



COMUNE DI SELLERO

Provincia di Brescia
CAP 25050 – Piazza Donatori di Sangue, n. 1
Tel. (0364) 637009 - fax (0364) 637207

Codice fiscale: 00734610173 - Partita IVA: 00576240980
www.comune.sellero.bs.it ***** e-mail: info@comune.sellero.bs.it

Prot. n.....

Sellero,...

Allegato A)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN TERRENO AGRICOLO COMUNALE SITO IN SELLERO – FRAZIONE NOVELLE

In attuazione della propria Determinazione n..... del

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione il terreno agricolo sito a Sellero – Frazione Novelle identificato catastalmente al foglio 6 mappale 126 NCT di Sellero;
Che a tal proposito è pervenuta istanza da parte di un privato, ns. prot. n. 4918 del 18/11/2023, che ha manifestato la necessità di disporre di detto terreno;

Tutto ciò premesso, con il presente avviso:

- si intende acquisire manifestazioni di interesse alla locazione del suddetto terreno agricolo, per favorire la partecipazione e la consultazione di altri cittadini potenzialmente interessati;
- non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le candidature hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione l'esistenza di altri privati interessati alla locazione del terreno agricolo e disponibili ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI ALLA CANDIDATURA

Potranno presentare manifestazione di interesse tutti i privati che:

- manifestino la seria e concreta necessità di disporre di un terreno agricolo;
- dimostrino che l'area comunale oggetto del presente avviso è idonea a soddisfare tale necessità.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

Oggetto: terreno agricolo, meglio localizzato nella planimetria di cui all'allegato 1) della superficie complessiva di circa mq. 2030 tipo prato arbor, classe 2

Ubicazione: Sellero – Frazione Novelle – 25051 Sellero (Bs)

Dati catastali: foglio 6, mappale 126 NCT di Sellero

Tipo di contratto: locazione ad uso diverso dall'abitazione (15+15) regolata dal codice civile e dalla L. 3 maggio 1982, n. 203 - Norme sui contratti agrari.

Canone base: € 50,00/anno; il canone dovrà essere corrisposto a mezzo di bonifico bancario ed in un'unica soluzione. Le spese di registrazione del contratto saranno a carico del locatario.

Condizioni:

- il terreno oggetto di locazione ricade in zona di vincoli cimiteriale ed è quindi assoggettato a precise prescrizioni e vincoli;
- per tutta la durata del contratto il locatario si impegna: a coltivare i terreni concessi in godimento secondo le regole della buona tecnica agraria, ad una buona manutenzione del fondo ed una buona e corretta coltivazione del medesimo;
- il locatore, nell'eventualità che debba disporre del terreno per porre in essere interventi quali la manutenzione straordinaria o l'allargamento del cimitero, potrà, con congruo preavviso al locatario, sciogliere il contratto di locazione;
- divieto di subaffitto, sublocazione e subconcessione direttamente o indirettamente ad altri il godimento a qualsiasi titolo dell'area sia per intero che per lotti o far costituire servitù passive sul terreno;

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate all'atto dell'eventuale successiva gara informale.

Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I cittadini interessati possono inviare la propria candidatura secondo il modello all. B) che dovrà pervenire al Protocollo dell'Ente a mano, a mezzo di raccomandata A.R. o con posta certificata entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/02/2024 al seguente indirizzo: Comune di Sellero, Piazza Donatori di Sangue, n. 1 – 25050 Sellero (BS).

L'invio telematico dovrà avvenire al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.sellero.bs.it entro lo stesso termine di cui sopra. L'inoltro telematico a un indirizzo diverso da quello indicato nel presente avviso non sarà ritenuto valido.

L'invio della candidatura è a totale rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Art. 4 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'AREA IN LOCAZIONE

In esito alla ricezione di una o più manifestazioni di interesse, entro il termine sopra indicato, si procederà a verificare che i candidati abbiano i requisiti richiesti all'art. 1; in caso di esito positivo, la parte proponente e i candidati saranno invitati, con lettera inviata a mezzo di posta certificata, a presentare miglior offerta per la locazione.

La locazione dell'area sarà aggiudicata alla ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione in termini di aumento del canone base. I criteri saranno meglio dettagliati in sede di gara.

Nel caso non pervengano manifestazioni di interesse nel termine assegnato o in difetto dei requisiti richiesti da parte dei candidati, l'Amministrazione tratterà direttamente con la parte proponente.

La presentazione della candidatura implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail info@comune.sellero.bs.it dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune di Sellero (www.comune.sellero.bs.it).

Art. - 5 TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Sellero saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento (UE) 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sellero. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.sellero.gov.it

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00186	Roma	Ghirardini Daniela

Il Responsabile Area Tecnica
Dott. Scelli Paolo