



COMUNE DI BERZO DEMO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 16017

DELIBERAZIONE N° 43 del 09/11/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “RIFUGIO LOA” - ATTI D’INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO IN HOUSE A “CENTRO PADANE S.R.L.” DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E CONTESTUALE RECESSO DAL CONTRATTO OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE N.50 DEL 9.6.2020.

L'anno duemilaventitre, addì nove del mese di Novembre con inizio alle ore 11:30, presso la sede del Municipio di piazza Donatori di Sangue n.1, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione comunale e provinciale, si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra partecipano i seguenti assessori:

| <u>Cognome e Nome</u> | Qualifica | Presenza |
|------------------------------|--------------------------|-----------------|
| BERNARDI GIOVAN BATTISTA | Sindaco | SI |
| BERNARDI GIOVANNI PIETRO | Vice Sindaco e Assessore | SI |
| BOTTANELLI STELLA | Assessore | SI |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza – con funzioni consultive e referenti Il Segretario Comunale Dott. Matteo Tonsi che, eseguito il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Giovan Battista Bernardi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “RIFUGIO LOA” - ATTI D’INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO IN HOUSE A “CENTRO PADANE S.R.L.” DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E CONTESTUALE RECESSO DAL CONTRATTO OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE N.50 DEL 9.6.2020.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune, tra gli altri, è proprietario dell’edificio sito in Località “Loa” identificato catastalmente al NCT al foglio n. 13 mappale 85, adibito a rifugio escursionistico di montagna e che, attualmente, risulta inagibile a causa dell’incendio avvenuto in data 6 gennaio 2020;

RAMMENTATO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.50 del 9.6.2020 veniva conferito allo studio d’ingegneria ed architettura “Botticini-Facchinelli Architectural Research Workshop S.r.l.” con sede in Brescia (Bs), Via Saleri n.18 P.IVA. 03790860989, l’incarico per l’erogazione di prestazioni professionali inerenti la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la contabilità dei lavori per le opere di ricostruzione del rifugio “Loa”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 12.6.2020 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ricostruzione del rifugio “Loa” redatto dal suddetto Studio professionale, come acclarato al protocollo comunale in data 11.6.2020 al n.2585/2020;
- con nota acclarata al protocollo n.6225/23, lo studio incaricato ha, da ultimo, presentato a questo Ente tutta la documentazione progettuale di livello definitivo/esecutivo per l’intervento di ricostruzione del rifugio “Loa”;

ATTESO che questa Amministrazione, volendo acquisire una nuova e diversa proposta progettuale, economicamente sostenibile per l’Ente - in considerazione delle risorse a tal fine effettivamente a disposizione - ed al contempo ricercando una soluzione progettuale anche differente e/o alternativa sotto il profilo architettonico e costruttivo rispetto a quella prodotta dallo studio “Botticini-Facchinelli Architectural Research Workshop S.r.l.”, con deliberazione di Giunta Comunale n.21 del 30.8.2023 ha ritenuto di formulare specifico indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica in ordine al conferimento alla società “Centro Padane S.r.l.” di specifico incarico professionale volto alla redazione di uno studio di prefattibilità per la ristrutturazione del complesso immobiliare in oggetto, affidamento successivamente formalizzato mediante l’adozione di precippua Determinazione n.96 del 15.9.2023;

PRESO ATTO che, con nota acclarata al protocollo comunale n.5323/23, la società “Centro Padane S.r.l.” ha provveduto ad inoltrare la documentazione progettuale di prefattibilità, completa di tutti gli elaborati, relativa alle opere denominate di “Ristrutturazione della struttura adibita a Rifugio in Località “Loa” in Comune di Berzo Demo”;

DATO ATTO della volontà di questa Amministrazione - in esito all’esame della proposta progettuale presentata dalla società “Centro Padane S.r.l.” e ribadite le motivazioni sopra espresse che han portato alla ricerca di una nuova soluzione progettuale - di ritenere particolarmente meritevole di approvazione la proposta progettuale presentata da tale ultimo soggetto, e pertanto di volerla sviluppare per i successivi livelli di progettazione, così come descritti nel D.Lgs. n.36/2023, al contempo accantonando la precedente soluzione formulata dallo studio “Botticini-Facchinelli Architectural Research Workshop S.r.l.”;

CONSIDERATO CHE:

- all’interno dei servizi affidati allo studio “Botticini-Facchinelli Architectural Research Workshop S.r.l.”, si annoverano - oltre alla redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva - anche le prestazioni tecniche inerenti la direzione dei lavori e redazione della relativa contabilità;
- la scelta della proposta progettuale formulata dalla società “Centro Padane S.r.l.”, di maggior gradimento da parte di questa Amministrazione, determina il venir meno dei caratteri di continuità fra i servizi oggetto della fase di progettazione e quella di realizzazione delle opere, comportando pertanto la necessità e l’opportunità di addivenire all’interruzione del rapporto di collaborazione instaurato con lo

studio “Botticini-Facchinelli Architectural Research Workshop S.r.l.” all’attuale fase di avvenuta redazione del progetto di livello definitivo-esecutivo, soluzione peraltro già condivisa con lo studio stesso;

RITENUTO, per quanto espresso in premessa narrativa, di formulare specifici atti d’indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica affinché provveda:

- alla richiesta di idoneo preventivo di spesa ed all’eventuale successivo affidamento - previa valutazione della convenienza e congruità dell’offerta economica - nell’ambito del c.d. in-house providing, alla società “Centro Padane S.r.l.” per il servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere denominate di “Ristrutturazione della struttura adibita a Rifugio in Località Loa in Comune di Berzo Demo”;
- ad adottare tutte le azioni necessarie atte ad avvalersi, ai sensi dell’art.109 del D.Lgs. n.50/2016, della facoltà di recesso dal contratto relativo ai servizi affidati con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.50 del 9.6.2020 allo studio “Botticini-Facchinelli Architectural Research Workshop S.r.l.” con sede in Brescia, Via Saleri n.18 P.Iva. 03790860989 per l’erogazione di prestazioni professionali inerenti la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la contabilità dei lavori per le opere di ricostruzione del rifugio “Loa”, interrompendo il relativo rapporto all’attuale stato di attuazione dei servizi, giunto alla redazione del progetto di livello definitivo-esecutivo;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi competenti in merito alla regolarità tecnica e contabile della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii;

con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di formulare specifici indirizzi** al Responsabile dell’Area Tecnica affinché provveda:
 - alla richiesta di idoneo preventivo di spesa ed all’eventuale successivo affidamento - previa valutazione della convenienza e congruità dell’offerta economica - nell’ambito del c.d. in-house providing, alla società “Centro Padane S.r.l.” per il servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere denominate di “Ristrutturazione della struttura adibita a Rifugio in Località Loa in Comune di Berzo Demo”;
 - ad adottare tutte le azioni necessarie atte ad avvalersi, ai sensi dell’art.109 del D.Lgs. n.50/2016, della facoltà di recesso dal contratto relativo ai servizi affidati con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.50 del 9.6.2020 allo studio “Botticini-Facchinelli Architectural Research Workshop S.r.l.” con sede in Brescia, Via Saleri n.18 P.Iva. 03790860989 per l’erogazione di prestazioni professionali inerenti la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la contabilità dei lavori per le opere di ricostruzione del rifugio “Loa”, interrompendo il relativo rapporto all’attuale stato di attuazione dei servizi, giunto alla redazione del progetto di livello definitivo-esecutivo;
3. **Di dare atto** che l’affidamento alla società “Centro Padane S.r.l.” dovrà avvenire nei limiti delle risorse appositamente stanziare in bilancio per le annualità di competenza;
4. **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell’articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all’albo pretorio;
5. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all’albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi;

6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Giovan Battista Bernardi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 30/11/2023 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69-Art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267*).

Lì, 30/11/2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

x è stata dichiarata immediatamente eseguibile (*articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000*)

è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Lì, 30/11/2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

Copia per albo

Berzo Demo, 30/11/2023

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi