



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 36 DEL 08/03/2024

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO IN-HOUSING, AI SENSI DELL'ART.7 CO.2, DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI UN PROGETTO ESECUTIVO E DI DIREZIONE DEI LAVORI E CSE RIGUARDANTE L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE IN VIA SAN LORENZO IN DEMO" ALLA SOCIETA' CENTRO PADANE S.R.L. CON SEDE IN CREMONA VIA COLLETTA N.1 P.IVA 01685510198 - CUP. G42B23005630009 - CIG. B0B98E218C.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.33 del 27.12.2023 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2024/2026: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.36 del 27.12.2023 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2024/2026: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.1 del 4.1.2024 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio finanziario 2024.2026 e individuazione dei Responsabile di servizio”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

RAMMENTATO che con decreto sindacale n.25 prot. 7377/2023 del 23.12.2023 lo scrivente è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica;

ATTESO che la gestione del capitolo di spesa registrato al n. 04022.02.0400 del bilancio di previsione triennio 2023/2025 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

CONSIDERATO che lo scrivente assume il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della Legge n.241/90 per le opere di che trattasi;

PREMESSO CHE:

- che questo Comune, tra gli altri, è proprietario dell’edificio sito nella frazione di Demo, Via San Lorenzo, identificato catastalmente al NCT al foglio 37 mappale 69 ed attualmente adibito a Scuola Elementare;
- questa Amministrazione, al fine di indagare la possibilità di realizzare un intervento di manutenzione straordinaria dell’edificio al fine di modificarne la disposizione interna dei locali, oltre all’integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, interventi necessari a rendere l’immobile strutturalmente e funzionalmente idoneo ad ospitare una Scuola Materna ed Asilo Nido, nel rispetto della normativa vigente in materia, con deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 12.7.2023 ha ritenuto di formulare specifico indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica in ordine al conferimento, nell’ambito del c.d. *in-house providing*, alla società “Centro Padane S.r.l.” di specifico incarico professionale volto alla redazione di uno studio di prefattibilità per la riqualificazione dell’edificio comunale in oggetto, affidamento successivamente formalizzato mediante l’adozione dell’atto di determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.88 del 7.9.2023;

PRESO ATTO che, con nota acclarata al protocollo comunale n.278/24 in data 15.1.2024, la società “Centro Padane S.r.l.” ha provveduto ad inoltrare la documentazione progettuale di prefattibilità, completa di tutti gli elaborati, relativa alle opere denominate di “*Riqualificazione funzionale dell’edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo*”;

DATO ATTO che l’Amministrazione - in esito all’esame della proposta progettuale presentata dalla società “Centro Padane S.r.l.” – con deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 15.4.2024 ha ritenuto:

- di approvare la proposta progettuale presentata da tale ultimo soggetto, e pertanto di volerla sviluppare per i successivi livelli di progettazione, così come descritti nel D.Lgs. n.36/2023;
- nell’ottica di un oculato utilizzo delle risorse finanziarie in dotazione all’Ente per l’intervento in oggetto ad oggi insufficienti a sviluppare l’intera proposta progettuale, di individuare in prima fase le lavorazioni relativamente necessarie ed indispensabili a rendere l’immobile strutturalmente e funzionalmente idoneo ad ospitare una Scuola Materna ed Asilo Nido, nel rispetto della normativa vigente in materia, riconducibili ai lavori di modifica ed implementazione dell’impiantistica, installazione di nuova piattaforma elevatrice e integrazione dei servizi igienico-sanitari, demandando a successivo incarico lo sviluppo della progettazione di ulteriori interventi volti a migliorare funzionalmente l’edificio al fine di fornire il miglior servizio ai fruitori;

- di formulare specifico atto d'indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alla richiesta di idoneo preventivo di spesa ed all'eventuale successivo affidamento - previa valutazione della convenienza e congruità dell'offerta economica - nell'ambito del c.d. in-house providing, alla società "Centro Padane S.r.l." per il servizio tecnico di redazione del progetto esecutivo e di direzione dei lavori delle opere denominate di "*Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo*" relativamente alle lavorazioni di cui al punto precedente;

ATTESO che il quadro economico risultante e riconducibile alle lavorazioni individuate nel punto precedente, così come rilevate nella stima sommaria degli interventi per la riqualificazione del fabbricato della indagine preliminare prodotta mediante l'utilizzo di valori parametrici ed analitici, riporta un totale generale di progetto individuato in €130.000,00;

RAMMENTATO CHE:

- questo Ente, in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 29.10.2019 recante: "*Acquisto quota di partecipazione di Centro Padane S.r.l.*", è attualmente socio della società "Centro Padane S.r.l." società *in-house providing* controllata in quote paritetiche dalle Province di Brescia e Cremona, in grado di fornire ai propri soci, nonché ad altri enti pubblici e soggetti privati nei limiti previsti dalla legge, servizi tecnici infrastrutturali (Studi di fattibilità tecnico e economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Geologia, Idrologia e idraulica, Monitoraggio ambientale, Progettazione impiantistica, Progettazione strutturale, Monitoraggio strutturale di opere d'arte, B.I.M., Direzione lavori ecc);
- la società "Centro Padane S.r.l." risulta, pertanto, soggetto ampiamente in possesso di specifiche, accurate e collaudate competenze tecniche e professionali in grado di assolvere il compito di erogare il servizio in oggetto per conto del Comune di Berzo Demo;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo per l'esecuzione del servizio a base d'asta è pari ad € 17.078,84, così come definito dal prospetto di calcolo per la determinazione dei corrispettivi, ai sensi del D.M. del 17.6.2016, oltre IVA e cassa previdenziale;
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'importo del presente affidamento risulta inferiore ad € 140.000,00;
- che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B0B98E218C;

RITENUTO pertanto di avviare la procedura di richiesta di offerta alla società "Centro Padane S.r.l." per lo svolgimento del servizio tecnico in parola;

RICHIAMATI:

- l'art.5 del D.Lgs. n.50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n.56.2017, recante "*Principi comuni in materia di esclusione per concessioni, appalti pubblici e accordi tra enti e Amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito del settore pubblico*" il quale, al comma 1, stabilisce i presupposti necessari ai fini della qualificazione degli affidamenti *in-house providing* in linea con quanto previsto dalla legislazione italiana ed europea in materia;
- l'art.192 del citato D.Lgs. n.50.2016 che disciplina il regime speciale degli affidamenti *in-house* con l'istituzione presso ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione) di un elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti *in-house*;
- la delibera del Consiglio di ANAC n.306 del 3.4.2019 che autorizzava l'iscrizione all'Elenco della Provincia di Brescia, anche per conto della Provincia di Cremona, in relazione agli affidamenti in regime di *in-house providing* a "Centro Padane S.r.l." con ID 1278;
- la domanda di iscrizione a suddetto Elenco inoltrata da questa Amministrazione ed acclarata al protocollo di ANAC in data 5.5.2020 con protocollo n.32749;
- l'integrazione della Delibera di Consiglio di ANAC n.306 del 3.4.2019 la quale disponeva l'inserimento del Comune di Berzo Demo tra i soggetti interessati, in quanto detentori del controllo analogo congiunto, agli affidamenti in regime di *in-house providing* alla società "Centro Padane S.r.l.";

RAMMENTATO CHE:

- in data 1 luglio u.s. è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. n.36.2023;

- l'art.7 co.2 del D.Lgs. n.36/2023 dispone che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, previa valutazione del vantaggio per la collettività e la congruità economica della prestazione;
- l'art.7 co.3 del summenzionato Codice evidenzia che l'affidamento *in-house* di servizi di interesse locale è disciplinato dal D.Lgs. n.201/2022;
- l'art.14, co. 1 lettera c) del D.Lgs. n.201/2022 disciplina le possibilità di ricorso all'affidamento diretto a società *in-house providing* nei limiti fissati dal diritto dell'Unione Europea, garantendo continuità con le condizioni previste dal previgente Codice in materia;
- l'art.17 del D.Lgs. n.201/2022 al comma 2 recita: “*Gli enti locali e gli altri enti competenti possono affidare i servizi di interesse economico generale di libello locale a società in-house providing nei limiti e secondo le modalità di cui alla disciplina in materia di contratti pubblici e di cui al Decreto Legislativo n.175 del 2016*” e, in particolare, prevedendo un'attività istruttoria finalizzata a dimostrare la superiorità in termini di risultati attesi e di impatto economico del ricorso all'*in-housing*;

DATO ATTO CHE:

- l'ufficio tecnico di questo Ente ha provveduto alla predisposizione dei documenti di gara per la richiesta di offerta ed i documenti amministrativi per la verifica dei requisiti come da disposizioni di legge;
- nella richiesta di offerta sono indicati l'oggetto dell'affidamento, le condizioni generali e le caratteristiche del servizio;
- il Comune di Berzo Demo ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento diretto *in-house providing* mediante piattaforma SINTEL ARIA LOMBARDIA identificata all'ID 179988352 in data 27.2.2024 invitando la Società “*Centro Padane S.r.l.*” con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva. 01685510198 a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto e la documentazione amministrativa richiesta a comprova del possesso dei requisiti;

PRESO ATTO:

- che la Società “*Centro Padane S.r.l.*” ha presentato la propria offerta entro i termini indicati nella procedura;
- del report conclusivo della Procedura n.179988352 generato in data 8.3.2024 dalla piattaforma ARIA SINTEL da cui risulta la regolarità delle operazioni svolte dalla società sulla piattaforma di e-commerce e la documentazione amministrativa ed economica presentata dalla Società;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa si è rilevata la correttezza di quanto presentato in sede di offerta, la quale adempie a quanto richiesto nella documentazione predisposta dall'ufficio competente di questa stazione appaltante;
- a seguito dell'apertura della documentazione economica si è rilevato come la Società “*Centro Padane S.r.l.*”, si rende disponibile a svolgere le prestazioni professionali in oggetto applicando una percentuale di spese fisse, secondo quanto indicato dalla nuova impostazione normativa ed ordinistica, sul corrispettivo dello 0% quale offerta rispetto al 25% individuato dalla tabella di determinazione dei corrispettivi di cui al DM 17.6.2016,
- la società si rende pertanto disponibile a svolgere il servizio dietro pagamento di un corrispettivo pari ad € 17.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva e DL/CSE, il tutto oltre oneri per cassa previdenziale al 4% ed Iva di Legge al 22%, così per complessivi € 21.569,60;

RILEVATO:

- che l'offerta economica formulata da “*Centro Padane S.r.l.*”, così come indicato nel modello di offerta, sullo schema ministeriale di determinazione del corrispettivo allegato alla presente secondo quanto disposto dal D.M. 17 giugno 2016, è ritenuta congrua e conveniente sia sotto il profilo economico sia sotto quello prestazionale, tenuto conto dei ristrettissimi tempi di esecuzione e consegna della commessa;
- che la società è assoggettata al controllo analogo congiunto delle Province di Brescia e Cremona oltre che degli altri Soci, tra i quali questo Ente;

- la sussistenza di un vantaggio in termini di qualità ed efficienza della società in quanto in possesso di una struttura professionale che assicura tempestività, competenza, professionalità e rispetto degli standard professionali;
- il consolidato livello di scambio informativo tra la stazione appaltante e la società *in-house* e le pregresse esperienze di collaborazione che permettono uno specifico livello di conoscenza del territorio comunale garantiscono l'esecuzione del servizio affidato in tempi più ristretti e performanti;
- che a seguito delle verifiche svolte da questa Stazione Appaltante, la società "Centro Padane S.r.l." possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere relative all'intervento in oggetto;

VERIFICATO che la Società risulta in regola coi versamenti previdenziali, come si evince dal Certificato di regolarità contributiva INARCASSA n.325205 del 29.2.2024;

RITENUTO, pertanto, di approvare il Report della procedura identificata all'ID 179988352 generato automaticamente alla piattaforma Aria Sintel di Regione Lombardia e contestualmente di affidare - nell'ambito del c.d. *in-house providing* ed ai sensi dell'art.7 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 - l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo e DL/CSE per l'intervento di "Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo" alla Società "Centro Padane S.r.l." con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva 01685510198, nel rispetto delle condizioni contrattuali ed economiche evidenziate nella documentazione della suddetta procedura ed in particolare dietro il pagamento di un compenso pari ad 17.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva e DL/CSE, il tutto oltre oneri per cassa previdenziale al 4% ed Iva di Legge al 22%, così per complessivi € 21.569,60, ed alle condizioni espresse nell'allegata richiesta di offerta e disciplinare di incarico parte integrante della presente, nel contempo assumendo idoneo impegno di spesa;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n.267/2000 e dell'art. 5, c.4 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI:

- la Legge n.241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il Report della procedura identificata all'ID 179988352 generato automaticamente alla piattaforma Aria Sintel di Regione Lombardia e contestualmente di affidare - nell'ambito del c.d. *in-house providing* ed ai sensi dell'art.7 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 - l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo e DL/CSE per l'intervento di "Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo" alla Società "Centro Padane S.r.l." con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva 01685510198, nel rispetto delle condizioni contrattuali ed economiche evidenziate nella documentazione della suddetta procedura ed in particolare dietro il

pagamento di un compenso pari ad 17.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva e DL/CSE, il tutto oltre oneri per cassa previdenziale al 4% ed Iva di Legge al 22%, così per complessivi € 21.569,60, ed alle condizioni espresse nell'allegata richiesta di offerta e disciplinare di incarico parte integrante della presente;

3. **di impegnare**, per quanto sopra, la somma complessiva di € 17.000,00 oltre cassa previdenziale al 4% e Iva di Legge al 22% per complessivi € 21.569,60 in favore della Società "Centro Padane S.r.l." con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva.01685510198 imputandola al macroaggregato n.04022.02.0400 del bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio 2024 che presenta adeguata disponibilità;
4. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
5. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816, il codice CIG è B0B98E218C;
 - il Codice Unico Progetto è G42B23005630009;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
6. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
7. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
9. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed alla società incaricata.

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

I M P E G N O	E S.	C A P.	D E S C R I Z I O N E	I M P O R T O
14923	2024	04022.02.0400	RISTRUTTURAZIONE SCUOLA ELEMENTARE DI DEMO A SEGUITO DI DONAZIONE	21.569,60

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 08/03/2024

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 15/03/2024 al 30/03/2024 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Bonomelli Giovanni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Berzo Demo 15/03/2024

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici
Simone Rivetta