



# COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel. (0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it \*\*\*\*\* e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### Determinazione n. 008/BG07 del 08 marzo 2024

**Oggetto:** Affidamento dell'incarico professionale per la redazione tipo mappale e predisposizione variazione catastale dell'immobile adibito a nuova caserma dei carabinieri e carabinieri forestali - CIG B0B7656F3B.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 20/08/2021 mediante la quale, in relazione alle attuali condizioni organizzative dell'ente, è stata attribuita a componente dell'organo esecutivo, nello specifico al sindaco, la responsabilità dei servizi manutentivi e di gestione del patrimonio, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 53, comma 23 della Legge 388/2000;

#### Visto:

- il bilancio di previsione 2024/2026, approvato dal Consiglio comunale in data 07/03/2024, deliberazione n. 05, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il piano dettagliato di assegnazione degli obiettivi gestionali (P.D.O.) e criteri operativi per l'anno 2023, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 30 del 12/05/2023;
- il decreto sindacale di nomina dei Responsabili dei servizi dell'Area Tecnica (reg. n. 115 del 21/08/2021);
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliere n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;

**Premesso che** sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione dell'edificio di proprietà comunale ubicato in Via Nazionale, destinato a caserma accorpata del Comando dei Carabinieri e dei carabinieri forestali, e che sono in corso gli adempimenti finalizzati all'approvazione della contabilità finale e del relativo certificato di regolare esecuzione.

**Appurata** la necessità di affidare l'incarico professionale per la redazione del tipo mappale e la predisposizione della variazione catastale del suddetto immobile, in quanto tali documenti risultano indispensabili per la redazione del certificato di regolare esecuzione, e per ottemperare alla normativa vigente in merito all'aggiornamento catastale del fabbricato;

**Atteso** che per l'esigenza sopra rappresentata è stato richiesto preventivo di spesa Geom. Gregorini Massimiliano con studio in via Valeriana n. 21 a Vezza d'Oglio (BS), C.F. (GRGMSM72P06B149Q);

Visto il disciplinare professionale d'incarico presentato dal Geom. Gregorini Massimiliano ed acquisito al protocollo n 881 in data 05 marzo 2024, dal quale si evince che l'incarico professionale di cui si necessita comporta una spesa di € 2.500,00 oltre oneri previdenziali ed iva di legge per un totale di complessivi € 3.202,50.

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;



**Visto** nello specifico l'art 50 del Decreto legislativo di cui sopra, comma 1, lettera b che prevede la facoltà di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Considerato**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: ottemperare alla normativa vigente e predisporre la documentazione necessaria per la redazione del certificato di regolare esecuzione mediante l'incarico professionale per la redazione del tipo mappale e la predisposizione della variazione catastale;

Importo del contratto: € 2.625,00 +IVA 22%;

Forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*

Modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;*

Clausole ritenute essenziali: *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*

#### **Visti:**

- il comma 450, articolo 1, della legge 296/2006 e s.m.i., secondo cui le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ed al di sopra della somma di € 5.000,00 (art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018), sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, in particolare l'art. 23-ter che, al comma 3, prevede testualmente "I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000,00 euro";

**Appurato** che la spesa da sostenere è di importo inferiore al valore limite di € 140.000,00 per l'affidamento diretto ed anche al valore limite di € 5.000,00 per il ricorso al mercato tradizionale;

**Richiamata** la L. 13.08.2010, n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010, n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché le determinazioni diramate in materia dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

**Richiamati** il D.Lgs. n. 118/2011 ed il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2, il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

**Tenuto conto** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Vista** la disponibilità della dotazione di spesa del capitolo di cui in parte dispositiva;

**Dato atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

## **DETERMINA**

- 1. di affidare** al Geom. Gregorini Massimiliano con studio in via Valeriana n. 21 a Vezza d'Oglio (BS), C.F. (GRGMSM72P06B149Q), l'incarico professionale per redazione del tipo mappale e la predisposizione della variazione catastale dell'immobile da adibire a nuova caserma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali, alle condizioni riportate nel disciplinare d'incarico acquisito al protocollo numero 881 in data 05 marzo 2024, comportante una spesa di € 2.500,00 oltre oneri previdenziali ed iva di legge per un totale di complessivi € 3.202,50.



2. **di impegnare**, ai sensi dell'art. 183, comma 6 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come segue:

Missione	09	Programma	04	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	09.04.103
Creditore				Geom. Gregorini Massimiliano - Vezza d'Oglio (BS)					
Codice fiscale/P.IVA				GRGMSM72P06B149Q					
Oggetto/Causale				Affidamento incarico professionale per la redazione del tipo mappale e la predisposizione della variazione catastale					
CIG/CUP				B0B7656F3B					
Importo complessivo				€ 3.202,50					
Importo al netto dell'IVA				€ 2.625,00					
Fattispecie contrattuale				Contratti di importo inferiore ad € 40.000 affidati art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023					
Procedura di scelta del contraente				affidamento diretto					

3. **di imputare** la spesa di € 3.202,50, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2024	01052.02.0001	3.202,50

4. **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello ottemperare alla normativa vigente e predisporre la documentazione necessaria per la redazione del certificato di regolare esecuzione mediante l'incarico professionale per la redazione del tipo mappale e la predisposizione della variazione catastale;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 del Decreto legislativo 36/2023, possibile per appalti di importo inferiore ad € 140.000,00, senza l'utilizzo di piattaforme elettroniche, consentito per acquisti inferiori al limite dei 5.000,00 euro;
- che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 saranno assunti gli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- che nella gestione della spesa in questione si opererà secondo le modalità fissate dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, tenuto conto dell'esercizio provvisorio del bilancio (frazionamento in dodicesimi);
- che è competenza del sottoscritto Responsabile del servizio provvedere alla liquidazione della spesa, previa acquisizione delle relative fatture, accertamento dei conteggi e della regolarità delle forniture;
- che la procedura tecnico-amministrativa inerente il presente atto è stata effettuata con l'assistenza e collaborazione del dipendente - geom. Gianluca Bertoletti, individuato quale Responsabile unico del procedimento;
- che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio;

5. **di dare atto** infine, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, darà esecutività al presente atto determinativo

Veza d'Oglio, 08 marzo 2024

Il Responsabile del servizio  
(geom. Guerino Benaglio)



# PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

## Parere di regolarità tecnica

Il Segretario comunale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8, comma 2 del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Vezza d'Oglio, 08 marzo 2024



Segretario comunale  
(Gregorini dott. Fabio)

## Visto di regolarità contabile

ai sensi dell'art. 153, comma 5, e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione dei seguenti impegni contabili, registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

n. impegno	Importo	Capitolo	Esercizio
22527	€ 3.202,50	01052.02.0001	2024

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

**FAVOREVOLE**

**NON FAVOREVOLE**

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Vezza d'Oglio, lì 08 marzo 2024



Responsabile del servizio finanziario  
(Gregorini dott. Fabio)

## Referto di pubblicazione

N° 123  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

## ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.vezza-d-oglio.bs.it](http://www.comune.vezza-d-oglio.bs.it) (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 23 MAR. 2024 al

07 APR. 2024.  
Dalla residenza comunale, lì 23 MAR. 2024



SEGRETARIO COMUNALE  
(Gregorini dott. Fabio)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre trenta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.