



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	127
DATA	08/03/2024

OGGETTO :

LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO - CUP. G79F22000070005 - CIG DERIVATO 9529612499.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA-MODIFICATIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 24 in data 27.12.2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2024/2026;
- con deliberazione assembleare n. 25 in data 27.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026;
- con Decreto del Presidente n. 1/2024 in data 08.01.2024 prot. 202, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 204 in data 17.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO, DI PROPRIETA' DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA", che prevede una spesa complessiva di Euro 520.000,00;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 424 del 13.10.2022 con la quale è stata indetta la procedura di gara per la stipula di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., da affidare con il criterio del minor prezzo individuato tramite offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del codice e s.m.i.;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 459 del 02.11.2022 con la quale è stata aggiudicata la suddetta procedura a favore degli operatori economici CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.r.l., L.M.G. BUILDING S.r.l., EDILSCAVI BONOMELLI S.r.l.;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 573 del 12.12.2022 con la quale è stata disposta la decadenza dell'operatore economico Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. dall'aggiudicazione effettuata con determinazione n. 459 del 01.11.2022 e lo scorrimento della

graduatoria con il subentro della ditta LANZETTI DOMENICO S.r.l. (C.F. e P.IVA 02549830988), con sede in via Medio n. 3 a Ceto (BS);

DATO atto che sono stati sottoscritti, in data 17.11.2022 con gli operatori economici L.M.G. BUILDING S.r.l., EDILSCAVI BONOMELLI S.r.l., ed in data 13.01.2023 con l'operatore economico LANZETTI DOMENICO S.r.l., i contratti (in caso d'uso) dell'Accordo Quadro (AQ) per una durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA;

VISTA e richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP n. 559 del 07.12.2022 con la quale si è proceduto ad avviare, nell'ambito dell'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA", la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante affidamento con il criterio del minor prezzo all'esito della riapertura del confronto competitivo tra gli operatori economici sottoscrittori del contratto di Accordo Quadro, dando atto che il rilancio dovrà prevedere condizioni migliorative rispetto alle condizioni di aggiudicazione dell'accordo quadro (ribasso sui prezzi posti a base di gara pari o superiore al 5,75%);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 45 in data 30.01.2023 con la quale sono stati affidati i "LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO - CUP. G79F22000070005 - CIG DERIVATO 9529612499" all'operatore economico LMG BUILDING S.R.L., con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso del 6,75%, e quindi per un importo pari ad Euro 297.837,71 al netto dell'IVA di legge (di cui € 145.000,00 quali costi della manodopera ed € 11.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a Euro 77.994,93 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 375.832,63 oltre IVA;

PRESO ATTO che i lavori suddetti sono previsti all'apposito intervento dell'esercizio del bilancio in corso Cap. 2010 corrispondente al Piano Finanziario D.lgs 118/2011 U.2.02.01.09.999 UEB 0106202;

VISTO il contratto rep. N. 1193 in data 15.05.2023, registrato a Brescia il 23.05.2023 al n. 23822, Serie 1T;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori ha predisposto in data 21.02.2024 una perizia di variante suppletiva-modificativa relativa LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO - CUP. G79F22000070005 - CIG DERIVATO 9529612499, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 61.547,80, che eleva

l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 437.373,31 e composta dei seguenti elaborati di perizia:

1. Relazione di variante;
2. Computo metrico di variante;
3. Computo metrico comparativo;
4. Quadro economico di raffronto;
5. Elenco prezzi unitari;
6. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
7. Atto di sottomissione;
8. Tavola lucernari;

PRESO ATTO che gli elaborati della perizia di variante suppletiva-modificativa sono stati sottoscritti e trasmessi dall'impresa appaltatrice il 26/02/2024 (nostro prot. In entrata 2468 del 26/02/2024);

CONSIDERATO che, la presente perizia suppletiva-modificativa è stata predisposta in quanto a seguito della rimozione di una porzione di copertura e dunque tenuto conto della possibilità di raggiungere il calpestio di sottotetto, ovvero di eseguire alcuni saggi per la verifica delle condizioni del solaio, è emersa una situazione geometrica differente da quanto considerato in fase progettuale, si tratta di un solaio in laterocemento, i cui travetti misurano solamente 5 cm di larghezza e dunque non consentono la posa dei connettori a piolo. Peraltro, si segnala il verificarsi di potenziali fenomeni di sfondellamento dell'intonaco del soffitto del piano secondo – uffici, a seguito di alcuni fenomeni di infiltrazione di acque meteoriche. Si prevede in variante un intervento che coniuga il rinforzo estradossale del solaio in laterocemento, il cui ruolo è di diaframma semirigido di piano, capace di colegare la sommità della scatola muraria, con il rinforzo intradossale anti-sfondellamento. Tale intervento consiste nella posa intradossale di una rete in fibra di vetro, annegata in uno strato di intonaco, collegata al getto superiore mediante connettori in barre di acciaio. Ulteriori fiocchi in fibra di carbonio solidarizzano l'intonaco armato intradossale con il nuovo getto estradossale, che si mantiene come da progetto;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs 50/2016 e s.m.e.i che cita testualmente:

"1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto";

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti, a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'approvazione della perizia di variante suppletiva-modificativa in argomento;

RITENUTO sussistere le necessarie condizioni previste dall'art. 106 del d.lgs 50/2016 che consente il raggiungimento degli obiettivi programmati dall'Amministrazione con efficienza (non saranno duplicate procedure di appalto, non saranno manomessi medesime aree ed infrastrutture pubbliche con l'evidente danno e in termini di disservizio e disagio per la cittadinanza, ed in termini di immagine considerata la forte vocazione turistica delle nostre zone), efficacia (gli interventi saranno attuati immediatamente senza duplicazione di procedure) ed economicità;

DATO ATTO che la perizia in argomento comporta variazioni al quadro economico contrattuale;

DATO ATTO che per le lavorazioni di cui sopra è stato necessario introdurre nuovi prezzi, secondo le modalità della normativa in essere;

VISTI il verbale concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione sottoscritti dall'appaltatore;

RITENUTA meritevole di approvazione la perizia presentata in considerazione delle motivazioni di ordine tecnico che ne sono alla base;

VISTO IL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E S.M.I.;

VISTO IL D.P.R. N. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO IL D.M. 19 APRILE 2000;

VISTO il D.LGS.30/04/2022 n. 36;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono

essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. le premesse sono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la perizia di variante suppletiva-modificativa datata 30.01.2024 redatta dallo studio tecnico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI, già progettisti e direttori dei lavori dell'opera, per LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO - CUP. G79F22000070005 - CIG DERIVATO 9529612499, unitamente allo schema di atto di sottomissione, ed al verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritti dall'appaltatore;
3. di dare atto che la sopraccitata perizia si compone dei seguenti elaborati tecnici:
 1. Relazione di variante;
 2. Computo metrico di variante;
 3. Computo metrico comparativo;
 4. Quadro economico di raffronto;
 5. Elenco prezzi unitari;
 6. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 7. Atto di sottomissione;
 8. Tavola lucernari;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva-modificativa il quadro economico del progetto risulta il seguente:

art.16 DPR 207		PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	deifferenza perizia- contratto
	Importo lavori lordi	319.397,00 €	319.397,00 €	385.491,65 €	66.094,65 €
	Ribasso contrattuale -6,75%	- €	21.559,30 €	26.020,69 €	4.461,39 €
A)	LAVORI A BASE D'ASTA:				- €
a.1	Importo totale lavori escluso oneri sicurezza	319.397,00 €	297.837,70 €	359.470,96 €	61.633,26 €
a.2	Oneri per la sicurezza opere principali	77.994,93 €	77.994,93 €	77.902,35 €	92,58 €
	Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	397.391,93 €	375.832,63 €	437.373,31 €	61.540,68 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				- €
b.02	Spese per accertamenti, rilievo, indagini, collaudo statico	- €	- €	- €	- €
b.02	Spese per accertamenti, rilievo, <u>indagini, relazione geologica</u>	- €	- €	- €	- €
b.03	Allacciamenti sottoservizi, ecc	- €	- €	- €	- €
b.04	Imprevisti ed arrotondam.	43.771,39 €	43.771,39 €	16,87 €	43.754,52 €
b.05	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €	- €	- €	- €
b.06					- €
b.07	Spese tecniche prog. esec., DDLL, coordinamento sicurezza, C.A. strutture, accatastamento ecc.	24.373,14 €	24.373,14 €	24.373,14 €	- €
b.12	Cassa 4% spese tecniche	974,93 €	974,93 €	974,93 €	- €
b.12	I.V.A 22% spese tecniche	5.576,58 €	5.576,58 €	5.576,58 €	- €
b.07	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - progetto	7.947,84 €	7.947,84 €	7.947,84 €	- €
b.07	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - perizia			- €	- €
b.12	I.V.A 10% su opere	39.739,19 €	37.583,26 €	43.737,33 €	6.154,07 €
b.12	Contributo ANAC-spese di gara	225,00 €	- €	- €	- €
	Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie, arrotondamenti		23.940,23 €	- €	23.940,23 €
	Sommario	122.608,07 €	144.167,37 €	82.626,69 €	61.540,68 €
					- €
	TOTALE:	520.000,00 €	520.000,00 €	520.000,00 €	0,00 €

- di affidare l'esecuzione dei lavori suppletivi per netti € 61.540,68, oltre all'IVA, all'Impresa LMG BUILDING S.R.L., con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS) già appaltatrice dell'opera principale, alle stesse condizioni del contratto inerente all'opera predetta, come da atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore;
- di dare atto che l'importo dei maggiori lavori previsto in perizia e finanziati con le somme provenienti dal ribasso di gara e dagli imprevisti, pari a netti € 61.540,68, non comporta aumento di spesa rispetto all'importo di progetto, in osservanza al disposto dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.;
- di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	06	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0106202
Creditore				LMG BUILDING S.R.L. C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144,					
Oggetto/Causale				LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO Perizia di VARIANTE SUPPLETIVA-MODIFICATIVA					
Importo				€ 67.694,75					

- di imputare la spesa di € 67.694,75 all'apposito capitolo del bilancio in corso n. 2010, corrispondente al piano dei conti finanziario n. U.2.02.01.09.999;

9. avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 gg;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 127 del 08/03/2024

OGGETTO :	LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO - CUP. G79F22000070005 - CIG DERIVATO 9529612499. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA-MODIFICATIVA.
------------------	---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 08/03/2024

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.
