



COMUNE DI SULZANO

PROVINCIA DI BRESCIA

BANDO APPOSTAMENTI FISSI DA CACCIA

Per il periodo 2024/2025 – 2030/2031 (sei anni)

Gli appostamenti fissi da caccia di proprietà comunale, siti nei boschi comunali, saranno dati in affitto per il periodo 2024/2025 – 2030/2031 (sei anni), sotto l'osservanza delle seguenti disposizioni:

- 1 - mediante asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il metodo del pubblico banditore, verranno affittati gli appostamenti fissi da caccia siti nei boschi di proprietà comunale, compresi nell'allegato elenco che forma parte integrante e sostanziale del presente regolamento;
- 2 - il luogo e la data dell'asta pubblica saranno fissati dall'Amministrazione comunale e comunicati con apposito avviso pubblico;
- 3 - gli appostamenti sono posti all'asta nell'ordine previsto nell'elenco allegato;
- 4 - il prezzo a base d'asta è di 200,00 euro (duecento/00) per gli appostamenti posti a quota inferiore a 650 metri e di 400/00 euro (quattrocento/00) per gli appostamenti posti a quota superiore a 650 m. Ogni aumento minimo d'asta viene fissato in 50,00 euro (cinquanta/00); rimarrà assegnatario colui che avrà offerto il canone più elevato. Il canone di aggiudicazione si riferisce ad una annualità;
- 5 - all'asta potranno partecipare tutti i cacciatori residenti nel Comune di Sulzano, in regola con la licenza di caccia e titolari dell'autorizzazione all'esercizio venatorio da appostamento fisso di cui all'art. 25 della LR Lombardia n. 26/1993.
È severamente vietata la cessione a qualsiasi titolo dell'appostamento ad altra persona senza la prescritta e preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- 6 - se al termine dell'asta riservata ai soli residenti nel Comune di Sulzano vi fossero ancora degli appostamenti fissi da caccia liberi fra quelli di cui all'allegato elenco, si procederà immediatamente ad una nuova asta pubblica aperta a tutti i cacciatori, anche di altri Comuni, purché in regola con la licenza di caccia e titolari dell'autorizzazione all'esercizio venatorio da appostamento fisso di cui all'art. 25 della LR Lombardia n. 26/1993.
- 7 - all'atto dell'assegnazione dovrà essere effettuato in forma anticipata il versamento alla prima annualità del canone d'affitto. I canoni delle annualità successive vanno versati entro il 1° settembre di ogni anno venatorio mediante bollettino conto corrente postale n. 14042253 intestato a: Comune di Sulzano – Tesoreria Comunale oppure mediante bonifico bancario intestato a Tesoreria Comune di Sulzano IBAN IT35M0100003245131300301472 (Bper Banca spa). Causale: canone affitto appostamento di caccia anno ...; nel caso di pagamento del canone annuo oltre 15 giorni dalla scadenza prevista il Comune provvederà alla revoca del contratto ed all'incasso della cauzione.

- 8 - La facoltà di recesso dal contratto di affitto è ammessa solo nei seguenti casi: - morte o grave malattia dell'affittuario. Il recesso va comunicato in forma scritta al Comune di Sulzano

dall'assegnatario o, in mancanza, dai suoi eredi. I capanni resi liberi dal recesso previsto dal presente articolo verranno messi all'asta, per il periodo residuo del seennio, secondo le modalità previste dal presente regolamento. Il rinunciataro, o i suoi aventi causa, dovranno provvedere a rimuovere l'attrezzatura dell'appostamento ed alla rimessa in pristino dei luoghi entro sei mesi dalla comunicazione della rinuncia.

9 – l'assegnatario è tenuto a produrre in visione al Comune di Sulzano l'autorizzazione per l'appostamento fisso rilasciata dalla Amministrazione Provinciale di Brescia, ed i relativi versamenti, all'inizio di ogni stagione venatoria, pena la revoca della concessione.

10 - è assolutamente vietato in qualsiasi momento il taglio di piante per le "postade" nei boschi comunali, senza la prescritta e preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Le piante autorizzate dovranno essere pagate;

11 - è assolutamente vietato recintare in tutto o in parte l'appostamento fisso da caccia con fili spinato, rete metallica o qualsiasi altro impedimento, senza la prescritta e preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale. Gli impedimenti attualmente esistenti e non autorizzati dovranno essere immediatamente rimossi;

12 - il capanno da caccia e il relativo deposito è di proprietà comunale e pertanto viene ceduto in affitto nello stato in cui si trova con l'appostamento, anche nel caso in cui l'affittuario abbia provveduto ad alcune sostituzioni o manutenzioni. Analogamente sono di proprietà comunale tutte le piante eventualmente messe a dimora dall'affittuario all'interno o all'esterno dell'appostamento fisso. Ogni modifica dello stato dei luoghi e delle cose dovrà sempre essere preventivamente concordata con l'Amministrazione comunale;

13 - Entro 30 (trenta) giorni dalla data dell'asta il precedente affittuario dovrà lasciare libero l'appostamento da qualsiasi impedimento di sua proprietà, decorso tale termine ogni cosa diverrà di utilità del nuovo affittuario;

14 - qualora durante il periodo della fittanza venissero richieste nuove autorizzazioni per nuovi appostamenti fissi, dovrà essere prodotta la documentazione necessaria a seconda del luogo per la quale la stessa è richiesta. Il canone d'affitto sarà concordato al momento del rilascio dell'autorizzazione e la nuova locazione avrà scadenza alla fine della stagione venatoria 2024/2025 come per gli appostamenti già esistenti.

Dovrà essere inoltre versato al Comune l'importo relativo al taglio della legna necessario per il nuovo appostamento.

15 - i titolari di appostamento fisso che hanno posizionato il capanno su proprietà privata o di altri comuni, ma che usufruiscono del territorio comunale di Sulzano per la preparazione del sito e delle piante per l'esercizio dell'attività venatoria, dovranno pagare un canone annuo di € 180,00 (centottanta/00). I termini e le modalità di pagamento sono quelli previsti all'articolo 7.

16 - a garanzia degli impegni previsti dal presente bando l'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data dell'asta di aggiudicazione, dovrà prestare una cauzione pari all'importo di una annualità del canone mediante bonifico bancario intestato a Tesoreria Comune di Sulzano IBAN IT35M0100003245131300301472 (Bper Banca spa). La cauzione verrà restituita alla fine del seennio, previa verifica dello stato dei luoghi e delle cose dei capanni in elenco.

17 - per quanto non espressamente specificato nel presente bando, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di attività venatoria. Eventuali modifiche normative nel corso del periodo di

concessione in oggetto, nel caso di contrasto con le previsioni del presente regolamento, comportano la revisione e l'adeguamento delle stesse.

ELENCO APPOSTAMENTI

	LOCALITA'	Altitudine	PREZZO BASE D'ASTA EURO
1	VALLE DEL POMO	quota inferiore 650 m	200,00
2	DOSSO PELATO (Casogno)	quota inferiore 650 m	200,00
3	POZZA DI FALLETTO	quota superiore 650 m	400,00
4	FALLETTO	quota inferiore 650 m	200,00
5	COLORETO	quota superiore 650 m	400,00
6	DOSSO BRUGO ALTO	quota superiore 650 m	400,00
7	DOSSO BRUGO MEDIO	quota superiore 650 m	400,00
8	DOSSO BRUGO BASSO	quota superiore 650 m	400,00
9	SERADELLI	quota superiore 650 m	400,00