



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2

**Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36
per l'appalto dei lavori di realizzazione nuova tribuna presso lo stadio comunale di Via
A. Morino in Comune di Edolo (BS).**

CUP G25B23000220004 CIG B0406A98B9

L'anno **2024** il giorno **22** del mese di **marzo** alle ore **09.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente del Comune di Edolo n. 99 del 20/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di realizzazione nuova tribuna presso lo stadio comunale di Via A. Morino in Comune di Edolo (BS) CUP G25B23000220004 dell'importo complessivo di Euro 203.490,00, di cui Euro 140.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 63.490,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 10 del 08/02/2024 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione è stato approvato:
 - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 334 del 08/02/2024 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova tribuna presso lo stadio comunale di Via A. Morino in Comune di Edolo (BS) CUP G25B23000220004;
- l'avviso pubblico prot. n. 334 del 08/02/2024 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 06/02/2024, sul sito istituzionale dell'Unione in data 08/02/2024 e sul sito istituzionale del Comune di Edolo in data 13/02/2024;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 23/02/2024;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 08/02/2024 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 179334568) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 26/02/2024 alle ore 09.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 14/03/2024;
- in data 26/02/2024 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 14/03/2024;
- con determinazione della C.U.C. n. 18 del 05/03/2024 sono stati approvati:
 - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 26/02/2024;
 - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
- la lettera di invito Prot. 514 del 27/02/2024 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in stessa data tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.
1	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	04039540986
2	CAMUNA COSTRUZIONI SRL	02673390981



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

3	BO.DE.CO. S.R.L.	02814500985
4	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965
5	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	02718500982
6	DEL.PA. ENGINEERING S.R.L.	03940281219
7	COSTRUZIONI MCG SRL	16318731003
8	EDILCENTO SRL	06542721219
9	OFFICINE G. GIORDANO S.R.L.	07587980637
10	EDIL STRADE VIGANI	01331400166
11	ARICI FRATELLI SRL	00662570175
12	EFFE D.COSTRUZIONI SRL	03290820984
13	MAPEN S.R.L.	03376560987
14	REFLEX SRLCR SOCIETÀ UNIPERSONALE	01859430769

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 14/03/2024;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 14/03/2024 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 13/03/2024 alle ore 17.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 27/02/2024 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 179974574) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 14/03/2024 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 14/03/2024, tramite la funzione "comunicazioni procedura" del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", l'operatore economico COSTRUZIONI MCG SRL è stato invitato a regolarizzare, attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 101 del D.Lgs 36/2023, le irregolarità riscontrate con il verbale di gara n. 1 del 14/03/2024, assegnando come termine perentorio di ricevimento della documentazione regolarizzata il giorno 21/03/2024;
- che entro il termine del giorno 21/03/2024 l'operatore economico sopra indicato, ha provveduto, all'invio della documentazione richiesta;
- con il medesimo verbale di gara n. 1 veniva fissato al giorno odierno (22/03/2024) alle ore 09.00 la prosecuzione delle operazioni di gara, in seduta pubblica;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal testimone verbalizzante - geom. Marcella Malgarotti, riapre la seduta pubblica sospesa in data 14/03/2024 e, verificata la documentazione trasmessa dagli operatori economici invitati a regolarizzare attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio", procede all'ammissione/esclusione dei concorrenti:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	1709888438089	EFFE D.COSTRUZIONI SRL 03290820984	Singola	AMMESSO
2	1710260691740	EDILSCAVI BONOMELLI SRL 02718500982	Singola	AMMESSO
3	1710269050122	COSTRUZIONI MCG SRL 16318731003	Singola	AMMESSO A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
4	1710327247362	EDIL STRADE VIGANI 01331400166	Singola	AMMESSO
5	1710345292633	CAMUNA COSTRUZIONI SRL 02673390981	Singola	AMMESSO

Pertanto i predetti operatori economici vengono tutti ammessi alla successiva fase di gara.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, il Responsabile del Progetto attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, verifica la sussistenza del "documento d'offerta" correttamente firmato digitalmente, completo del ribasso percentuale offerto, dell'indicazione degli oneri di sicurezza e costo della manodopera, la presenza dell'allegato offerta economica "Modello AOE" e la regolarizzazione dell'imposta di bollo, come da riepilogo:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VERIFICA DEL "DOCUMENTO D'OFFERTA"	PRESENZA DELL'ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA "MODELLO AOE"	REGOLARIZZAZI- ONE IMPOSTA DI BOLLO	RIBASSO % OFFERTO
1	1709888438089	EFFE D.COSTRUZIONI SRL 03290820984	SI	SI	SI	7,75000
2	1710260691740	EDILSCAVI BONOMELLI SRL 02718500982	SI	SI	SI	3,65241
3	1710269050122	COSTRUZIONI MCG SRL 16318731003	SI	SI	NO*	5,90000
4	1710327247362	EDIL STRADE VIGANI 01331400166	SI	SI	SI	2,13000
5	1710345292633	CAMUNA COSTRUZIONI SRL 02673390981	SI	SI	SI	5,00000

* l'allegato offerta economica "Modello AOE" risulta carente della marca da bollo da 16,00 euro;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque, il Responsabile del Progetto procede, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023, ad attivare la funzionalità della piattaforma e-procurement Sintel per il calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A dell'allegato II.2 del citato decreto legislativo ed individua un valore pari a 5,82096%;

Il R.U.P. forma la graduatoria provvisoria delle offerte sopraindicate nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
1	1709888438089	EFFE D.COSTRUZIONI SRL 03290820984	Singola	7,75000	ANOMALA
3	1710269050122	COSTRUZIONI MCG SRL 16318731003	Singola	5,90000	ANOMALA
5	1710345292633	CAMUNA COSTRUZIONI SRL 02673390981	Singola	5,00000	1
2	1710260691740	EDILSCAVI BONOMELLI SRL 02718500982	Singola	3,65241	2
4	1710327247362	EDIL STRADE VIGANI 01331400166	Singola	2,13000	3

Il R.U.P. constata che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico CAMUNA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Vicolo Togni n. 13 a Corteno Golgi (BS) C.F. e P.IVA 02673390981, che ha prodotto lo sconto del **5,00000%**, sull'importo soggetto a ribasso.

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico CAMUNA COSTRUZIONI SRL sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 133.250,00, composto da Euro 128.250,00 per lavori ed Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il R.U.P. procede con l'attivazione del sub-procedimento di verifica dell'attendibilità degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 comma 1 del D.Lgs 36/2023 relativamente all'operatore economico CAMUNA COSTRUZIONI SRL classificatosi primo in graduatoria.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 10:10 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE




