo-demo.bs.it e mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

Prot.1589/2024/interno

Berzo Demo, li 14.3.2024

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI UN'AUTORIMESSA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A BERZO DEMO – FRAZIONE MONTE IN VIA S. ROCCO S.N.C. E CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FOGLIO 32, MAPPALE 91 SUB. 6 PER GLI ANNI 2024-2028.

VERBALE DELLA COMMISSIONE

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **QUATTORDICI** del mese di **MARZO**, alle ore 11:40 presso la sede municipale sita in Berzo Demo (BS), Piazza Donatori di Sangue n.1, si è riunita la Commissione preposta all'espletamento degli adempimenti relativi alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale del Comune di Berzo Demo – Presidente della Commissione;
- Rag. Maffessoli Massimo, Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Berzo Demo – componente esperto in materia Economica e Finanziaria;
- Dott. Rivetta Simone, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Berzo Demo – Segretario della Commissione;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Berzo Demo è proprietario, tra gli altri, di un'autorimessa sita a Berzo Demo nella frazione Monte, in Via S. Rocco s.n.c., catastalmente individuata al Foglio 32, Mappale 91 sub 6 e di consistenza mq 24,00;
- l'autorimessa attualmente risulta inutilizzata e non si ravvisa la necessità dell'amministrazione di usufruirne a breve termine;
- sono pervenute all'Ente, informalmente e per vie brevi, delle manifestazioni di interesse da parte di taluni cittadini residenti nella frazione alla locazione dell'immobile oggetto della presente, in particolare a seguito dei recenti eventi meteorologici avversi che hanno causato il danneggiamento delle autovetture posteggiate all'esterno;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 22.2.2024 ha inteso avviare le idonee procedure per la formale locazione dell'area in oggetto, a tal fine fissando gli specifici criteri disciplinanti la procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'autorimessa ed approvandone, al contempo, il relativo schema di bando di gara e relativi allegati dando specifico indirizzo al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica in ordine all'adozione degli adempimenti necessari all'indizione di gara;

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.28 del 23.2.2024 veniva indetto un primo esperimento di gara per la locazione dell'autorimessa in oggetto, demandando ad atto successivo la nomina della commissione giudicatrice, il cui avviso di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale in data 27.2.2024 con prot.1261/2024, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle buste d'offerta il giorno 12.3.2024;

ATTESO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.38 del 13.3.2024 è stata nominata apposita commissione valutatrice, nelle persone su indicate;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione prende atto che entro i termini fissati nel bando (ore 12:00 del 12.3.2024) risultano pervenute all'Ente n. 4 istanze di partecipazione al bando, presentate nello specifico da:

- Sig. "Simoncini Natalino Annibale" residente in Berzo Demo (Bs) in Via Castello, n. 1, C.F. SMNNLN66T25B149U, ed acquisita al protocollo comunale in data 4.3.2024 al n.1354 alle ore 10:16.
- Sig. "Parolari Diego" residente in Berzo Demo (Bs) in Via Santi, n. 3, C.F. PRLDGI92D01B149C, ed acquisita al protocollo comunale in data 9.3.2024 al n.1474 alle ore 10:35.
- Sig. "Fabbrici Matteo" residente in Berzo Demo (Bs) in Via Castello, n. 8, C.F. FBBMTT87C27D391Y, ed acquisita al protocollo comunale in data 11.3.2024 al n.1493 alle ore 11:34.
- Sig.ra "Vogt Katya" residente in Berzo Demo (Bs) in Via Castello, n. 3/a, C.F. VGTKTY74T67Z112L, ed acquisita al protocollo comunale in data 12.3.2024 al n.1517 alle ore 10:09.

Dopo aver verificato che i plichi pervenuti sono regolarmente chiusi e sottoscritti ai lembi, la Commissione procede all'apertura degli stessi ed alla verifica della modalità di suddivisione della documentazione, nell'ordine di arrivo delle istanze.

Si ritengono tutti i 4 plichi conformi alle prescrizioni del bando pubblico.

Successivamente si aprono le "Buste A" di ogni istanza, contenenti la documentazione amministrativa ovvero la dichiarazione di avvenuto sopralluogo, la dichiarazione relativa ai requisiti morali e di accettazione, la fotocopia di documento d'identità del dichiarante e copia del bando di gara debitamente sottoscritti.

La Commissione esaminatrice, valutata, per tutte le istanze pervenute, la conformità ed ammissibilità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando pubblico, procede quindi all'apertura delle "Buste B" contenenti l'offerta economica, dalle quali si evince l'impegno dei soggetti istanti al pagamento di un canone di locazione annuo pari ad:

- € 600,00, pertanto superiore al valore posto a base di gara stabilito in € 550,00, per il Sig. Simoncini Natalino Annibale;
- € 721,00, pertanto superiore al valore posto a base di gara stabilito in € 550,00, per il Sig. Parolari Diego;
- € 753,00, pertanto superiore al valore posto a base di gara stabilito in € 550,00, per il Sig. Fabbrici Matteo;
- € 775,00, pertanto superiore al valore posto a base di gara stabilito in € 550,00, per la Sig.ra Vogt Katya;

La Commissione, in esito a tutto quanto sopra, stila precippa graduatoria di merito dei soggetti partecipanti al bando pubblico per la locazione un'autorimessa di proprietà comunale sita a Berzo Demo – frazione Monte in Via S. Rocco s.n.c. e catastalmente individuata al foglio 32, mappale 91 sub. 6 - consistenza 24,00 mq, nella quale si individuata la Sig.ra "Vogt Katya" C.F. VGTKTY74T67Z112L residente in Berzo Demo (Bs) in Via Castello, n. 3/a, quale soggetto titolare della migliore offerta economica.

La Commissione rimette, pertanto, il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Amministrazione e, nello specifico, al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli atti di competenza.

Avendo ultimato i propri lavori, alle ore 12:10 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

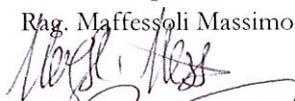
Il Presidente della Commissione

Dott. Matteo Tonsi



Il Componente

Rag. Maffessoli Massimo



Il Segretario della Commissione

Dott. Rivetta Simone

