



# COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

## ATTO DI DETERMINAZIONE NR 44 DEL 21/03/2024

Servizio: AREA TECNICA  
Ufficio: Servizio Tecnico Manutentivo  
Responsabile: Simone Rivetta

**Oggetto :**

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE SITO A BERZO DEMO NELLA FRAZIONE MONTE, IN VIA S. ROCCO N.2, CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO 32, MAPPALE 91 SUB.3

## IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.33 del 27.12.2023 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2024/2026: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.36 del 27.12.2023 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2024/2026: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.1 del 4.1.2024 avente per oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione (peg) 2024/2026 ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 e degli art. 1 e 2 del D.p.r. 24 giugno 2022 n. 81.”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

**RAMMENTATO** che con decreto sindacale n.25 prot. 7377 del 29.12.2023 lo scrivente è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica;

**ATTESO** che la gestione della categoria registrata al n.30100.03.0100 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Berzo Demo è proprietario, tra gli altri, di un appartamento ad uso residenziale sito a Berzo Demo nella frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3 e di consistenza mq 144,00;
- l’appartamento attualmente risulta inutilizzato e non si ravvisa la necessità dell’amministrazione di usufruirne a breve termine;
- sono pervenute all’Ente, informalmente e per vie brevi, delle manifestazioni di interesse da parte di taluni cittadini residenti nella frazione alla locazione dell’immobile oggetto della presente;

**CONSIDERATO** che l’Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 22.2.2024 ha inteso avviare le precipue procedure per la formale locazione dell’appartamento in oggetto, a tal fine fissando gli specifici criteri disciplinanti la procedura ad evidenza pubblica per la locazione ed approvandone, al contempo, il relativo schema di bando di gara e relativi allegati dando specifico indirizzo al sottoscritto Responsabile dell’Area Tecnica in ordine all’adozione degli adempimenti necessari all’indizione di gara;

**CONSIDERATO** che con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.30 del 26.2.2024 veniva indetto un primo esperimento di gara per la locazione dell’appartamento in oggetto, demandando ad atto successivo la nomina della commissione giudicatrice, il cui avviso di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati all’Albo Pretorio comunale in data 27.2.2024 con prot.1262/2024, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle buste d’offerta il giorno 12.3.2024;

**DATO ATTO** che all’Ente è regolarmente pervenuta entro il termine fissato n.1 busta d’offerta per l’esperimento di gara oggetto del presente provvedimento, la stessa registrata a protocollo comunale al n.1468/2024 dell’8.3.2024;

**RAMMENTATO** che con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.39 del 13.3.2024 veniva nominata idonea commissione valutatrice dell’offerta presentata nell’ambito del bando pubblico relativo alla locazione di un appartamento sito a Berzo Demo nella frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3;

**PRESO ATTO** del verbale di gara, allegato e parte integrante della presente, redatto dalla commissione valutatrice riunitasi presso la Sede Municipale alle ore 11:00 del 14.3.2024 prot. n.1585/2024 in data 14.3.2024, nel quale, a seguito della verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata alle prescrizioni del bando pubblico e dell’offerta economica proposta, è stato individuato il Sig. Maffeis Battistino,

quale soggetto unico partecipante e titolare del miglior punteggio assegnato rimettendo allo scrivente l'adozione degli atti di competenza;

**DATO ATTO** che il Sig. Maffei Battistino ha espresso il proprio impegno al pagamento di un canone di locazione mensile pari ad € 181,00, superiore al valore posto a base di gara stabilito in € 170,00;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**CONSIDERATO** che non sussistono, pertanto, motivi ostativi approvazione del verbale di gara ed alla assegnazione in via definitiva dell'appartamento ad uso residenziale sito a Berzo Demo nella frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3;

**RITENUTO** pertanto di provvede alla formale approvazione del verbale di gara, accluso alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, redatto dalla commissione valutatrice ed all'accoglimento dell'istanza e conseguente aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica per la locazione di un appartamento ad uso residenziale sito a Berzo Demo nella frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3, al Sig. Maffei Battistino, C.F. MFFBTS69B10C417U a valere per gli anni 2024-2028 con decorrenza dal 1.4.2024;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

con la presente,

## **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il verbale di gara, accluso alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, redatto dalla commissione valutatrice ed all'accoglimento dell'istanza e conseguente aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica per la locazione di un appartamento sito a Berzo Demo nella frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3, al Sig. Maffei Battistino, C.F. MFFBTS69B10C417U a valere per gli anni 2024-2028 con decorrenza dal 1.4.2024;
3. **di accertare** in entrata alla categoria 30100.03.0100 del bilancio 2024/2026 la somma di € 181,00 mensili, sull'esercizio finanziario 2024 e successivi sino a scadenza, derivante dal canone mensile di locazione;
4. **di precisare** che, nel rispetto dei termini previsti dal bando di gara, il contratto potrà essere stipulato a condizione che l'aggiudicatario abbia provveduto al deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo offerto;
5. **di dare atto**, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi e nella sessione trasparenza;

7. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed all'aggiudicatario.

Il Responsabile  
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO

### ACCERTAMENTO D'ENTRATA

RISORSA	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
7601	2024	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	2.172,00
7601	2025	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	2.172,00
7601	2026	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	2.172,00
7601	2027	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	2.172,00

#### Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 21/03/2024

Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 22/03/2024 al 06/04/2024 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'incaricato alle pubblicazioni  
Bernardi Lucia

Copia per albo  
Berzo Demo, 22/03/2024

Il Responsabile Del Servizio Tecnico  
Manutentivo E Patrimoni  
Simone Rivetta