



COMUNE DI SELLERO

Provincia di Brescia

CAP 25050 – Piazza Donatori di Sangue, n. 1

tel. (0364) 637009 - fax 637207

Codice fiscale: 00734610173 - Partita IVA: 00576240980

*www.comune.sellero.bs.it ***** e-mail: info@comune.sellero.bs.it*

SCHEMA DI BANDO

ASTA PUBBLICA

ai sensi dell'art. 22 della Legge 11 febbraio 1971 n°11 e s.m.i. di cui alla legge 3 maggio 1982 n°203 e all'art. 6 del D.Lgs. 18 maggio 2001 n°228 ed in conformità alla D.G.R. Agricoltura, alimentazione e sistemi verdi n°3341 del 13.03.2019

per la locazione quadriennale dei terreni e malghe comunali ad uso alpeggi denominati malghe “Garzeto, Tambione e Plana Paghera” ed identificati ai mappali n°48, 50, 53 (parte pari a 5,00 ha), 55 e 57,58 del foglio n°3 e mappale n°18 del foglio n°10.

in attuazione della deliberazione di G.C. n°21 del 11.3.2024

SI RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica per la locazione dei terreni e malghe di proprietà comunale ad uso alpeggio e **siti località malghe “Garzeto, Tambione e Plana Paghera” ed identificati ai mappali n°48, 50, 53 (parte), 55 e 57, 58 del foglio n°3 e mappale n°18 del foglio n°10.**

La gara sarà esperita in seduta pubblica, **il giorno 18.4.2024 alle ore 15:00**, presso la sede municipale del Comune di Sellero in Piazza Donatori di Sangue n°1.

Gli obiettivi generali che l'Ente intende perseguire con la locazione degli alpeggi sopra citati sono i seguenti:

1. governare il paesaggio delle malghe, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. promuovere le produzioni agro- zootecniche tipiche locali;
4. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
5. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
6. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
7. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio;
8. incentivare l'imprenditoria giovanile.

Inoltre, gli obiettivi prioritari che si vuole perseguire da parte dell'Ente al fine di ottimizzare l'impiego dei beni oggetto di affitto sono i seguenti:

- a) monticazione di bestiame (bovino da latte e/o ovi caprini da latte);
- b) produzione casearia diversificata;
- c) sviluppo della multifunzionalità;
- d) manutenzione ambientale;
- e) conduzione da parte della famiglia del concessionario;
- f) collaborazioni e sinergie con Enti territoriali, operatori culturali e turistici;

L'asta pubblica è regolata secondo le disposizioni che seguono:

ART.1 - OGGETTO DELLA LOCAZIONE

1.1 Il presente bando riguarda la locazione **per anni 6** degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Sellero siti in **località malghe “Garzeto, Tambione e Plana Paghera” ed identificati ai mappali n°48, 50, 53 (parte pari a 5,00ha), 55, 57, 58, del foglio n°3 e mappale n°18 del foglio n°10** secondo le seguenti caratteristiche:

- 1) **Malga Plana Paghera** costituita dal pascolo posto ad una quota di 1.430 mslm circa. Questo alpeggio si compenetra con le particelle boscate circostanti. Oggetto della presente locazione sono i seguenti mappali:
 - a) *Foglio n°3, mappale n°55* con superficie catastale di 31.755 mq, terreno di consistenza “pascolo” classe 2 – reddito Dominicale €.32,80 – Reddito Agrario €.19,80;
 - b) *Foglio n°3, mappale n°57* con superficie catastale di 195 mq, fabbricato, dotato di deposito, cucina, bagno, locale di affioramento e lavorazione e soffitta;

- c) Foglio n°3, mappale n°58 con superficie catastale di 32 mq, fabbricato, dotato di n°2 locali destinati a ripostigli. Il mappale n°57 e 58 sono collegati da un ampio portico con corte.
- 2) **Malga Tambione** costituita dal pascolo semipianeggiante del “dosso Tambione” posto ad una quota di 1.350 mslm circa. Questo alpeggio si compenetra con le particelle boscate circostanti, afferenti alla classe economica A della pecceta montana. Oggetto della presente locazione sono i seguenti mappali:
- a) Foglio n°3, mappale n°48 con superficie catastale di 45.872 mq, **terreno** di consistenza “pascolo” classe 2 – reddito Dominicale €.47,38 – Reddito Agrario €.28,43;
- b) Foglio n°3, mappale n°50 con superficie catastale di 41.413 mq, **terreno** di consistenza “pascolo arb” classe U – reddito Dominicale €.64,16 – Reddito Agrario €.29,94;
- c) *Parte del foglio n°3, mappale n°53* con superficie catastale complessiva di 634.237 mq, **terreno** di consistenza “bosco alto” classe 3 – reddito Dominicale €.589,60 – Reddito Agrario €.98,27. Si concede la porzione del mappale a pascolo per una *superficie di 5ha*.
- 3) **Malga Garzeto** costituita dal pascolo posto ad una quota di 1.740 mslm circa. Oggetto della presente locazione è il seguente mappale:
- a) Foglio n°10, mappale n°18 con superficie catastale di 23.350 mq, **terreno** di consistenza “pascolo” classe 2 – reddito Dominicale €.24,12 – Reddito Agrario €.14,47.

Il comparto di Tambione e Plana Paghera sono più diretti ed accessibili e di fatto costituiscono un comprensorio unico e funzionale.

Nel loro insieme le due realtà costituiscono un'unità funzionale a sè stante: l'alpe usufruisce di entrambe le superfici pabulari, mentre come edifici vengono utilizzati solo quelli di malga Plana Paghera poiché gli stabili di malga Tambione sono adibiti a rifugio e concessi dall'Amministrazione di Sellero ad associazioni locali.

Il periodo di monticazione, legato alla particolare disponibilità di foraggio delle comprese comunali ed a quelle delle altre malghe utilizzate, ha una durata di 105 giorni e si sviluppa dai primi di giugno alla fine di settembre. Non esistono problemi per l'approvvigionamento idrico: diversi sono i punti di abbeverata, naturali ed artificiali, opportunamente distribuiti. Nei pressi di Tambione è stato anche realizzato un laghetto artificiale.

Il carico attuale, piuttosto variabile di anno in anno e composto in media da circa 12 capi bovini adulti di razza bruna alpina e 4 equini (dati S.I.Alp 2000) è inferiore al carico potenziale per l'intera zona. Il carico massimo stimabile è intorno ai 30 UBA.

Il carico ottimale è di 22 UBA per 60 giorni di cui almeno 10 UBA di proprietà dell'azienda agricola monticante.

I due fabbricati della malga Plana Paghera, utilizzati come centro dell'alpe di cui ai p.ti 1), 2) e 3) sopra elencati, sono costituiti da una abitazione per il personale, due locali per la lavorazione del latte e da un porticato esterno per il ricovero del bestiame. Tali fabbricati sono in discrete condizioni e dotati di acqua corrente fornita dall'acquedotto comunale. Manca l'elettricità comunque presente nella vicina malga Tambione (edificio, quest'ultimo, non concesso in locazione nel presente bando).

Le condizioni di accessibilità ai luoghi sopra elencati sono buone: attraverso strade di III categoria in discrete condizioni, nonostante alcuni tratti in forte pendenza, è possibile accedere con mezzi fuoristrada. La strada comunale di accesso è quella per “Ronco-Panacole” che si diparte dal centro storico di Sellero per circa 5 km.

Tutti i beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività di alpeggio ai sensi delle vigenti leggi in materia, con la formula “visti e piaciuti” per averne effettuata in loco diretta constatazione.

Gli immobili di cui sopra sono posti in locazione con tutte le eventuali servitù attive e passive ad oggi esistenti.

1.2 **il prezzo della locazione annua a base d'asta da utilizzare è di € 200,00;**

1.3 Il canone di locazione sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno e dovrà essere pagato anticipatamente entro il 30 maggio di ogni anno di concessione.

1.4 **la locazione è da considerarsi a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente ciascun bene si trova.**

ART.2 - STIMA DEL PREZZO BASE DI LOCAZIONE

2.1 Il prezzo di locazione a base d'asta per il comparto d'alpe di cui all'art. 1 precedente è stato definito secondo il più probabile valore di mercato dei beni nonché in considerazione dei seguenti aspetti:

- i contratti di locazione stipulati negli anni trascorsi;
- la consistenza del bene stesso;
- la fruibilità ed accessibilità al comparto del piano di pascolo del bene nel contesto boschivo ivi esistente del versante montuoso di Sellero;

- l'attuale e contingente situazione economica globale nonché quella commerciale/immobiliare del contesto montano in cui si ritrova.
- 2.2 Il prezzo di locazione è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta. L'Ente locatario è sollevato dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili locati.

ART.3 - CONDIZIONI E NOTIZIE PARTICOLARI

- 3.1 Gli immobili in questione sono localizzati nel versante montano sopra l'abitato di Sellero. L'accessibilità, anche con mezzi agricoli di piccole dimensioni, è a raso direttamente dalla strada comunale per "Ronco-Panacole" che si diparte dal centro storico di Sellero per circa 5 km come meglio evidenziato nell'estratto di mappa catastale allegato al presente bando.
- 3.2 La durata della locazione è stabilita in anni 6 (sei), comprendenti 6 stagioni di pascolo, con **inizio** della stessa **dal 15 aprile** di ogni anno e **scadenza** in data **10 novembre**. Non vi è possibilità di rinnovo se non a fronte della redazione di un nuovo ed eventuale bando.
- 3.4 La locazione sarà aggiudicata a favore dell'offerta più alta, valutata sulla base dell'Offerta **economica** il cui valore posto a base d'asta è quello riportato all'art.1, p.to)1.2 con offerte in aumento - **€/anno 200,00**.
- 3.5 Per gli arredi, impianti ed attrezzature necessari alle attività di alpeggio non ricompresi nella presente locazione, dovrà provvedere il locatario a sua cura e spese.
- 3.6 È prevista la possibilità per il locatario di detrarre dal canone annuo un importo fino al 50% del canone di aggiudicazione per anticipazioni relative a migliorie dei fabbricati oggetto di locazione, **concordate preventivamente con la proprietà** (la % di detrazione va commisurata agli obiettivi che si intendono conseguire nel periodo di locazione).
- 3.7 Ai partecipanti alla gara è richiesta la presentazione di una proposta di gestione vincolante sulla base degli obiettivi principali generali e prioritari della locazione stabiliti dall'Amministrazione comunale.

ART.4 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

a) impresa agricola individuale a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. n°99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n°20732 del 16.02.2005;

b) società agricola a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "imprese agricole);
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. n°99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n°20732 del 16.02.2005;

c) società cooperativa a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta all'albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

Non possono partecipare alla gara i soggetti già concessionari/affittuari di malghe di proprietà pubblica, che non siano in regola con il pagamento del canone ovvero che siano in contenzioso con la proprietà/concedente.

I partecipanti non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni ostative per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le vigenti normative.

ART.5 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE

La documentazione amministrativa da inserire nella Busta A da presentare dovrà comprendere:

- A) domanda di partecipazione integrata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/20, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta come da Allegato 1;
- B) alla domanda di cui alla precedente lettera A, andrà allegata, pena l'esclusione dalla gara la seguente documentazione:
- **Per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):**
 - copia della carta d'identità;
 - **Per le società agricole:**
 - copia della carta d'identità del legale rappresentante;
 - elenco dei nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);

- copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
- visura camerale;
- **Per le cooperative agricole:**
 - copia della carta d'identità del legale rappresentante;
 - atto costitutivo ed elenco soci;
 - visura camerale;

La mancanza della documentazione di cui alle lettere A), B) comporterà l'esclusione dalla gara.

ART.6 – CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta sarà costituita da: **documentazione amministrativa e offerta economica**. All'interno della busta offerta, nella quale dovrà essere indicato il titolo del presente bando, dovrà essere inserita la busta A- Amministrativa e, separata, la busta B – Offerta economica.

- **Busta A - La documentazione amministrativa** è costituita dagli allegati A) di cui al punto precedente.
- **Busta B - L'offerta economica** su base annua, in aumento rispetto al canone a base di gara, redatta sull'apposito modello (**Modello B**) e regolarizzata con marca da bollo da €16,00 dovrà indicare l'esatto importo da corrispondere all'Amministrazione ritenuto congruo per i beni in locazione.

ART.7 – GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione pari a 1 annualità.

Tale cauzione, a scelta dell'offerente, potrà essere costituita mediante:

- **versamento sul conto corrente bancario** intestato al comune di Sellero IBAN *IT 32K07601 03200 00104 8502 361*;
- **fideiussione bancaria** emessa a favore del comune di Sellero. La garanzia presentata mediante fideiussione bancaria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune. La fideiussione bancaria relativa alla cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

All'aggiudicatario la cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

ART.8 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

La documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in una *busta chiusa* riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

L'offerta economica dovrà essere inserita in *busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura* riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "3 OFFERTA ECONOMICA".

Le due buste, **insieme alla lettera di trasmissione** (allegato 4) andranno inserite in un **unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura – ciò a pena di esclusione** - in modo tale da garantirne la segretezza, alla sede del Comune di Sellero **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15.4.2024 e contenente tutti i documenti previsti e necessari elencati nel presente bando**

Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta.

L'offerta dovrà pervenire al Comune di Sellero tramite raccomandata postale A/R all'indirizzo *Piazza Donatori di Sangue n°1 – 25050 Sellero (BS)*, ovvero tramite consegna a mano al protocollo dell'Ente.

Nel caso di utilizzo del servizio di raccomandata postale A/R farà fede la data di consegna al Comune.

Sull'esterno della busta si dovranno riportare le seguenti indicazioni:

1. denominazione della ditta mittente;
2. la scritta "*Offerta per la locazione quadriennale degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Sellero siti in località malghe "Garzeto, Tambione e Plana Paghera" ed identificati ai mappali n°48, 50, 53 (parte), 55, 57, 58, del foglio n°3 e mappale n°18 del foglio n°10*".
3. il seguente indirizzo: Comune di Sellero, piazza Donatori di Sangue n°1 – 25050 Sellero (Bs).

Si sottolinea che la mancata indicazione sull'esterno della busta della dicitura " Offerta per la locazione quadriennale degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Sellero siti in località malghe "Garzeto, Tambione e Plana Paghera" ed identificati ai mappali n°48, 50, 53 (parte), 55, 57, 58, del foglio n°3 e mappale n°18 del foglio n°10" costituirà, nello specifico, motivo di esclusione dalla gara.

Il prezzo di locazione offerto dovrà essere in aumento su quello a base d'asta e riportato sia in lettere sia in cifre.

Non saranno accettate offerte alla pari.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più favorevole per l'Amministrazione Comunale.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del migliore offerente in regola con le norme del presente bando e secondo le procedure di assegnazione riportate all'art.10.

I depositi cauzionali di coloro che non risulteranno aggiudicatari verranno tempestivamente restituiti, mentre la somma depositata dall'aggiudicatario a tale titolo sarà trattenuta dal Comune a titolo di garanzia sul mantenimento in buone condizioni del bene stesso e restituita alla fine naturale della locazione.

Nel caso di rescissione anticipata della locazione per cause non imputabili all'Amministrazione il deposito cauzionale sopra citato non verrà restituito e sarà incassato dall'Amministrazione comunale.

L'atto di partecipazione alla gara comporta per i concorrenti la completa accettazione di tutte le clausole previste nel presente bando e, in particolar modo, dell'aver preso visione in sito dell'immobile posto in locazione nella situazione esistente di fatto e di diritto con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali specifici aspetti.

È possibile prendere visione del terreno posto in locazione concordando tale sopralluogo con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale Dott. Paolo Scelli (tel. 0364.637009 – mail: info@comune.sellero.bs.it).

ART.9 – MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL LOCATARIO

La locazione sarà aggiudicata a favore dell'offerta più alta in base alla valutazione delle offerte pervenute, effettuata dalla apposita commissione mediante l'attribuzione di punteggi di merito correlati a:

- **Offerta economica** per punti 100.

ART.10 - PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

10.1 L'Amministrazione si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo.

La seduta di gara potrà essere sospesa e aggiornata ad altra ora o ad altro giorno.

L'Amministrazione locataria si riserva altresì la facoltà, in sede di gara, di acquisire eventuali pareri legali o da parte di uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna impresa per comprovati motivi.

Il giorno 18.4.2024 alle ore 15:00, presso gli uffici del Comune di Sellero – piazza Donatori di Sangue n°1 - il Responsabile dell'Area Tecnica, coadiuvato da altri due componenti nominati ad hoc e da un segretario verbalizzante che costituiranno la Commissione giudicatrice, procederà in seduta pubblica all'effettuazione delle seguenti operazioni:

- verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione delle buste d'offerta pervenute;
- apertura delle stesse e verifica della conformità in base a quanto riportato all'art.8 del presente bando. In caso di irregolarità non sanabili si procederà all'esclusione del concorrente;
- alle successive operazioni di cui al presente articolo;
- apre le buste dell'offerta economica, calcolandone il corrispondente punteggio secondo i criteri sopra riportati.

10.2 L'aggiudicazione verrà effettuata al miglior offerente ***in regola con le norme del presente bando.***

10.4 **Qualora l'offerta presentata non sia in regola con le norme del presente bando la stessa non potrà essere oggetto di valutazione ed assegnazione secondo le procedure di aggiudicazione qui descritte.**

È analogicamente applicabile alla presente asta lo strumento giuridico del soccorso istruttorio ai sensi di legge. In questo caso la richiesta delle eventuali integrazioni non sarà oggetto di sanzione pecuniaria.

10.5 L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

10.6 Alle sessioni di gara pubbliche potrà assistere ciascun concorrente e/o un incaricato munito di apposita procura. Si sottolinea che i legali rappresentati dei concorrenti possono accedere alla seduta solo con l'esibizione del proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

10.9 In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnare la locazione seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

10.10 L'esito della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente proprietario e formalmente comunicato a ciascun partecipante.

10.11 I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 60 giorni dalla data di apertura delle offerte.

- 10.12 Il canone di locazione sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno e dovrà essere pagato anticipatamente entro l'inizio della stagione di utilizzo degli alpeggi.
- 10.13 L'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione di un deposito cauzionale e alla attivazione delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo. A garanzia degli impegni e degli obblighi assunti quale locatario, il **deposito cauzionale, d'importo pari alla metà del canone offerto**, anche sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e la durata pari a quella della concessione/affitto.
- Copia della polizze assicurativa per responsabilità civile verso terzi il cui importo di massimale non potrà essere inferiori rispettivamente a €1.000.000, la quale dovrà essere consegnata all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto e del capitolato di concessione/affitto, unitamente alle quietanze di pagamento del premio annuale.
- A seguito della costituzione del deposito cauzionale, verranno attivate le procedura per la firma del contratto e del capitolato di locazione che andranno sottoscritti, con l'assistenza dell'organizzazione professionale di appartenenza del locatario, ai sensi dell'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203.

ART.11 - PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

- 11.1 L'estratto del bando di gara verrà pubblicato anche sul sito web del Comune ed affisso al pubblico nelle apposite bacheche comunali.

ART.12 - PAGAMENTO, RINUNCIA, STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO DI LOCAZIONE, SPESE ED ONERI FISCALI

- 12.1 L'importo della locazione annua dovrà essere versata in un'unica soluzione anticipata all'inizio dell'anno di riferimento (**entro il 30 maggio**) e secondo le disposizioni che verranno comunicate successivamente dal competente ufficio ragioneria del comune di Sonico o di altro ufficio competente. In particolare si sottolinea che il canone annuale si intende per stagione agricola la quale comprende il periodo maggio – novembre.
- 12.2 In caso di rinuncia alla locazione dopo la stipula del contratto stesso il Comune di Sellero tratterà l'importo versato quale deposito cauzionale e pari a mezza annualità da versarsi all'atto della stipula del contratto di locazione (fatta salva l'azione di maggior danno da far valere nella sede competente) e provvederà all'assegnazione ai successivi concorrenti in ordine di graduatoria e con le modalità riportate al precedente art. 10. Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del contratto di locazione per cause non imputabili all'offerente, il Comune di Sellero provvederà alla restituzione della somma depositata e la controparte non potrà rivendicare diritti di sorta.
- 12.3 L'intestazione avverrà a nome dell'assegnatario fatte salve le norme sul diritto di famiglia.
- 12.4 Il contratto di locazione dovrà essere stipulato entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione con idoneo atto amministrativo le cui spese ed oneri saranno a completi carico del locatario. All'atto della stipula del contratto dovrà essere corrisposta la prima rata annua di locazione oltrechè mezza annualità quale deposito cauzionale.

ART.13

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

- 13.1 Ai sensi della Legge n°241/1990 e ss.mm.ii., quale Responsabile ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato il Dott. Paolo Scelli.
- 13.2 Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti al Comune di Sellero in orario d'ufficio - tel.0364/637009 – fax 0364/637207 – mail: info@comune.sellero.bs.it – PEC: protocollo@pec.comune.sellero.bs.it.

Sellero, li 13.3.2024

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Dott. Paolo Scelli**

Si allega:

- allegato 1 – modulo di domanda;
- allegato 2 – offerta economica;