

## **Decreto n. 168 del 14/03/2024**

**OGGETTO:** Lavori di “Ristrutturazione per miglioramento, ampliamento ed adeguamento tecnologico” dei locali adibiti a Stroke Unit presso l'Ospedale di Esine - DL n.34/2020 convertito in Legge n.77/2020: Piano di Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19 - DGR n.XI/3479/2020 All.5B: approvazione Stato Avanzamento Lavori n.3.  
CUP C47H20001890001

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo: Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario: Dott. Luca Maffei

L'anno 2024, giorno e mese sopraindicati:

**CON I POTERI** di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.38/2024: "Riapprovazione del Bilancio Preventivo Economico 2024" veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2024;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con decreto n.722/2020 veniva preso atto degli stanziamenti a favore dell'ASST della Valcamonica, nell'ambito del "Piano di riordino della rete ospedaliera: attuazione dell'art.2 del DL 34/2020", tra cui negli interventi finanziati risultavano i lavori di "Ristrutturazione per miglioramento, ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit presso l'Ospedale di Esine finanziati per € 715.000,00 IVA inclusa, importo successivamente rimodulato, a seguito di autorizzazione di Regione Lombardia/Ministero della Salute/Commissario straordinario e di decreto di presa d'atto ASST n.361/2022, in complessivi € 990.000,00 IVA inclusa;

- con decreto n.767/2020 si procedeva, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte ad affidare, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito da: PROGER SpA, INAR srl e MANENS-TIFS SpA, la redazione della progettazione degli interventi di "Ristrutturazione per miglioramento ed ampliamento ed adeguamento tecnologico" presso l'Ospedale di Esine, dei locali adibiti a Stroke Unit, autorizzati dall'All.5 B alla DGR XI/3479/2020;

- con nota registrata al prot.ASST al n.25932/20 il RUP Geom. Francesco Minolfi, dopo aver ricevuto regolare mandato conferito con il medesimo decreto n.767/20, trasmetteva l'Ordine di Attivazione per l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, la contabilità di cantiere, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per le opere di "Ristrutturazione per miglioramento ed ampliamento ed adeguamento tecnologico" per la Stroke Unit, dell'ospedale di Esine, al raggruppamento di professionisti costituito da: PROGER SpA, INAR srl e MANENS-TIFS SpA, per un importo complessivo pari ad € 79.295,08 oltre a CNPAIALP al 4% e IVA al 22%;

- il raggruppamento di professionisti PROGER SpA, INAR srl e MANENS-TIFS SpA individuava come Direttore Lavori l'Ing. Roberto Capra e come Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione l'Arch. Sonia Baldelli;

- con decreto n.58/2022 veniva approvato il progetto definitivo e tutti gli elaborati progettuali trasmessi dal RTP con nota registrata al prot. ASST al n.27432/21, per l'intervento di "Ristrutturazione per miglioramento ed ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit dell'Ospedale di Esine;

- con decreto n.432/2021 veniva liquidato al raggruppamento di professionisti costituito da Proger SpA, Inar srl e Manens-Tifs SpA, nell'ambito del Sub-Lotto Prestazionale 2 - "Servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione", affidato con decreto n.767/2020 e in seguito all'approvazione del progetto definitivo per l'intervento di "Ristrutturazione per miglioramento ed ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit dell'Ospedale di E-



sine, le competenze spettanti pari ad € 24.215,86 oltre a CNPAIALP al 4% e IVA al 22%;

- con decreto n.842/2022 per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, veniva approvato il progetto esecutivo presentato dal RTP costituito da PROGER SpA, INAR srl e MANENS-TIFS SpA, relativo all'intervento di "Ristrutturazione per miglioramento, ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit presso l'Ospedale di Esine;

- con il medesimo decreto veniva autorizzato il RUP, Geom. Francesco Minolfi, all'emissione dell'Ordine di Acquisto - ODA per l'esecuzione dei lavori in oggetto, nell'ambito del sub-Lotto Prestazionale 1 - Lavori o Appalto integrato, nei confronti dell'impresa aggiudicataria Valori scarl Consorzio Stabile;

- con decreto n.208/2023, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, veniva autorizzata la liquidazione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito da Proger SpA, Inar srl e Manens-Tifs SpA, nell'ambito del Sub-Lotto Prestazionale 2 - "Servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione", affidato con decreto n.767/2022 e in seguito all'approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Ristrutturazione per miglioramento ed ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit dell'ospedale di Esine, le competenze spettanti per la progettazione esecutiva pari ad € 18.362,72 oltre a CNPAIALP al 4% e IVA al 22%;

RILEVATO che:

- la Valori scarl Consorzio Stabile ha accettato l'ODA inoltrato dal RUP;

- in data 6.3.2023 è stato firmato dalle parti il contratto d'appalto per i lavori di "Ristrutturazione per miglioramento, ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit presso l'Ospedale di Esine;

- in data 18.4.2023 veniva sottoscritto il Verbale di inizio dei lavori in oggetto;

- con decreto n.314/2023, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, veniva definito correttamente l'importo contrattuale dei lavori di "Ristrutturazione per miglioramento, ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit presso l'Ospedale di Esine, al netto del ribasso di gara previsto nell'ambito del sub-Lotto Prestazionale 1 - Lavori o Appalto integrato, pari ad € 754.432,57 oltre ad IVA al 10% pari a € 75.443,26, per un importo complessivo contrattuale di € 829.875,83;

- con il medesimo decreto si autorizzava l'anticipazione all'impresa aggiudicataria Valori scarl Consorzio Stabile, del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, pari ad € 150.886,52 oltre ad IVA al 10%;

- con decreto n.564/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023, in sostituzione del Geom. Francesco Minolfi che con determina n.706/2023 veniva collocato a riposo, per raggiunto limite ordinamentale con diritto a pensione;

- in data 19.9.2023, rilevata, in fase di esecuzione dei lavori, la necessità di eseguire delle opere complementari e di adeguamento rispetto a quanto previsto nel progetto originario, è stata concordata e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Marco Bottazzi, il direttore dei Lavori Ing. Roberto Capra e dall'appaltatore Valori scarl Consorzio Stabile la proroga di 90 giorni, fissando il nuovo termine di fine lavori al 7.12.2023;

- con decreto n.769/2023 veniva approvato il SAL n.1 dei lavori di "Ristrutturazione per miglioramento, ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit presso l'Ospedale di Esine, eseguiti alla data del 30.10.2023 e, contestualmente, liquidato alla Valori scarl Consorzio Stabile il relativo importo di € 115.007,99 (di cui € 10.455,27 per IVA 10%);

- con il medesimo decreto n.769/2023 si formalizzava l'impegno di spesa, già esecu-



tivo in virtù dell'adesione mediante Ordine di Attivazione (nota prot. ASST n.25932/20) al Sub-Lotto Prestazionale 2 attivato dal Commissario Straordinario, relativo ai servizi di progettazione, Direzione Lavori, CSP e CSE, affidato al raggruppamento di professionisti costituito da: Proger SpA, Inar srl e Manens-Tifs SpA, per un importo pari ad € 36.716,50 oltre a CNPAIALP al 4% per € 1.468,66 e IVA al 22% per € 8.400,73, per un importo complessivo di € 46.585,89;

- con decreto n.775/2023 veniva autorizzata la richiesta presentata dalla Antonacci Termoidraulica srl, appaltatore dei lavori di "Ristrutturazione per miglioramento, ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit presso l'Ospedale di Esine, di affidare in subappalto alla Galaxi Elettro Impianti srl con sede legale in Via Del Molino, 12, a Bresso (Mi), per un importo complessivo a corpo di € 154.426,61;

- con decreto n.791/2023 veniva approvato il SAL n.2 dei lavori di "Ristrutturazione per miglioramento, ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit presso l'Ospedale di Esine, eseguiti alla data del 30.11.2023, e, contestualmente, liquidato alla Valori scarl Consorzio Stabile il relativo importo di € 228.545,54 (di cui € 20.776,87 per IVA 10%);

VISTI gli atti di contabilità inerenti il 3° SAL dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 6.3.2024, prodotti dal Direttore Lavori e trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n. 6375/24 del 11.3.2024, composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.2 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.2 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.3 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 6.3.2024, dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 495.412,62, oltre ad oneri per la sicurezza per € 26.577,77, IVA al 10% esclusa;
- Certificato di pagamento n.3 redatto in data 6.3.2024 dal quale risulta che si può procedere al pagamento della somma € 112.927,07, comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 26.577,77, ed ad IVA al 10% per un importo di € 10.266,10;

PRESO ATTO che ai professionisti incaricati della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione per miglioramento, ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit, non sono ancora stati riconosciuti pagamenti relativi ai SAL precedenti;

RITENUTO di corrispondere a Proger SpA, Inar srl e Manens-Tifs SpA, un importo pari a € 32.232,69 (di cui € 1.016,16 per CNPAIALP 4% e € 5.812,45 per IVA 22%), per le prestazioni relative all'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione per miglioramento, ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit presso l'Ospedale di Esine eseguite alla data del 6.3.2024;

VISTA la normativa vigente, in particolare il D.Lgs n.50/2016;

EVIDENZIATO che i lavori di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2024 mediante finanziamento alla DGR XI/3479/2020 All.5 B moduli di semi intensiva;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;
- l'attestazione del Direttore della SC Bilancio programmazione finanziaria e contabilità in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2024;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

## DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere atto dell'approvazione, da parte del RUP, Ing. Marco Bottazzi, degli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori di "Ristrutturazione per miglioramento, ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit presso l'Ospedale di Esine, eseguiti alla data del 6.3.2024, prodotti dal Direttore Lavori che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n. 2 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n. 2 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.3 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 6.3.2024, dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 495.412,62, oltre ad oneri per la sicurezza per € 26.577,77, IVA al 10% esclusa;
- Certificato di pagamento n.3 redatto in data 6.3.2024 dal quale risulta che si può procedere al pagamento della somma € 112.927,07, comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 26.577,77, ed ad IVA al 10% per un importo di € 10.266,10;

2 - di liquidare alla Valori scarl Consorzio Stabile l'importo di € 112.927,07 (di cui € 10.266,10 per IVA 10%), corrispondente al SAL n.3 dei lavori di "Ristrutturazione per miglioramento, ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit presso l'Ospedale di Esine;

3 - di liquidare per le ragioni espresse in premessa, alla Proger SpA, Inar srl e Manens-Tifs SpA, l'importo pari a € 32.232,69 (di cui € 1.016,16 per CNPAIALP 4% e € 5.812,45 per IVA 22%), per le prestazioni relative all'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione per miglioramento, ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a Stroke Unit presso l'Ospedale di Esine eseguite alla data del 6.3.2024;

4 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 145.159,76 (di cui € 1.016,16 per CNPAIALP 4%, € 5.812,45 per IVA 22% e € 10.266,10 per IVA 10%);

5 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la struttura proponente del presente atto;

6 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

7 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Corrado Scolari)

**OGGETTO: LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE PER MIGLIORAMENTO, AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO TECNOLOGICO” DEI LOCALI ADIBITI A STROKE UNIT PRESSO L'OSPEDALE DI ESINE - DECRETO LEGGE N.34/2020 CONVERTITO IN LEGGE N.77/2020: PIANO DI RIORDINO DELLA RETE OSPEDALIERA IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA DA COVID-19 - DGR N.XI/3479/2020 ALL.5B: APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N.3.  
CUP C47H20001890001**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 11/03/2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 11/03/2024

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO  
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 145.159,76 (di cui € 1.016,16 per CNPAIALP 4%, € 5.812,45 per IVA 22% e € 10.266,10 per IVA 10%), annotata nel Bilancio 2023, come segue:

### TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (iva inclusa)	Bilancio Territoriale (iva inclusa)	Totale (iva inclusa)	Annotazioni
2024	Sal 1-2-3 DL, CSP e CSE "Ristrutturazione per miglioramento ed ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a stroke Unit dell' Ospedale di Esine."	0208000426 FORN.C/ANT.- DGR X/3479 ALL.5B ADEG.TERAPIA SEMINTENSIVA  2002000090 CONTR.C/CAP. DGR 3479/2020 ALL.5B ADEG.TERAPIA SEMINTENSIVA	3300000 Gestione emergenza da COVID - 19	Legge n.77/2020, art. 2, comma 9	DGR_3479_5B	€ 32.232,69	€ 0.00	€ 32.232,69	Il costo rientra nel budget di spesa assunto con decreto n.769/2023
2024	Sal n.3 Lavori di "Ristrutturazione per miglioramento ed ampliamento ed adeguamento tecnologico" dei locali adibiti a stroke Unit dell' Ospedale di Esine."	0208000426 FORN.C/ANT.- DGR X/3479 ALL.5B ADEG.TERAPIA SEMINTENSIVA  2002000090 CONTR.C/CAP. DGR 3479/2020 ALL.5B ADEG.TERAPIA SEMINTENSIVA	3300000 Gestione emergenza da COVID - 19	Legge n.77/2020, art. 2, comma 9	DGR_3479_5B	€ 112.927,07	€ 0.00	€ 112.927,07	Il costo rientra nel budget di spesa assunto con decreto n.314/2023
						€ 145.159,76	€ 0.00	€ 145.159,76	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione ospedale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

**Anno PI:** Anno di riferimento del PI

**Conto patrimoniale:** codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione) ;

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 11.3.2024

IL DIRETTORE DELLA SC  
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità  
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## **ASST VALCAMONICA**

via Nissolina n.2 – 25043 Breno (BS)

### **Lavori di**

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE, ACCORDO QUADRO, LOTTO GEOGRAFICO LOMBARDIA, CIG  
8444567523,  
SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2, AREA TERRITORIALE BRESCIA 1

P.O. OSPEDALE DI ESINE  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER REALIZZAZIONE NUOVA STROKE-UNIT CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): C47H20001890001

### **Impresa aggiudicataria**

VALORI S.C.A.R.L. – Consorzio Stabile  
Via degli Scipioni, 153 – 00192 Roma  
p.iva e c.f. 08066951008

### **Contratto d'appalto**

Contratto d'appalto del 06 marzo 2023  
registrato a Breno in data 09/03/2023 con il n.158

## **LIBRETTO DELLE MISURE – LAVORI A CORPO**

Corrispondente al SAL n.3



## LIBRETTO DELLE MISURE

STAZIONE APPALTANTE: ASST VALCAMONICA

LAVORI: P.O. OSPEDALE DI ESINE REALIZZAZIONE NUOVA STROKE-UNIT (CUP): C47H20001890001

IMPRESA: VALORI S.C.A.R.L. Consorzio Stabile

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	Data della misura	% Negativi	% Positivi
		<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>			
03	02.01	Demolizioni e rimozioni	06/03/24		0,58%
06	02.04	Pavimenti, rivestimenti e tinteggiature	06/03/24		70,82%
09	02.07	Serramenti e infissi	06/03/24		100,00%
11	02.09	Varie	06/03/24		49,10%
12	02.10	Assistenze murarie	06/03/24		90,85%

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	Data della misura	% Negativi	% Positivi
		<b>IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI</b>			
13	03.01	200 Conduttori	06/03/24		28,93%
14	03.02	201 Cavidotti e pozzetti	06/03/24		89,03%
16	03.04	208 Impianti di forza motrice e distribuzione secondaria	06/03/24		81,48%
18	03.06	210 Impianti di terra, di equipotenzializzazione e di protezione contro scariche atmosferiche	06/03/24		89,23%
19	03.07	211 Impianto di cablaggio strutturato	06/03/24		62,23%
20	03.08	212 Impianto di rivelazione incendi	06/03/24		73,86%
21	03.09	213 Impianto di diffusione sonora	06/03/24		46,29%
22	03.10	215 Impianti di controllo accessi e videocitofonico	06/03/24		28,98%
23	03.11	216 Impianto di videosorveglianza TVCC	06/03/24		80,00%
24	03.12	218 Chiamata infermiera	06/03/24		48,64%
25	03.13	219 Impianto orologi	06/03/24		20,00%
26	03.14	221 Impianto di supervisione e controllo centralizzato	06/03/24		32,68%
27	03.15	222 Opere varie impianti elettrici e speciali	06/03/24		28,73%

Esine, 06.03.2024

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Roberto Capra



## **ASST VALCAMONICA**

via Nissolina n.2 – 25043 Breno (BS)

### **Lavori di**

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE, ACCORDO QUADRO, LOTTO GEOGRAFICO LOMBARDIA, CIG  
8444567523,  
SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2, AREA TERRITORIALE BRESCIA 1

P.O. OSPEDALE DI ESINE  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER REALIZZAZIONE NUOVA STROKE-UNIT CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): C47H20001890001

### **Impresa aggiudicataria**

VALORI S.C.A.R.L. – Consorzio Stabile  
Via degli Scipioni, 153 – 00192 Roma  
p.iva e c.f. 08066951008

### **Contratto d'appalto**

Contratto d'appalto del 06 marzo 2023  
registrato a Breno in data 09/03/2023 con il n.158

## **REGISTRO DI CONTABILITA' – LAVORI A CORPO**

Corrispondente al SAL n.3

## REGISTRO DI CONTABILITA'

STAZIONE APPALTANTE: ASST VALCAMONICA

LAVORI: P.O. OSPEDALE DI ESINE REALIZZAZIONE NUOVA STROKE-UNIT (CUP): C47H20001890001

IMPRESA: VALORI S.C.A.R.L. Consorzio Stabile

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	Libretto n°	Pagina n°	Data della misura	% SAL	Importo Appalto	Importo Eseguito
<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>								
03	02.01	Demolizioni e rimozioni	3	2	6/3/24	0,58%	€ 12.033,96	€ 69,75
06	02.04	Pavimenti, rivestimenti e tinteggiature	3	2	6/3/24	70,82%	€ 34452,81	€ 24.398,09
09	02.07	Serramenti e infissi	3	2	6/3/24	100,00%	€ 40.930,37	€ 40.930,37
11	02.09	Varie	3	2	6/3/24	49,10%	€ 1710,60	€ 839,99
12	02.10	Assistenze murarie	3	2	6/3/24	90,85%	€ 29007,19	€ 26.351,97
<b>TOTALE CATEGORIA EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>						<b>47,73%</b>	<b>€ 193.999,10</b>	<b>€ 92.590,17</b>

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	Libretto n°	Pagina n°	Data della misura	% SAL	Importo Appalto	Importo Eseguito
<b>IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI</b>								
13	03.01	200 Conduttori	3	2	6/3/24	28,93%	€ 42.453,11	€ 12.280,91
14	03.02	201 Cavidotti e pozzetti	3	2	6/3/24	89,03%	€ 12.890,61	€ 11.476,51
16	03.04	208 Impianti di forza motrice e distribuzione secondaria	3	2	6/3/24	81,48%	€ 28.988,13	€ 23.619,53
18	03.06	210 Impianti di terra, di equipotenzializzazione e di protezione contro scariche atmosferiche	3	2	6/3/24	89,23%	€ 1.820,54	€ 1.624,47
19	03.07	211 Impianto di cablaggio strutturato	3	2	6/3/24	62,23%	€ 27.415,99	€ 17.060,97
20	03.08	212 Impianto di rivelazione incendi	3	2	6/3/24	73,86%	€ 18.811,07	€ 13.893,86
21	03.09	213 Impianto di diffusione sonora	3	2	6/3/24	46,29%	€ 1.537,81	€ 711,85
22	03.10	215 Impianti di controllo accessi e videocitofonico	3	2	6/3/24	28,98%	€ 9364,04	€ 2713,70
23	03.11	216 Impianto di videosorveglianza TVCC	3	2	6/3/24	80,00%	€ 884,10	€ 707,28
24	03.12	218 Chiamata infermiera	3	2	6/3/24	48,64%	€ 11.365,97	€ 5.528,41
25	03.13	219 Impianto orologi	3	2	6/3/24	20,00%	€ 2.826,86	€ 565,37
26	03.14	221 Impianto di supervisione e controllo centralizzato	3	2	6/3/24	32,68%	€ 28460,20	€ 9300,79
27	03.15	222 Opere varie impianti elettrici e speciali	3	2	6/3/24	28,73%	€ 2.579,96	€ 741,22
<b>TOTALE CATEGORIA IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI</b>						<b>38,78%</b>	<b>€ 258.472,59</b>	<b>€ 100.224,87</b>

<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>								<b>€ 192.815,04</b>
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

Esine, 06.03.2024

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Roberto Capra



## **ASST VALCAMONICA**

via Nissolina n.2 – 25043 Breno (BS)

### **Lavori di**

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE, ACCORDO QUADRO, LOTTO GEOGRAFICO LOMBARDIA, CIG  
8444567523,  
SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2, AREA TERRITORIALE BRESCIA 1

P.O. OSPEDALE DI ESINE  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER REALIZZAZIONE NUOVA STROKE-UNIT CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): C47H20001890001

### **Impresa aggiudicataria**

VALORI S.C.A.R.L. – Consorzio Stabile  
Via degli Scipioni, 153 – 00192 Roma  
p.iva e c.f. 08066951008

### **Contratto d'appalto**

Contratto d'appalto del 06 marzo 2023  
registrato a Breno in data 09/03/2023 con il n.158

## **SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA' – LAVORI A CORPO**

Corrispondente al SAL n.3

## SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

STAZIONE APPALTANTE: ASST VALCAMONICA

LAVORI: P.O. OSPEDALE DI ESINE REALIZZAZIONE NUOVA STROKE-UNIT (CUP): C47H20001890001

IMPRESA: VALORI S.C.A.R.L. Consorzio Stabile

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	SAL n.		% SAL	Importo Appalto	Importo Eseguito
		<b>COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO</b>					
01	01.01	Opere in carpenteria metallica	2		100,00%	€ 11.056,15	€ 11.056,14
02	01.02	Impermeabilizzazioni	2		100,00%	€ 1.046,60	€ 1.046,60
<b>TOTALE CATEGORIA COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO</b>					<b>100,00%</b>	<b>€ 12.102,75</b>	<b>€ 12.102,74</b>

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	SAL n.		% SAL	Importo Appalto	Importo Eseguito
		<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>					
3	02.01	Demolizioni e rimozioni	1		99,40%	€ 12.033,96	€ 11.961,49
			2		0,02%	€ 12.033,96	€ 2,72
			3		0,58%	€ 12.033,96	€ 69,75
4	02.02	Sottofondi	2		100,00%	€ 3.153,08	€ 3.153,08
5	02.03	Pareti e contropareti in cartongesso	1		75,00%	€ 33.620,26	€ 25.215,19
			2		25,00%	€ 33.620,26	€ 8.405,07
06	02.04	Pavimenti, rivestimenti e tinteggiature	2		9,18%	€ 34.452,81	€ 3.164,17
			3		70,82%	€ 34.452,81	€ 24.398,09
07	02.05	Placcaggio solai	1		100,00%	€ 15.930,00	€ 15.930,00
08	02.06	Controsoffitti e velette	2		100,00%	€ 21.510,84	€ 21.510,84
09	02.07	Serramenti e infissi	3		100,00%	€ 40.930,37	€ 40.930,37
11	02.09	Varie	2		50,90%	€ 1.710,60	€ 870,61
			3		49,10%	€ 1.710,60	€ 839,99
12	02.10	Assistenze murarie	1		9,15%	€ 29.007,19	€ 2.655,22
			3		90,85%	€ 29.007,19	€ 26.351,97
<b>TOTALE CATEGORIA EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>					<b>95,60%</b>	<b>€ 193.999,10</b>	<b>€ 185.458,56</b>

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	SAL n.		% SAL	Importo Appalto	Importo Eseguito
		<b>IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI</b>					
13	03.01	200 Conduttori	3		28,93%	€ 42.453,11	€ 12.280,91
14	03.02	201 Cavidotti e pozzetti	3		89,03%	€ 12.890,61	€ 11.476,51
16	03.04	208 Impianti di forza motrice e distribuzione secondaria	3		81,48%	€ 28.988,13	€ 23.619,53
18	03.06	210 Impianti di terra, di equipotenzializzazione e di protezione contro scariche atmosferiche	3		89,23%	€ 1.820,54	€ 1.624,47
19	03.07	211 Impianto di cablaggio strutturato	3		62,23%	€ 27.415,99	€ 17.060,97
20	03.08	212 Impianto di rivelazione incendi	3		73,86%	€ 18.811,07	€ 13.893,86

21	03.09	213 Impianto di diffusione sonora	3		46,29%	€ 1.537,81	€ 711,85
22	03.10	215 Impianti di controllo accessi e videocitofonico	3		28,98%	€ 9.364,04	€ 2.713,70
23	03.11	216 Impianto di videosorveglianza TVCC	3		80,00%	€ 884,10	€ 707,28
24	03.12	218 Chiamata infermiera	3		48,64%	€ 11.365,97	€ 5.528,41
25	03.13	219 Impianto orologi	3		20,00%	€ 2.826,86	€ 565,37
26	03.14	221 Impianto di supervisione e controllo centralizzato	3		32,68%	€ 28.460,20	€ 9.300,79
27	03.15	222 Opere varie impianti elettrici e speciali	3		28,73%	€ 2.579,96	€ 741,22
<b>TOTALE CATEGORIA IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI</b>					<b>38,78%</b>	<b>€ 258.472,59</b>	<b>€ 100.224,87</b>

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	SAL n.		% SAL	Importo Appalto	Importo Eseguito
<b>IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO</b>							
28	04.01	Impianto termofluidico	2		38,04%	€ 41.048,19	€ 15.615,85
29	04.02	Impianto aeraulico	1		27,89%	€ 230.451,21	€ 64.283,45
			2		63,05%	€ 230.451,21	€ 145.290,27
30	04.03	Regolazione automatica e supervisione	2		53,57%	€ 37.266,13	€ 19.964,79
<b>TOTALE CATEGORIA IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO</b>					<b>79,40%</b>	<b>€ 308.765,53</b>	<b>€ 245.154,36</b>

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	SAL n.		% SAL	Importo Appalto	Importo Eseguito
<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>							
31	05.01	Impianto idricosanitario e scarichi	1		25,42%	€ 29.259,69	€ 7.439,16
			2		33,21%	€ 29.259,69	€ 9.716,77
32	05.02	Impianto antincendio	2		86,63%	€ 1.440,00	€ 1.247,40
33	05.03	Impianto gas medicali	1		48,13%	€ 33.900,41	€ 16.315,48
			2		6,22%	€ 33.900,41	€ 2.109,68
<b>TOTALE CATEGORIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>					<b>57,01%</b>	<b>€ 64.600,10</b>	<b>€ 36.828,49</b>

<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>							€ 579.769,02
<b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>							€ 26.577,77
<b>IMPORTO TOTALE SAL 1 COMPENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA</b>							<b>€ 606.346,79</b>

Esine, 06.03.2024

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Roberto Capra



## **ASST VALCAMONICA**

via Nissolina n.2 – 25043 Breno (BS)

### **Lavori di**

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE, ACCORDO QUADRO, LOTTO GEOGRAFICO LOMBARDIA, CIG  
8444567523,  
SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2, AREA TERRITORIALE BRESCIA 1

P.O. OSPEDALE DI ESINE  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER REALIZZAZIONE NUOVA STROKE-UNIT CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): C47H20001890001

### **Impresa aggiudicataria**

VALORI S.C.A.R.L. – Consorzio Stabile  
Via degli Scipioni, 153 – 00192 Roma  
p.iva e c.f. 08066951008

### **Contratto d'appalto**

Contratto d'appalto del 06 marzo 2023  
registrato a Breno in data 09/03/2023 con il n.158

## **STATO DI AVANZAMENTO LAVORI – LAVORI A CORPO**

Corrispondente al SAL n.3

## STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI

STAZIONE APPALTANTE: ASST VALCAMONICA

LAVORI: P.O. OSPEDALE DI ESINE REALIZZAZIONE NUOVA STROKE-UNIT (CUP): C47H20001890001

IMPRESA: VALORI S.C.A.R.L. Consorzio Stabile

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	% SAL	Importo Appalto	Importo Eseguito
		<b>COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO</b>			
01	01.01	Opere in carpenteria metallica	100,00%	€ 11.056,15	€ 11.056,14
02	01.02	Impermeabilizzazioni	100,00%	€ 1.046,60	€ 1.046,60
<b>TOTALE CATEGORIA COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO</b>			<b>100,00%</b>	<b>€ 12.102,75</b>	<b>€ 12.102,74</b>

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	% SAL	Importo Appalto	Importo Eseguito
		<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>			
03	02.01	Demolizioni e rimozioni	100,00%	€ 12.033,96	€ 12.033,96
04	02.02	Sottofondi	100,00%	€ 3.153,08	€ 3.153,08
05	02.03	Parapetti e controparapetti in cartongesso	100,00%	€ 33.620,26	€ 33.620,26
06	02.04	Pavimenti, rivestimenti e tinteggiature	80,00%	€ 34.452,81	€ 27.562,26
07	02.05	Placcaggio solai	100,00%	€ 15.930,00	€ 15.930,00
08	02.06	Controsoffitti e velette	100,00%	€ 21.510,84	€ 21.510,84
09	02.07	Serramenti e infissi	100,00%	€ 40.930,37	€ 40.930,37
11	02.09	Varie	100,00%	€ 1710,60	€ 1.710,60
12	02.10	Assistenze Murarie	100,00%	€ 29007,19	€ 29.007,19
<b>TOTALE CATEGORIA EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>			<b>95,60%</b>	<b>€ 193.999,10</b>	<b>€ 185.458,56</b>

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	% SAL	Importo Appalto	Importo Eseguito
		<b>IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI</b>			
13	03.01	200 Conduttori	28,93%	€ 42.453,11	€ 12.280,91
14	03.02	201 Cavidotti e pozzetti	89,03%	€ 12.890,61	€ 11.476,51
16	03.04	208 Impianti di forza motrice e distribuzione secondaria	81,48%	€ 28.988,13	€ 23.619,53
18	03.06	210 Impianti di terra, di equipotenzializzazione e di protezione contro scariche atmosferiche	89,23%	€ 1.820,54	€ 1.624,47
19	03.07	211 Impianto di cablaggio strutturato	62,23%	€ 27.415,99	€ 17.060,97
20	03.08	212 Impianto di rivelazione incendi	73,86%	€ 18.811,07	€ 13.893,86
21	03.09	213 Impianto di diffusione sonora	46,29%	€ 1.537,81	€ 711,85
22	03.10	215 Impianti di controllo accessi e videocitfonico	28,98%	€ 9364,04	€ 2.713,70
23	03.11	216 Impianto di videosorveglianza TVCC	80,00%	€ 884,10	€ 707,28
24	03.12	218 Chiamata infermiera	48,64%	€ 11.365,97	€ 5.528,41
25	03.13	219 Impianto orologi	20,00%	€ 2.826,86	€ 565,37



26	03.14	221 Impianto di supervisione e controllo centralizzato	32,68%	€ 28.460,20	€ 9.300,79
27	03.15	222 Opere varie impianti elettrici e speciali	28,73%	€ 2.579,96	€ 741,22
<b>TOTALE CATEGORIA IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI</b>			<b>38,78%</b>	<b>€ 258.472,59</b>	<b>€ 100.224,87</b>

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	% SAL	Importo Appalto	Importo Eseguito
<b>IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO</b>					
28	04.01	Impianto termofluidico	38,04%	€ 41.048,19	€ 15.615,85
29	04.02	Impianto aeraulico	90,94%	€ 230.451,21	€ 209.573,72
30	04.03	Regolazione automatica e supervisione	53,57%	€ 37.266,13	€ 19.964,79
<b>TOTALE CATEGORIA IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO</b>			<b>79,40%</b>	<b>€ 308.765,53</b>	<b>€ 245.154,36</b>

Num. Ord. Computo	Tariffa computo	Descrizione	% SAL	Importo Appalto	Importo Eseguito
<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>					
31	05.01	Impianto idricosanitario e scarichi	5863,00%	€ 29.259,69	€ 17.155,93
32	05.02	Impianto antincendio	86,63%	€ 1.440,00	€ 1.247,47
33	05.03	Impianto gas medicali	5438,00%	€ 33.900,41	€ 18.425,16
<b>TOTALE CATEGORIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>			<b>57,01%</b>	<b>€ 64.600,10</b>	<b>€ 36.828,56</b>

<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>		<b>€ 837.940,07</b>	<b>€ 579.769,09</b>
<b>TOTALE LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO</b>			<b>€ 495.412,69</b>
<b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 38.412,84</b>	<b>€ 26.577,77</b>
<b>IMPORTO TOTALE SAL 1 COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA</b>			<b>€ 521.990,46</b>

Esine, 06.03.2024

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Roberto Capra



## **ASST VALCAMONICA**

via Nissolina n.2 – 25043 Breno (BS)

### **Lavori di**

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE, ACCORDO QUADRO, LOTTO GEOGRAFICO LOMBARDIA, CIG  
8444567523,  
SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2, AREA TERRITORIALE BRESCIA 1

P.O. OSPEDALE DI ESINE  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER REALIZZAZIONE NUOVA STROKE-UNIT CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): C47H20001890001

### **Impresa aggiudicataria**

VALORI S.C.A.R.L. – Consorzio Stabile  
Via degli Scipioni, 153 – 00192 Roma  
p.iva e c.f. 08066951008

### **Contratto d'appalto**

Contratto d'appalto del 06 marzo 2023  
registrato a Breno in data 09/03/2023 con il n.158

## **CERTIFICATO PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N.3 DI EURO € 193.371,55**

Corrispondente al certificato di pagamento del SAL n.3

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO

STAZIONE APPALTANTE: ASST VALCAMONICA  
LAVORI: P.O. OSPEDALE DI ESINE REALIZZAZIONE NUOVA STROKE-UNIT (CUP): C47H20001890001  
IMPRESA: VALORI S.C.A.R.L. Consorzio Stabile

Il sottoscritto,

VISTO: il contratto di appalto stipulato in data 06/03/2023, registrato a Breno in data 09/03/2023 con il n° 158, con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per la aggiudicata somma di € 754.432,57 al netto dello sconto di gara pari al 14,55%;

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello di seguito riportato:

Certificati emessi		
N°	Data	Importo
1	30/10/23	104 552,72 €
2	30/11/23	207 768,67 €
<b>Totale</b>		<b>312 321,39 €</b>
Assicurazione operai		
Gli operai dell'impresa sono assicurati presso ..... con posizione assicurativa n. .... in data ..... con decorrenza .....		

Ammontare dei lavori			
Per lavori e somministrazioni al netto del ribasso	495 412,62 €		
Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	26 577,77 €		
Sommano			521 990,39 €
DA CUI DETRAENDO			
Recupero anticipazione	104 398,08 €		
Importo SAL precedenti	312 321,39 €		
Ritenuta per infortuni 0,5%	2 609,95 €		
Totale deduzioni			419 329,42 €
		TOTALE	102 660,97 €
		IVA 10%	10 266,10 €
<b>RISULTA CREDITO DELL'IMPRESA PARI A</b>			<b>112 927,07 €</b>

Che a termine dell'articolo 34 del capitolato speciale d'appalto, si può pagare all'impresa la rata di € **112.927,07** (Euro centododicimilanovecentosetteteuro/07)

Esine, 06.03.2024

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Roberto Capra

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Marco Bottazzi

