



# **Comune di Sellero**

**Provincia di Brescia**

**COPIA**

## **AREA TECNICA**

### **Area Tecnica**

### ***Determina n. 20 del 19 febbraio 2024***

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N.36/2023, DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SPAZIO FESTE IN LOCALITA' "PASCHERE" NEL COMUNE DI SELLERO" ALLA DITTA "FORMENTELLI S.R.L." P.IVA 02806270985 - CUP J24H23000600004 CIG B064E9BBC5.

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N.36/2023, DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SPAZIO FESTE IN LOCALITA' "PASCHERE" NEL COMUNE DI SELLERO" ALLA DITTA "FORMENTELLI S.R.L." P.IVA 02806270985 - CUP J24H23000600004 CIG B064E9BBC5.**

### **Il Responsabile Area Tecnica**

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 29.11.2023 ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2024/2026: approvazione.";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 23.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011).";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.95 del 23.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 con individuazione dei Responsabili di Area (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000)";
- il regolamento di contabilità dell'ente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 21.11.2014;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 04.10.2023;
- lo Statuto dell'Ente;

**RAMMENTATO** che con decreto sindacale n.1 prot. 30/2023 del 4.1.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

**DATO ATTO** che con la presente è stato affidato il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) al Geom. Simone Rivetta, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n.241/90;

#### **PREMESSO CHE:**

- questo Comune è proprietario della struttura adibita a "Spazio Feste" in Località Paschere nella frazione di Novelle individuata catastalmente al foglio 9 mappale 416;
- l'edificio risulta fortemente carente in termini di risparmio energetico e termico a causa della mancanza di isolamento termico, di un impianto di climatizzazione e riscaldamento efficiente e dai serramenti ad alta trasmittanza;
- il fabbricato presenta distaccamenti di tinteggiatura e intonaco causati da infiltrazioni di acqua dalla copertura mentre all'interno vi sono criticità legate all'umidità che han causato un deterioramento delle finiture;

**DATO ATTO** che è volontà dell'Amministrazione prevedere un intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio risolvendo le criticità rilevate dovute all'umidità, alla vetustà ed al miglioramento dell'efficienza energetica garantendo una migliore fruizione dell'immobile da parte della cittadinanza oltre che un risparmio energetico con conseguenti benefici economici ed ambientale;

**ATTESO CHE:**

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.130 del 25.11.2023 si è provveduto ad affidare al Dott.Ing. Renato Zerla, C.F. ZRLRNT82E19B149W con studio in Ossimo (Bs) P.Iva. 03040250981 iscritto all'Ordine degli Ingegneri n.5079, l'incarico per i servizi tecnici per la progettazione degli interventi di *"Manutenzione straordinaria del fabbricato esistente adibito a spazio feste in localita' "Paschere" nel Comune di Sellero"* e, sulla scorta delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, il summenzionato progettista ha provveduto a redigere il progetto di esecutivo per i lavori in oggetto, quest'ultimo depositato in data 29.11.2023 e registrato al prot. n.5089;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.90 del 13.12.2023 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di *"Manutenzione straordinaria del fabbricato esistente adibito a spazio feste in localita' "Paschere" nel Comune di Sellero"* redatto dal Dott.Ing. Renato Zerla;

**RILEVATA** la necessità di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto ad un operatore economico in possesso di adeguate capacità e mezzi al fine di dare l'opera compiuta;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 145.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.500,00, come si evince dal quadro economico progettuale;
- l'importo del presente affidamento, inferiore ad € 150.000,00 al netto dell'Iva di Legge, non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art.37 del D.Lgs. n.36/2023;

**APPURATO CHE**

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Decreto";
- l'art.50, comma 1, lettera a), del D.Lgs n.36/2023 prevede che l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, possa avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art.17, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1 lettera a) la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contratte che contenga l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'art.1 comma 450 della L. n.296/2006, come modificato dall'art.1, co. 130 della L. n.145/2018, dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B064E9BBC5;

**DATO ATTO CHE:**

- mediante informale indagine di mercato è stato individuato nella ditta "Formentelli S.r.l." con sede in Capo di Ponte (Bs) in Via Sentieri n.12/B P.IVA 02806270985 l'operatore economico dotato delle necessarie competenze ed esperienza per l'esecuzione dei lavori in oggetto, avendo già svolto attività simili a quanto necessario per la realizzazione delle opere in progetto;
- in data 7.2.2023 veniva avviata sulla piattaforma elettronica di e-procurement Sintel di Aria Lombardia la procedura ID 179289578, senza procedimento di gara mediante affidamento diretto, con la quale veniva richiesta l'offerta alla ditta "Formentelli S.r.l." con sede in Capo di Ponte (Bs) in Via Sentieri n.12/B P.IVA 02806270985 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- veniva regolarmente presentata dall'operatore economico l'offerta economica e la documentazione amministrativa richiesta entro i termini previsti dalla procedura;

**CONSIDERATO CHE:**

- a seguito dell'apertura della busta amministrativa si è rilevata la correttezza di quanto presentato in sede di gara, la quale adempie a quanto richiesto nella documentazione predisposta dall'ufficio competente di questa stazione appaltante;
- a seguito dell'apertura della busta economica si è rilevato come la ditta si rende disponibile a svolgere le lavorazioni in progetto dietro un corrispettivo pari ad € 143.550,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.500,00 ed Iva di Legge al 10% così per complessivi € 161.755,00, applicando pertanto uno sconto pari al 1%;

**RILEVATO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt.li n.94 e n.95 del D.Lgs. n.36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 2 del medesimo Decreto;
- sono stati verificati mediante il FVOE v.2.0. i documenti attestanti il possesso dei requisiti amministrativi e tecnici da parte dell'Operatore economico;
- risulta essere rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.36/2023;

**RILEVATO CHE:**

- a seguito delle verifiche svolte da questa Stazione Appaltante, la ditta "Formentelli S.r.l." con sede in è risultata in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. n.36/2023;
- ai sensi dell'art.11 comma 3 del D.Lgs. n.36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere "Metalmeccanici ed artigiani";

**PRESO ATTO**, altresì:

- della regolarità dell'operatore economico in ordine ai pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili, così come desumibile dal DURC emesso da INPS in data 28.11.2023 e con scadenza al 27.3.2024;
- della regolarità delle condizioni di cui all'art.10 della L. n.575/1965 ("Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniera"), oggi ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché

nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n.136/2010);

**PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo codice;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di affidare alla ditta "Formentelli S.r.l." con sede in Capo di Ponte (Bs) in Via Sentieri n.12/B P.IVA 02806270985 i lavori inerenti all'esecuzione delle opere di "*Manutenzione straordinaria del fabbricato esistente adibito a spazio feste in località "Paschere" nel Comune di Sellero*" CUP J24H23000600004 dietro il pagamento di un corrispettivo pari ad € 143.550,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.500,00 ed Iva di Legge al 10% così per complessivi € 161.755,00, a seguito della procedura ID 179289578 svolta tramite la piattaforma ARIA SINTEL, alle condizioni contrattuali ed economiche evidenziate nella suddetta procedura in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alla finalità perseguite dalla stazione appaltante, l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e pertanto di procedere in merito e nel contempo assumere idoneo impegno di spesa;

**CONSIDERATO** che il Codice Unico Progetto (CUP) di riferimento del presente affidamento è il J24H23000600004;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

#### **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE la documentazione tecnica ed economica della procedura n. 179289578 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
3. DI AGGIUDICARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate ed ai sensi l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023, alla ditta "Formentelli S.r.l." con sede in Capo di Ponte (Bs) in Via Sentieri n.12/B P.IVA 02806270985 i lavori inerenti all'esecuzione delle opere di "*Manutenzione straordinaria del fabbricato esistente adibito a spazio feste in località "Paschere" nel Comune di Sellero*" CUP J24H23000600004 dietro il pagamento di un corrispettivo pari ad € 143.550,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.500,00 ed Iva di Legge al 10% così per complessivi € 161.755,00, a seguito della procedura ID 179289578 svolta tramite la piattaforma ARIA SINTEL, alle condizioni contrattuali ed economiche evidenziate nella suddetta procedura in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alla finalità perseguite dalla stazione appaltante, l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché in adesione alle altre condizioni contenute nella lettera d'invito e nel progetto esecutivo come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.90 del 13.12.2023;

4. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art.183, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., a favore della ditta "Formentelli S.r.l." la somma di € 143.550,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.500,00 ed Iva di Legge al 10% così per complessivi € 161.755,00;
5. DI IMPEGNARE a favore di Anac la somma di € 35,00 quale contributo delle spese di gara secondo quanto disposto dall'art. 2 comma 1 della Delibera della Autorità Nazionale Anticorruzione n.610 del 29 dicembre 2023;
6. DI IMPUTARE la spesa derivante dal presente provvedimento al macroaggregato n.05022.02.00039043 del Bilancio di previsione 2024/2026, esercizio finanziario 2024 - fpv;
7. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. DI DARE ATTO che:
  - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFKZ06;
  - il CIG assegnato per il servizio è B064E9BBC5, esso andrà riportato obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
9. DI PRECISARE che il codice CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;
10. DI DARE ATTO che, ai sensi 18, comma 1, del D. lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
11. DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
12. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
13. DI INVIARE la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed alla ditta.

Il Responsabile Area Tecnica  
Area Tecnica  
F.to Dott. Paolo Scelli

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**  
**(Artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)**

Si da atto che la spesa trova copertura finanziaria.

<b>IMP.</b>	<b>ES.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPORTO</b>
11542	2024	MUTUO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FAVORE DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SALA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PASCHERE A NOVELLE	05022.02.00039043	161.755,00
11543	2024	MUTUO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FAVORE DEL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SALA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PASCHERE A NOVELLE	05022.02.00039043	35,00

**Visto di regolarità contabile –  
esecutività**

**Il Responsabile Area Finanziaria  
F.to Giampiero Bressanelli**

**Sellero, 19/02/2024**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio comunale informatico (sito web [www.comune.sellero.bs.it](http://www.comune.sellero.bs.it)) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 21/02/2024 al 07/03/2024 (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).**

**Sellero, 21/02/2024**

**L'incaricato alle pubblicazioni  
F.to Debora Bonomelli**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sellero, 21/02/2024

Il Responsabile Area Tecnica  
F.to Dott. Paolo Scelli