

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Sindaco
F.to Giampiero Bressanelli

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Scelli



Comune di Sellero

Provincia di Brescia

Piazza Donatori di Sangue, n. 1 – 25050 Sellero (Bs)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 14/03/2024 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Scelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.l.s. 18.8.2000, n. 267)
(Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Si certifica, che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio online sul sito www.comune.sellero.bs.it in data odierna ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi dal 14/03/2024 al 29/03/2024.

Sellero, 14/03/2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Scelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

x è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000

è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, *(decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione).*

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Scelli

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sellero, 14/03/2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Scelli

COPIA

DELIBERAZIONE N. 21
in data 11/03/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE D'USO DEI TERRENI E MALGHE COMUNALI AD USO ALPEGGIO DENOMINATI MALGHE "GARZETO, TAMBIONE E PLANA PAGHERA" AI SENSI DEL R.D. 827/24 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventiquattro, addì undici del mese di Marzo, alle ore 15:15, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nominativo	Funzione		
BRESSANELLI GIAMPIERO	SINDACO	Presente	videoconferenza
POGNA MIRKO	VICESINDACO	Assente	
CERESSETTI MARIA ANGELA	ASSESSORE	Presente	videoconferenza
	ESTERNO		

Assiste alla seduta Il Segretario Comunale Dott. Paolo Scelli in videoconferenza.

Il Sindaco Giampiero Bressanelli, assume la presidenza, verifica il corretto funzionamento del collegamento per la videoconferenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto : **DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE D'USO DEI TERRENI E MALGHE COMUNALI AD USO ALPEGGIO DENOMINATI MALGHE "GARZETO, TAMBIONE E PLANA PAGHERA" AI SENSI DEL R.D. 827/24 E SS.MM.II.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sellero è proprietario dei terreni adibiti ad alpeggio identificati catastalmente al foglio 3 mappali 48, 50, 53 55 e foglio 10 mappale 18 e degli immobili identificati al foglio 3 mappali 57 e 58;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n.39 del 8.6.2020 è stata avviata l'idonea procedura per la concessione quadriennale degli alpeggi in oggetto secondo le linee di indirizzo deliberate dalla Giunta Comunale con verbale di deliberazione n.31 del 12.4.2021;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.44 del 13.5.2021 veniva approvato il verbale di commissione ed aggiudicata in via definitiva la concessione dei terreni e malghe in oggetto il cui contratto di locazione è stato sottoscritto in data 23.6.2021 e registrato con Rep.n.759 del 23.6.2021;

Considerato che la summenzionata locazione in essere è terminata.

Dato atto che l'Amministrazione comunale intende procedere ad avviare idonea nuova procedura per la concessione dei terreni e malghe in oggetto al fine di mantenere in buono stato i pascoli presenti sul territorio comunale ed il patrimonio boschivo;

Ritenuto pertanto di procedere all'individuazione di un nuovo gestore per il periodo 2024/2030 ovvero di anni 6 approvando i nuovi criteri di concessione ed i relativi documenti per l'indizione della procedura ad evidenza pubblica;

Visto lo schema di bando pubblico ed i relativi allegati recanti i criteri e le modalità di presentazione ed aggiudicazione della procedura finalizzati ad individuare il soggetto a cui concedere in locazione i terreni e fabbricati in oggetto, ritenendolo rispondente alle finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire, allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, sulla scorta di quanto sopra espresso, di determinare i criteri di locazione per i terreni adibiti ad alpeggio identificati catastalmente al foglio 3 mappali 48, 50, 53 55 e foglio 10 mappale 18 e degli immobili identificati al foglio 3 mappali 57 e 58, approvandone il relativo schema di bando di gara ed i relativi allegati che sono acclusi alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale, al contempo formulando specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli adempimenti necessari e conseguenti al fine dell'indizione della gara;

Preso atto:

- del parere favorevole agli atti depositato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile di Servizio, in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole agli atti depositato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Segretario Comunale, in ordine alla regolarità contabile;

con voti unanimi espressi nelle forme di legge dai presenti

DELIBERA

1. DI DETERMINARE i criteri da osservare nell'ambito della procedura di assegnazione dei terreni adibiti ad alpeggio identificati catastalmente al foglio 3 mappali 48, 50, 53 55 e foglio 10 mappale 18 e degli immobili identificati al foglio 3 mappali 57 e 58, al contempo approvandone il relativo schema di bando di gara ed i relativi allegati che sono acclusi alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale;

2. DI PRECISARE che i principali criteri da osservare nell'ambito della procedura di assegnazione sono:

- la concessione dei pascoli, essendo concomitante all'affitto di immobili, in deroga ai patti agrari, dovrà essere di sei anni;
- il canone di concessione annuo a base d'asta dei terreni e fabbricati è di € 200,00;
- la scelta dell'aggiudicatario dovrà avvenire mediante asta pubblica ai sensi dell'art.73, comma 1 lettera C) R.D. 827/24 e successive modificazioni e integrazioni, ovvero a favore del soggetto che offrirà il canone annuo di locazione più vantaggioso per l'Amministrazione comunale che dovrà essere formulato esclusivamente in aumento rispetto a quello posto a base di gara;
- che le alpi pascolive sono gravate da uso civico e pertanto riservate in prima istanza agli allevatori del Comune di Sellero. Qualora non vi siano allevatori del Comune interessati, le gare saranno estese, con un successivo avviso, anche agli altri allevatori non del Comune di Sellero.

3. DI FORNIRE specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti conseguenti;

4. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

5. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune di Sellero per quindici giorni consecutivi;

6. DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.