



# **Comunità Montana di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

**TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	161
<b>DATA</b>	22/03/2024

**OGGETTO :**

**INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO (BS), REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO.**

**DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DEGLI ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023 - ART. 192, COMMA 1, DEL TUEL - D.LGS. N. 267/2000 S.M.I. - CUP G79F24000040005 - CIG B0AF062497 -**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

---

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 24 in data 27.12.2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2024/2026;
- con deliberazione assembleare n. 25 in data 27.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026;
- con Decreto del Presidente n. 1/2024 in data 08.01.2024 prot. 202, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

DATO ATTO che con la determinazione n. 121 in data 18.03.2021 è stata aggiudicata, la procedura per affidamento "servizi tecnici per interventi per restauro e risanamento conservativo con efficientemente energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica Comune di Breno- progettazione di fattibilità tecnica ed economica. Opzionali progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI (atto costitutivo a rogito del notaio dott. Massimo Malvano-Monza, in data 12.05.2021 repertorio n. 21839 – raccolta n 12595, registrato a Monza e Brianza il 13.05.2021 al n. 16044 Serie 1T);

In data 21.06.2021 (Rep. 1143) è stato sottoscritto il necessario contratto d'appalto dei "servizi per interventi per restauro e risanamento conservativo con efficientemente energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica Comune di Breno- progettazione di fattibilità tecnica ed economica. Opzionali progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori".

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 52 in data 7/03/2022 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

DATO ATTO che vi è la necessità di provvedere all'estensione dell'incarico di cui al contratto Rep. 1143 sopra richiamato, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI, per la progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COMPRESSE TUTTE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ACCESSORIE;

VISTO il proprio precedente atto di Determinazione n. 451 del 28/10/2022 con il quale è stato affidato l'incarico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI, per la progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COMPRESSE TUTTE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ACCESSORIE;

CONSIDERATO che all'interno del progetto complessivo è previsto anche il miglioramento del comfort tramite sistema di climatizzazione;

PRESO ATTO che ad oggi sono state stanziati solo le somme necessarie per eseguire quella parte di intervento e ritenuto pertanto di procedere con la predisposizione di uno stralcio al progetto principale;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI, giunto al nostro protocollo il 15/03/2024 al n 0003271;

VISTO il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto in data 15.03.2024 dal RUP Arch. Alessandro Casalini ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 – Allegato I.7 sezione III artt. Da 22 a 33 sezione IV artt. Da 34 a 44 (agli atti);

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto in data 15.03.2024 dal RUP Arch. Alessandro Casalini ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (agli atti);

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 45 in data 18.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che prevede una spesa complessiva di euro 390.000,00 di cui:

- € 243.763,49 per lavori assoggettati al ribasso,
- € 2.980,40 per oneri per i piani di sicurezza,
- € 143.256,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

VISTO che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi propri dell'Ente;

CONSIDERATO che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore ad 1.000.000 euro;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di procedere alla consultazione degli operatori economici individuati con la modalità stabilita nell'avviso per la manifestazione di interesse, individuati mediante indagine di mercato a termini dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 espletata mediante procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia.

#### RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il Codice, il decreto legislativo 31 marzo 2023 numero 36;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;

#### CONSIDERATO CHE:

- 1) con l'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare i lavori denominati "INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO (BS), REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO";
- 2) il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - a) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in giorni 45 (quarantacinque) dalla data del verbale di consegna;
  - b) i pagamenti saranno effettuati ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, raggiunga il 30% dell'importo contrattuale;
  - c) il contratto sarà stipulato a corpo e misura;
  - d) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto

- integrante il progetto esecutivo nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.lgs 36/2023 e smi;
- e) la scelta dei contraenti sarà effettuata con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;
  - f) la procedura sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

RITENUTO opportuno avvalersi del Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Ente, Servizio che svolge anche l'attività di centralizzazione (CUC Area Vasta Brescia Sede Decentrata di Valle Camonica), per l'espletamento della procedura di gara;

VISTO lo schema di disciplinare di invito da inviare alle ditte selezionate contenente la disciplina della gara, che recepisce le considerazioni che precedono e redatta in conformità alle disposizioni normative applicabili;

PRESO ATTO che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00, quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OS 28) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

#### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di che trattasi, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs. 36/2023);
3. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Ente, Servizio che svolge anche l'attività di centralizzazione (CUC Area Vasta Brescia Sede Decentrata di Valle Camonica), per l'assunzione delle procedure di gara utili all'aggiudicazione dei lavori;
4. di dare atto che la procedura negoziata, si espletterà con gli operatori economici individuati con la modalità stabilita nell'avviso per la manifestazione di interesse, individuati sulla base di indagine di mercato a termini dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 espletata mediante procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia;
5. di approvare lo schema di disciplinare di invito predisposto dal Servizio Centrale Unica di Committenza da estendere alle ditte da invitare alla gara, contenente le norme disciplinanti la gara, depositato agli atti;

6. Di dare atto che la redazione degli atti di gara, compresi quelli relativi alla raccolta delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori di che trattasi è gestita dal Servizio Centrale Unica di Committenza.
7. di dare atto che la procedura avverrà in maniera informatica tramite il portale ARIA SINTEL di Regione Lombardia;
8. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 45 del 18.03.2024, (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo);
9. di stabilire che la Comunità Montana si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;
10. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, la somma di € 250,00 quale contributo previsto dalla normativa vigente per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, come da prospetto che segue:

Missione	1	Programma	06	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	106202
Creditore	ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE								
Oggetto/Causale	Contributo gara INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO (BS), REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO								
Importo	€ 250,00								

11. di imputare la spesa di € 250,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2024	U.2.02.01.09.999	2705	€ 250,00

12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
13. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Alessandro Casalini;
14. avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello stato entro 120 gg;

15. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

\*\*\*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici  
**Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.**



# Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 161 del 22/03/2024

<b>OGGETTO :</b>	<b>INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO (BS), REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO. DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DEGLI ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023 - ART. 192, COMMA 1, DEL TUEL - D.LGS. N. 267/2000 S.M.I. - CUP G79F24000040005 - CIG B0AF062497 -</b>
------------------	--

---

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

**Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE**

Data Esecutività : 22/03/2024

**Il Responsabile del Servizio**  
Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.

---