



# COMUNE DI ANGOLO TERME

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

✓

N° 3 del 11/03/2024

Adunanza ordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica

### OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno **2024**, addì **undici** del mese di **Marzo** alle ore **20:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Presenza	Assente
1	MORANDINI ALESSANDRO	SI	NO
2	ALBERTINELLI ALBA	SI	NO
3	FERRARI DIEGO	SI	NO
4	ALBERTINELLI PIETRO	SI	NO
5	SORLINI ANTONIO	SI	NO
6	BENDOTTI JESSICA	SI	NO
7	ZANELLI CRISTIAN	SI	NO
8	GAIONI VALENTINA	SI	NO
9	CANNILLO MATTEO	SI	NO

**Presenti: 9 Assenti: 0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Domenico Rescigno** che provvede alla redazione del presente verbale .

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Alessandro Morandini**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il vigente regolamento edilizio comunale è stato approvato con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 25321 del 27/10/1987;

### **VISTI:**

- Il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 nr. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare l'articolo 4 comma 1 – sexies, (introdotto dall'articolo 17 bis legge 164/2014) secondo il quale “Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza Unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997 nr. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003 nr. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il Regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque, entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990 nr. 241, e successive modificazioni”;
- La legge regionale 11 marzo 2005 nr. 12 ed in particolare la parte II – Gestione del Territorio capo 1 disposizioni generali;
- L'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, nr. 380, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale generale, nr. 268 del 16 novembre 2016;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Regionale del 24/10/2018 nr. IX/695 pubblicata sul BURL Serie Ordinaria nr. 44 del 31/10/2018 ad oggetto: “Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, nr. 380”;

### **CONSIDERATO CHE:**

- Ai sensi del comma 3 della delibera di giunta regionale nr. IX/695 del 24/10/2018 i Comuni dovranno provvedere alla conformazione del regolamento edilizio entro 180 giorni dall'efficacia della stessa, ossia entro 29 aprile 2019, riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata nello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'allegato A, articolato in Parti, Titoli e Capi e richiamando le

definizioni tecniche uniformi di cui all'allegato B e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme di cui all'allegato C;

- Al fine di conformare detto regolamento allo schema di regolamento edilizio tipo regionale con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 31 del 17/03/2023 è stato dato incarico alla Fondazione De Iure Pubblico Milano;
- Ai sensi dell'art. 29 della L.R. nr. 12 del 12/03/2005 e s.m.i., il Regolamento Edilizio verrà adottato ed approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2,3 e 4 dell'art. 14 della legge regionale medesima;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale predisposto in collaborazione con la Fondazione De Iure Pubblico Milano;

**DATO ATTO** conseguentemente della propria competenza in materia ai sensi della normativa vigente;

**VISTA** la L.R. nr. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 29;

**DATO ATTO** che, come previsto dal Regolamento del Consiglio Comunale, si è provveduto ad inviare lo schema di Regolamento all'intero Consiglio Comunale con lettera di prot. n. 245 in data 11 Gennaio 2024;

**DATO ATTO**, inoltre, che la seguente deliberazione, ai sensi dell'articolo 23, "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", D.Lgs nr. 33/2013 verrà pubblicata nella pagina web dedicata "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale;

**VISTO** il parere favorevole reso ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267 dal Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla regolarità tecnica;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese da n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'articolo 29 della L.R. nr. 12 del 11/03/2005 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2,3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento Edilizio comunale, che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO CHE:**
  - Nelle more della procedura prevista dall'art. 29 della L.R. 12/05, si provvederà ad acquisire il previsto parere sulle norme di carattere igienico sanitario da parte dell'ATS Montagna;
  - Ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 della sopracitata L.R. 12/2005, la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con gli allegati per 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, dandone informazione al pubblico con pubblicazione di apposito avviso all'Albo

Pretorio on-line del Comune, affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare le eventuali osservazioni entro i 15 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito;

3. **DI PROVVEDERE** al deposito della presente deliberazione di adozione per 15 (quindici) giorni consecutivi presso la segreteria comunale, unitamente all'allegato regolamento, e alla pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale e all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito può presentare osservazioni;
4. **DI PUBBLICARE** la seguente deliberazione ai sensi dell'articolo 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", D.Lgs nr. 33/2013, nella pagina web dedicata "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale;
5. **DI DARE** mandato al Responsabile del Servizio Tecnico al fine di provvedere all'attuazione dei successivi adempimenti previsti dalla Legge;
6. **DI DARE ATTO** che la proposta di delibera è stata presentata corredata dai prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del TUEL - D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che si allegano alla presente;
7. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a seguito di separata votazione favorevole unanime espressa in forma palese da n. 9 Consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto : ESAME ED ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Angolo Terme, 2 MAR. 2024



Il Responsabile Area Tecnica  
**Geom. Alessandra Cominelli**

*Alessandra Cominelli*

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Dott. Alessandro Morandini

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Domenico Rescigno

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 13 MAR. 2024 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.angolo-terme.bs.it (ex art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Angolo Terme, addì

13 MAR. 2024

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Domenico Rescigno

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Angolo Terme, addì 13 MAR. 2024

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Domenico Rescigno

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Angolo Terme,

13 MAR. 2024



il Segretario Comunale  
Dott. Domenico Rescigno

*Domenico Rescigno*