

**AVVISO DI GARA****PER LA SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO DELLA MALGA "FOPPELLA"**

di proprietà della Comunità Montana del Sebino Bresciano  
in Comune di Pisogne

In esecuzione alla Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 17 del 11/03/2024

**SI RENDE NOTO**

che è indetta gara pubblica con offerta e buste chiuse per l'assegnazione in concessione dell'Alpe/Malga Foppella di proprietà della Comunità Montana del Sebino Bresciano sita sul territorio del Comune di Pisogne (Bs) per il periodo relativo a n° 6 stagioni di monticazione con decorrenza dal 15 maggio 2024.

L'apertura delle buste avverrà mediante seduta pubblica il giorno 24/04/2024 alle ore 10:00 presso gli uffici di questa Comunità Montana.

La scadenza per la presentazione delle offerte è fissata per il giorno 23/04/2024 alle ore 12:00. Qualsiasi offerta pervenuta in ritardo sarà esclusa irrimediabilmente per tardività, quale condizione inderogabile e non sanabile.

Le condizioni del bando di gara sono le seguenti:

1. La concessione avrà la durata di sei stagioni di monticazione improrogabili con decorrenza dal 15 maggio 2024 al 10 novembre 2029.
2. Il canone annuo a base di gara per la concessione è stabilito in € 9.500,00 (euro novemilacinquecento/00), annui.
3. Il prezzo finale di aggiudicazione offerto in sede di gara sarà soggetto all'aumento annuo in base all'indice ISTAT.
4. All'asta possono concorrere esclusivamente le imprese agricole individuali a indirizzo produttivo zootecnico lattiero caseario, società agricole ad indirizzo produttivo zootecnico lattiero caseario e le società cooperative ad indirizzo produttivo zootecnico lattiero caseario.
5. I criteri di concessione sono stabiliti secondo il principio di economicità di procedimento amministrativo.
6. Il plico dei documenti chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la **denominazione del concorrente** e la seguente dicitura ben evidenziata: **"ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE/AFFITTO DELLA MALGA "FOPPELLA"** contenete:
  - a. 1 – Documentazione amministrativa;
  - b. 2 – Proposta di gestione;
  - c. 3 – Offerta economica;

andrà indirizzato a: "Comunità Montana del Sebino Bresciano - Settore Agricoltura e Foreste - Via Roma, 41 Sale Marasino - 25057 - Bs" e dovrà pervenire perentoriamente, pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara, al protocollo dell'Ente **entro le ore 12:00 del giorno 23 aprile 2024**, sia a mezzo del servizio postale o consegnata direttamente a mano.

**NOTA: Il termine indicato si considera rispettato alla data di ricezione del plico da parte di Comunità Montana e non alla data di spedizione dello stesso.**  
**Scaduto il termine, che è perentorio, non sarà accettato alcun altro piego contenente l'offerta.**

7. La concessione/affitto sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base alla valutazione delle offerte pervenute.
8. Se l'aggiudicatario dovesse cessare l'uso dell'alpe/malga Foppella prima della scadenza naturale della concessione, il diritto di utilizzo della stesso verrà assegnato discrezionalmente dalla Comunità Montana del Sebino Bresciano, mediante trattativa privata con un unico soggetto.
9. L'affittanza cesserà a tutti gli effetti di legge e contrattuali e senza l'obbligo di compensi o indennizzi nel caso in cui la Comunità Montana venisse nella determinazione vendere o comunque utilizzare parzialmente o totalmente il terreno nei cui mappali.
10. Nel caso in cui si verificasse quanto descritto al p.to 9, prima della scadenza naturale del contratto di affitto, la cifra versata quale cauzione verrà debitamente restituita.
11. E' fatto divieto all'aggiudicatario:
  - di sub - concedere ad altri la malga, anche parzialmente;
  - di tagliare legna o piante senza la preventiva autorizzazione ed assegnazione dei competenti uffici della Comunità Montana del Sebino Bresciano;
  - di movimentare terra e/o effettuare altri lavori senza le prescritte autorizzazioni da parte dei competenti uffici della Comunità Montana del Sebino Bresciano.
12. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla concessione d'uso, nonché quelle inerenti alle operazioni di consegna e di riconsegna del bene.
13. L'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione del deposito cauzionale (fidejussione bancaria o assicurativa) d'importo pari al 10% del canone annuo di aggiudicazione ed alla attivazione delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo (importi di massimale non inferiori a € 1.500.000,00 per la prima e ad € 500.000,00 per la seconda). La cauzione sarà restituita successivamente alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili e la verifica dello stato degli stessi secondo le previsioni contrattuali.
14. Il pagamento del canone dovrà essere effettuato a mezzo conto corrente bancario intestato alla Comunità Montana del Sebino Bresciano cod. IBAN: IT15X0569655170000006944X16 entro il 31 maggio di ogni anno.
15. Ogni inosservanza comporterà la revoca immediata della concessione e immediato incameramento della cauzione.
16. Il risultato dell'asta relativo a ogni aggiudicatario verrà comunicato a mezzo posta.
17. È parte integrante del presente bando d'asta il Capitolato d'affitto dell'alpeggio (Allegato B).

Per tutte le richieste di informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa o richiesta di chiarimenti, è possibile rivolgersi all'Ufficio Agricoltura e Foreste della Comunità Montana del Sebino Bresciano nei giorni di lunedì e mercoledì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00, il venerdì dalle 9.00 alle 12.00 al numero 030.986314 int.4, oppure per iscritto, a mezzo mail all'indirizzo [uff.agricoltura@cmsebino.bs.it](mailto:uff.agricoltura@cmsebino.bs.it) oppure a [info@cmsebino.bs.it](mailto:info@cmsebino.bs.it) .

Firmato digitalmente  
IL RESPONSABILE UFFICIO AGRICOLTURA  
IL DIRETTORE  
dott.ssa Gloria Rolfi

Allegati n.7:

- Allegato A - BANDO approvato con DGE n. 17 del 11/03/2024
- Allegato B – SCHEMA CAPITOLATO D’AFFITTO
- Allegato C – SCHEMA CONTRATTO D’AFFITTO
- Allegato 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- Allegato 2 - PROPOSTA DI GESTIONE
- Allegato 3 - OFFERTA ECONOMICA
- Allegato 4 - LETTERA DI TRASMISSIONE

**UFFICIO AGRICOLTURA e FORESTE - COMUNITA' MONTANA del SEBINO BRESCIANO**

25057 – SALE MARASINO (BS) Via Roma, 41 - Telefono: 030-986314 r.a. – Fax 030-9867147

E-mail: [info@cmsebino.bs.it](mailto:info@cmsebino.bs.it) Internet: [www.cmsebino.bs.it](http://www.cmsebino.bs.it)

Cod. Fisc. 80018850174