



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	47
DATA DI EMISSIONE	21/03/2024

OGGETTO :

ESERCIZIO OPZIONE DI RINNOVO PER 24 MESI DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E APERTURA AMBULATORI MEDICI FINO AL 31/03/2026 - CIG MASTER 859775323A - CIG DERIVATO A052CE78E1 - AURORA SRL

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 27.11.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024/2026 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 2 del 15.01.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 15.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2024/2026;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *“La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”*;
- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;

- il decreto sindacale n. 2/2024 del 02.02.2024 con il quale alla sottoscritta veniva assegnata la responsabilità del settore tecnico fino al 30.06.2024;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

RICHIAMATA la Determina n. 33 del 26.02.2021 di affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e apertura ambulatori medici per 36 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, con clausola sociale ex art. 50 del codice dei contratti alla ditta AURORA SRL, con sede in Rovigo, viale delle Industrie 53/c, c.f. e p.i. 01441910294 - CIG 859775323, a seguito di espletamento di procedura negoziata senza bando previa pubblicazione di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 63 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, dello stesso D.Lgs. 50/2016, mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";

VISTO il contratto rep. 537 del 26/03/2021 stipulato a seguito dell'aggiudicazione suddetta, registrato all'Agenzia delle Entrate di Brescia al numero 17029 serie IT in data 06.04.2021;

APPURATO che l'affidamento suddetto veniva effettuato per il periodo dal 01.04.2021 al 31.03.2024 e contemplava espressamente l'opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi (pertanto dal 01.04.2024 al 31.03.2026) debitamente computata ai fini del calcolo del valore della procedura, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016. Tale opzione veniva qualificata come facoltativa per la stazione appaltante cui corrispondeva un obbligo, in capo al contraente, di rendere le prestazioni richieste;

DATO ATTO che:

- il 1° luglio 2023 ha acquistato efficacia il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
 - l'art. 229 comma 2 del suddetto codice, testualmente recita "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023";
- il paradigma normativo di riferimento, pertanto, per quanto pertiene la commessa *de qua*, è da rinvenirsi nel D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di contratto stipulato a seguito di procedura *ante* primo luglio 2023;

APPURATO che, in relazione all'esecuzione della commessa vi è una sostanziale soddisfazione da parte del Comune di Monte isola – committente – verso l'operato dell'appaltatore, che si ritiene abbia, nella sostanza, adempiuto con serietà e affidabilità alle prestazioni contrattuali. L'affidabilità serietà è stata rilevata anche in occasione ai richiami effettuati dal RUP, ai quali la ditta ha riscontrato, adeguandosi alle prescrizioni;

CONSIDERATO rispondente al pubblico interesse, pertanto, esercitare l'opzione di rinnovo prevista dalla procedura per ulteriori 24 mesi (dal 01.04.2024 al 31.03.2026), alla luce della soddisfazione del servizio reso dall'aggiudicatario;

TENUTO CONTO della presa d'atto al rinnovo, confermata a mezzo pec (prot. n. 1678 del 04.03.2024) dall'operatore aggiudicatario a seguito di comunicazione scritta prot. 1547 del 27.02.2024, dalla quale si desume la piena conferma della disponibilità, già dichiarata in sede di gara e nel successivo contratto, all'esercizio dell'opzione di rinnovo da parte del Comune di Monte Isola, alle medesime condizioni economiche;

TENUTO CONTO, altresì, **CHE** a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti l'aggiudicatario ha costituito la cauzione definitiva di € 13.346,59 calcolato sull'importo contrattuale comprensivo dell'opzione di rinnovo, come risulta da polizza fideiussoria stipulata con Aviva Italia spa numero 8001745742-03 in data 18.03.2021 scadenza 01.04.2026, agli atti d'ufficio, della quale il Comune ha facoltà di disporre ai sensi delle vigenti norme, al ricorrere dei presupposti contemplati all'art. 103 del D.lgs. 50/2016;

RITENUTO opportuno, nonché rispondente a criteri di economicità e efficacia dell'azione amministrativa, esercitare l'opzione di rinnovo per il periodo dal 01.04.2024 al 31.03.2026, dando atto che la stessa sarà regolata da nuovo *stipulando* contratto, i cui oneri sono in carico all'appaltatore, avente la forma del contratto originario e contenuto pressochè immutato, fatto salvo il diverso periodo temporale di riferimento, posto che non trattasi di nuovo affidamento conseguente a procedura di scelta del contraente, ma di mero esercizio del diritto di opzione, che non muta il sinallagma oggetto di procedura ad evidenza pubblica. Il nuovo titolo giuridico sarà legato all'originario contratto rep.537/2021, dal quale trae la propria ragion d'essere;

VERIFICATO CHE l'importo contrattuale relativo al periodo della presente opzione, già dedotto del ribasso offerto, ammonta ad € 69.445,70 oltre I.V.A. di cui € 65.090,04 per il servizio e € 2.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e smi, e del DPR 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

ACCERTATA, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 27.11.2023;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria in merito alla determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
- 2) **DI ESERCITARE** l'opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, a partire dal 01.04.2024 e fino al 31.03.2026, del servizio di pulizia degli immobili comunali e apertura ambulatori medici - CIG: 859775323A con la ditta AURORA SRL, con sede in Rovigo, viale delle Industrie 53/c, c.f. e p.i. 01441910294 per l'importo di € 69.445,70 oltre ad iva del 22% per l'intero periodo;
- 3) **DI PRECISARE** che:
 - l'opzione di rinnovo era espressamente prevista negli atti relativi all'affidamento e debitamente computata ai fini del calcolo del valore della procedura, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
 - il servizio di che trattasi si rende necessario per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo del servizio esistente, alle condizioni del rapporto negoziale a suo

tempo perfezionato;

4) DI IMPEGNARE la spesa di € 84.723,75 sull'intervento 08011.03.0300 con dizione "servizi di pulizia immobili comunali" del bilancio 2024/2026 imputandola sulle annualità di bilancio come segue, in ragione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridicamente perfezionate, ai sensi del principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011):

Capitolo	Dizione	Esercizio di imputazione	Esercizio di esigibilità	€ (compresa IVA 22%)
08011.03.0300	servizi di pulizia immobili comunali	2024	2024	31.771,41 €
		2025	2025	42.361,88 €
		2026	2026	10.590,47 €
		TOTALE		€ 84.723,75

5) DI DARE ATTO CHE l'esercizio del diritto di opzione sarà cristallizzato mediante stipula di apposito contratto, i cui oneri sono in carico all'appaltatore, avente la forma del contratto originario e contenuto immutato, fatta eccezione per il lasso temporale ivi dedotto, posto che non trattasi di nuovo affidamento ma di mero esercizio del diritto di opzione che non muta il sinallagma oggetto di procedura ad evidenza pubblica a suo tempo espletata e dal quale la presente opzione di rinnovo trae legittimazione;

6) DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 alla presente opzione di rinnovo è stato assegnato il CIG A052CE78E1 collegato al CIG master 859775323A;
- è stata verificata la regolarità contributiva, come da DURC *on line* INAIL_42462184;

7) DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";

8) DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

Agnesi Cristiana

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82