



COMUNE DI SELLERO

Provincia di Brescia

CAP 25050 – Piazza Donatori di Sangue, n. 1

Tel. (0364) 637009 - fax (0364) 637207

Codice fiscale: 00734610173 - Partita IVA: 00576240980

www.comune.sellero.bs.it ***** e-mail: info@comune.sellero.bs.it

Prot. n. 1143/2024

Sellero, 14.3.2024

AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE D'USO DEI TERRENI E MALGHE COMUNALI AD USO ALPEGGIO DENOMINATI MALGHE "GARZETO, TAMBIONE E PLANA PAGHERA"

STAGIONI AGRICOLE ANNI 2024-2030

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della determinazione n. 29 del 13.03.2024,

VISTA la Deliberazione della G.C. n.21 del 13.3.2024, con la quale sono stati fissati i criteri per la concessione d'uso dei terreni e malghe comunali ad uso alpeggio denominati malghe "Garzeto, Tambione e Plana Paghera" per le stagioni agrarie 2024/2030;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere per la concessione degli alpeggi "GARZETO, TAMBIONE E PLANA PAGHERA" mediante indizione di asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R. D. 23/05/1924 n. 827, con il criterio dell'offerta in aumento sul prezzo annuo base fissato in € 200,00;
- non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione e che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- i terreni interessati sono individuati catastalmente al fg. 3 mappali 48, 50, 53 (in parte per una superficie di 5ha), 55, 57, 58 e foglio 10 mappale 18.
- la concessione avrà durata di anni sei (2024-2030 ovvero anni 6), relativamente al periodo della monticazione;

Norme per la partecipazione

Tutte le alpi pascolive sono gravate da uso civico;

Tutte le alpi pascolive per quanto sopra sono riservate agli allevatori del Comune di Sellero.

Possano partecipare:

- A. le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli singoli o associate/o coltivatori diretti con sede nel Comune di Sellero;
- B. le cooperative agricole con sede nel Comune di Sellero;
- C. associazioni temporanee con sede nel Comune di Sellero.

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà la malga, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni quindi, ovvero pari al periodo di concessione della malga.

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

Il soggetto interessato deve far pervenire un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'instestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la scritta: "NON APRIRE - GARA PER LA CONCESSIONE D'USO DEI TERRENI E MALGHE COMUNALI AD USO ALPEGGIO DENOMINATI MALGHE "GARZETO, TAMBIONE E PLANA PAGHERA" - ANNI 2024-2030".

La busta sigillata contenente l'offerta andrà indirizzata a: Comune di Sellero, Piazza Donatori di Sangue, n. 1 – 25050 Sellero (BS), e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro **le ore 15:00 del giorno 15.4.2024** mediante diretta consegna mano all'ufficio protocollo.

La gara avrà luogo presso la sede Comunale del Comune di Sellero, Piazza Donatori di Sangue, n. 1, **il giorno 18.4.2024 alle ore 15,00.**

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali. Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, per ciascuna busta, rispettivamente:

- “A - Documentazione”;
- “B – Offerta Economica”.

Nella Busta A deve essere inserita la domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema di modello A allegato al presente avviso, debitamente firmato dal legale rappresentante e accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità.

Il partecipante dovrà inoltre dichiarare, ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni:

1. di aver preso visione del bando di gara, degli schemi di contratto e capitolato di concessione d'uso, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione della malga;
2. di aver preso conoscenza dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per la concessione della malga;
3. di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
4. di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
5. di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
6. di impegnarsi prima della stipula del contratto a fornire garanzia assicurativa sul valore dei fabbricati;
7. che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
8. che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
9. che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
10. che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, né a carico del legale rappresentante;
11. che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
12. di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
13. che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
14. l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni.

Nella busta A andrà allegata, pena l'esclusione della gara:

- per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
 - copia della carta d'identità;
 - numero di codice fiscale e partita IVA;
 - certificato d'iscrizione all'albo degli imprenditori agricoli;
- per imprese agricole associate:
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);

- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
 - numero di codice fiscale e partita IVA;
 - certificato d'iscrizione all'albo degli imprenditori agricoli;
- per le cooperative agricole:
- copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - atto costitutivo ed elenco soci;
 - numero di codice fiscale e partita IVA;
 - certificato d'iscrizione all'albo degli imprenditori agricoli;
- per associazioni temporanee di scopo:
- copia carta d'identità del capofila;
 - copia di scrittura privata autenticata;
 - numero di codice fiscale e partita IVA;
 - certificato d'iscrizione all'albo degli imprenditori agricoli.

Nella busta B dovrà essere contenuta l'offerta espressa in cifre e in lettere, redatta sull'apposito schema di modello B, allegato al presente avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente appaltante. L'offerta non deve presentare abrasioni o correzioni di sorta.

Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà presentato il canone annuo di concessione più vantaggioso per l'Amministrazione comunale che dovrà essere formulato esclusivamente in aumento rispetto a quello posto a base di gara.

Verrà quindi stilata una graduatoria, che terrà conto delle offerte economiche e l'aggiudicazione avverrà al titolare dell'offerta economica migliore. A parità di posizione in graduatoria, si procederà ai sensi di legge.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnarlo seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.

Contratto:

Entro 45 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'utilizzo dei pascoli oggetto di concessione.

Tale contratto andrà sottoscritto unitamente al capitolato di concessione d'uso, con l'assistenza della organizzazione sindacale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della L.3/5/82 n°203 in quanto in deroga ai patti agrari.

Ove, nel termine, previsto l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti. È fatto divieto del tacito rinnovo, nonché del subappalto.

Canone di concessione:

Il canone di concessione, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno; il canone di concessione annuale per il primo anno viene versato alla stipula del contratto e per gli anni successivi deve essere versato in due rate, la prima entro il 31 maggio di ogni anno e la seconda entro il 10 novembre di ogni anno.

Deposito cauzionale:

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre prima della stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari ad una annualità del canone di concessione, sotto forma o di versamento presso la tesoreria dell'Ente o di fidejussione bancaria, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna della malga.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna dei pascoli, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

Se l'affittuario non dovesse versare il corrispettivo delle penalità previste dal capitolato d'uso, entro 30 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del affittuario (qualora il deposito cauzionale avverrà mediante fideiussione, il contratto di fideiussione dovrà fare esplicito riferimento a questa possibilità).

Garanzie:

Il affittuario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti.

Copia della polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi il cui importo di massimale non potrà essere inferiori a € 1.000.000,00, dovrà essere consegnato all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto; analogamente dicasi per le quietanze di pagamento del premio annuale.

Spese contrattuali:

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Disposizioni finali:

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento al contratto, al capitolato d'uso ed alle norme vigenti in materia.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolato allegati.

La concessione viene effettuata ed accettata sotto l'osservanza piena ed assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal capitolato di concessione d'uso dei pascoli montani.

Il presente avviso, con i relativi allegati, viene esposto sul sito istituzionale del Comune di Sellero www.comune.sellero.bs.it, all'albo pretorio Comunale.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Scelli Paolo

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Sellero saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sellero. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.sellero.gov.it. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00186	Roma	Ghirardini Daniela