



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 39 DEL 13/03/2024

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Tecnico Manutentivo
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA SAN ROCCO N.2 ED INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 32 MAPPALE 91 SUB 3 - NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.33 del 27.12.2023 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2024/2026: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.36 del 27.12.2023 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2024/2026: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.1 del 4.1.2024 avente per oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione (peg) 2024/2026 ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 e degli art. 1 e 2 del D.p.r. 24 giugno 2022 n. 81.”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

RAMMENTATO che con decreto sindacale n.25 prot.7377 del 23.12.2023 lo scrivente è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Berzo Demo è proprietario, tra gli altri, di un appartamento ad uso residenziale sito a Berzo Demo nella frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3 e di consistenza mq 144,00;
- sono pervenute all’Ente, informalmente e per vie brevi, delle manifestazioni di interesse da parte di taluni cittadini residenti nella frazione alla locazione dell’immobile oggetto della presente;
- l’appartamento attualmente risulta inutilizzato e non si ravvisa la necessità dell’amministrazione di usufruirne a breve termine;

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 22.2.2024 ha inteso avviare le precipe procedure per la formale locazione dell’appartamento in oggetto, a tal fine fissando gli specifici criteri disciplinanti la procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell’appartamento ed approvandone, al contempo, il relativo schema di bando di gara e relativi allegati dando specifico indirizzo al sottoscritto Responsabile dell’Area Tecnica in ordine all’adozione degli adempimenti necessari all’indizione di gara;

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.30 del 26.2.2024 veniva indetto un primo esperimento di gara per la locazione dell’appartamento in oggetto, demandando ad atto successivo la nomina della commissione giudicatrice, il cui avviso di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati all’Albo Pretorio comunale in data 27.2.2024 con prot.1262/2024, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle buste d’offerta il giorno 12.3.2024;

DATO ATTO che all’Ente è regolarmente pervenuta entro il termine fissato n.1 busta d’offerta per l’esperimento di gara oggetto del presente provvedimento, la stessa registrata a protocollo comunale al n.1468/2023 dell’8.3.2024;

ATTESO che si rende quindi necessario provvedere a nominare apposita commissione per la valutazione dell’offerta ed all’individuazione tra il personale comunale dei rispettivi membri, previa verifica dell’insussistenza di situazioni di conflitto d’interesse, precisando che nessun compenso sarà riconosciuto agli stessi;

RITENUTO, a tal fine, di individuare i membri della Commissione nei seguenti dipendenti:

- Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale del Comune di Berzo Demo – Presidente della Commissione;
- Rag. Maffessoli Massimo, Responsabile dell’Area Finanziaria del Comune di Berzo Demo – componente della Commissione;
- Geom. Simone Rivetta, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Berzo Demo – Segretario della Commissione;

DATO ATTO che sono state regolarmente acquisite le dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto d’interesse da parte dei suddetti membri della commissione, acclamate ai nn. 1525/1526/1527 in data 12.3.2024, le stesse rilasciate dopo aver vistato l’elenco recante il soggetto firmatario della domanda pervenuta;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO, sulla scorta di quanto sopra espresso, di prendere atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse dei membri della commissione individuati e, pertanto, di provvedere a nominare formalmente la commissione valutatrice della gara per la locazione di un appartamento sito a Berzo Demo – Frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuato al Foglio 32, Mappale 91 sub 3 e di consistenza mq 144,00, indetta con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.30 del 26.2.2024;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs n.267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse dei membri della commissione individuati e, pertanto, di provvedere a nominare formalmente la commissione valutatrice della gara per la locazione di un appartamento sito a Berzo Demo – Frazione Monte, in Via S. Rocco n.2, catastalmente individuata al Foglio 32, Mappale 91 sub 3 e di consistenza mq 144,00, indetta con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.30 del 26.2.2024, costituita dai soggetti di seguito rappresentati:
 - Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale del Comune di Berzo Demo – Presidente della Commissione;
 - Rag. Maffessoli Massimo, Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Berzo Demo – componente esperto in materia Economica e Finanziaria;
 - Geom. Rivetta Simone, Responsabile dell'Area Tecnica – Segretario della Commissione;
3. **di dare atto** che ai membri della commissione non sarà riconosciuto alcun compenso;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area;
5. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
7. **di inviare** la presente, per competenza, ai membri della commissione di gara.

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 15/03/2024 al 30/03/2024 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Bonomelli Giovanni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
15/03/2024

Il Responsabile Del Servizio Tecnico Manutentivo
E Patrimoni
Simone Rivetta