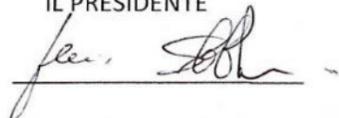


Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(artt. 124 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Addì 01 MAR. 2024



IL SEGRETARIO COMUNALE



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.



IL SEGRETARIO COMUNALE



Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE



**COMUNE DI CORTENO GOLGI**  
Provincia di Brescia

Codice Ente 10313

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 04

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria di Prima convocazione - seduta in modalità mista ex Regolamento CC 11/2021

**OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2024.**

L'anno DuemilaVENTIQUATTRO, addì Ventotto del mese di Febbraio alle ore 20.45 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
SABBADINI Ilario in presenza presso Sala Consigliare	X	
BIANCHI Luca		X
CANTI Federico in presenza presso Sala Consigliare	X	
PEDRAZZI Stella in presenza presso Sala Consigliare	X	
MORANDA Simone in presenza presso Sala Consigliare	X	
BIANCHI Eleonora in presenza presso Sala Consigliare	X	
MARIOTTI Alberto in presenza presso Sala Consigliare	X	
RODONDI Gabriele in videoconferenza ex Reg. CC 11/2021	X	
FIOLETTI Luca in presenza presso Sala Consigliare	X	
SAVARDI Giovanni in presenza presso Sala Consigliare	X	
TADDEI Giovanni in presenza presso Sala Consigliare	X	
<b>Totale</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori:

Gottardi Giorgio	No
Negri Davide Pietro	No

Partecipa il Segretario comunale **AUSILIARI Dott. Matteo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SABBADINI ILARIO**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al **N. 02** dell'ordine del giorno.

**DELIBERA n. 04 del 28 febbraio 2024**

**OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2024.**

Il **Sindaco** introduce l'argomento illustrando le aliquote IMU per l'annualità 2024 sottolineando che esse rimangono immutate rispetto all'anno 2023.

L'intervento completo è contenuto nella documentazione audio-video della seduta e conservata agli Atti dell'Ente, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 19 maggio 2021, a cui si rimanda.

Dopodiché,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 con la quale è stata istituita la IUC – Imposta Unica Comunale, in particolare per le disposizioni inerenti le componenti IMU e TASI;

**PRESO ATTO** che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio per il 2020) ha abrogato a decorrere dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale I.U.C. (ad eccezione delle disposizioni sulla Tassa sui Rifiuti TARI) di cui all'art. 1 comma 639 ss. della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, da cui consegue in particolare l'abolizione della disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU) nella versione di cui al combinato disposto dal Decreto-Legge 06 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii. e dalla Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e ss.mm.ii. – valida ed applicabile agli anni d'imposta fino al 2019 - e quale componente della IUC, oltre che l'abolizione del Tributo sui Servizi (TASI);

**CONSIDERATO** che il citato comma 738 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha introdotto dall'anno d'imposta 2020 una nuova "Imposta municipale propria" (c.d. "IMU"), integralmente sostitutiva della precedente, e ne demanda la disciplina ai successivi commi da 739 a 783;

**PRESO ATTO** quindi della disciplina di tale nuova IMU di cui ai commi da 739 a 783, art. 1, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**RICHIAMATO** inoltre l'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 e ss.mm.ii., in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale "le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

**RICHIAMATE** le disposizioni in materia tributaria di cui ai commi da 156 a 175 e da 179 a 182 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) e ss.mm.ii. ove e per quanto compatibili con la suddetta disciplina di cui alla Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1, commi da 738 a 783;

#### RICHIAMATI:

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 07 luglio 2023, avente ad oggetto "Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160", e che individua altresì le modalità di elaborazione e successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze del relativo prospetto di cui all'art. 1, comma 757, della sopra richiamata legge n. 160 del 2019;
- l'art. 6-ter del Decreto-Legge 29 settembre 2023, n. 132, convertito con modificazioni dalla Legge 27 novembre 2023, n. 170, con cui viene prorogato all'anno 2025 l'obbligo di redigere il Prospetto delle aliquote dell'IMU utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del MEF;
- il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 novembre 2023, con cui si informava i Comuni che "non vige l'obbligo di diversificare le aliquote dell'IMU utilizzando le fattispecie individuate nel decreto del 7 luglio 2023 e che, in mancanza di una delibera approvata e pubblicata nei termini di legge, si applicano, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, le aliquote vigenti nell'anno di imposta 2023";

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023, con cui è stato stabilito il differimento del termine di deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli Enti Locali al 15 marzo 2024;

**VISTO** il Regolamento per l'applicazione della nuova "Imposta municipale propria (IMU)" istituita dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160 a decorrere dall'anno 2020 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 07 agosto 2020;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 08 marzo 2023 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2023;

**RICHIAMATA** altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 09 febbraio con la quale si è stabilito di proporre al Consiglio Comunale, per l'approvazione, le aliquote IMU per l'anno 2024 mantenendole invariate rispetto all'esercizio precedente;

**RITENUTO** di provvedere ad approvare le aliquote IMU per l'anno 2024, confermando quanto già deliberato per l'esercizio precedente con la deliberazione consiliare precedentemente citata;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., in ordine alla competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati rilasciati i pareri, che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili dei servizi;

**CON VOTI** favorevoli n. 10, contrari n. == e astenuti n. == espressi nei modi di legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

**1 - di approvare** per l'anno 2024 le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), istituita dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160, come segue:

• **ALIQUOTA DELLO 0,3 % (zerovirgolate per cento) PER LE UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL CONTRIBUENTE e CASI ASSIMILATI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (solamente se accatastate in categoria A1-A8-A9), nonché per le relative PERTINENZE (max. 1 per ciascuna delle categorie catastali C2-C6-C7);**

• **ALIQUOTA DELLO 0,46 % (zerovirgolaquarantasei per cento) PER LE UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN "USO GRATUITO" FRA PARENTI entro il primo grado in linea retta (genitori-figli) ed anche a parenti entro il secondo grado in linea collaterale (fratelli-sorelle) E ADIBITE DAI BENEFICIARI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E AD UN MAX DI 1 PERTINENZA (categoria catastale C2-C6-C7), SENZA DETRAZIONI;**

• **ALIQUOTA DELLO 0,46 % (zerovirgolaquarantasei per cento) PER LE UNITA' IMMOBILIARI RESIDENTI ESTERO (AIRE) – UNICA ABITAZIONE POSSEDUTA IN ITALIA – NON LOCATA E ADIBITA DAI BENEFICIARI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E AD UN MAX DI 1 PERTINENZA (categoria catastale C2-C6-C7), SENZA DETRAZIONI;**

• **ALIQUOTA DELLO 1,06 % (unovirgolazerosei per cento) PER I FABBRICATI CLASSIFICATI CATASTALMENTE D1;**

• **ALIQUOTA ORDINARIA DELLO 1,03 % (unovirgolazerotre per cento) PER TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI E PER LE AREE FABBRICABILI;**

**2 - di dare atto** che le suddette aliquote, trovano applicazione a decorrere dal 01 gennaio 2024 e sono pertanto efficaci a partire da tale data;

**3 - di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione e comunque entro e non oltre il 14 ottobre (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, comma 12, del d.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011) e dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013;

**4 - di diffondere** il presente atto tramite il sito internet istituzionale;

**5 - di demandare** all'Ufficio Segreteria gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.



**COMUNE DI CORTENO GOLGI**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Li, 23 FEB. 2024

**DELIBERAZIONE N. 04 DEL 28 FEB. 2024**

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto

**Approvazione aliquote IMU anno 2024.**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267**

**REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere  
 Favorevole       Contrario in quanto \_\_\_\_\_

Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile dell' Area  
Economico-Finanziaria



**REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere  
 Favorevole       Contrario in quanto \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell' Area



**ATTO DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Il Responsabile dell'Area ASSUME L'IMPEGNO DI SPESA ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 54 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi

Eserc. Finanz.	Impegno	Importo	Capitolo	PdC finanz.

Il Responsabile dell' Area  
Economico-Finanziaria