



# **Comune di Sellero**

*Provincia di Brescia*

**COPIA**

## **AREA TECNICA**

### **Servizio Tecnico e Manutentivo**

***Determina***

***n. 29 del 13 marzo 2024***

Oggetto: INDIZIONE DI GARA PER LA LOCAZIONE DI TERRENI E MALGHE COMUNALI AD USO ALPEGGIO DENOMINATI MALGHE “GARZETO, TAMBIONE E PLANA PAGHERA” AI SENSI DEL R.D. 827/24 E SS.MM.II.

Oggetto: **INDIZIONE DI GARA PER LA LOCAZIONE DI TERRENI E MALGHE COMUNALI AD USO ALPEGGIO DENOMINATI MALGHE “GARZETO, TAMBIONE E PLANA PAGHERA” AI SENSI DEL R.D. 827/24 E SS.MM.II.**

### **Il Responsabile Area Tecnica**

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 29.11.2023 ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2024/2026: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 23.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011).”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.95 del 23.12.2023 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 con individuazione dei Responsabili di Area (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000)”;
- il regolamento di contabilità dell'ente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 21.11.2014;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 04.10.2023;
- lo Statuto dell'Ente;

**RAMMENTATO** che con decreto sindacale n.1 prot. 30/2023 del 4.1.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

#### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Sellero è proprietario dei terreni adibiti ad alpeggio identificati catastalmente al foglio 3 mappali 48, 50, 53 55 e foglio 10 mappale 18 e degli immobili identificati al foglio 3 mappali 57 e 58;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n.39 del 8.6.2020 è stata avviata l'ideale procedura per la concessione quadriennale degli alpeggi in oggetto secondo le linee di indirizzo deliberate dalla Giunta Comunale con verbale di deliberazione n.31 del 12.4.2021;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.44 del 13.5.2021 veniva approvato il verbale di commissione ed aggiudicata in via definitiva la concessione dei terreni e malghe in oggetto il cui contratto di locazione è stato sottoscritto in data 23.6.2021 e registrato con Rep.n.759 del 23.6.2021;

**CONSIDERATO** che la summenzionata locazione in essere è terminata.

**DATO ATTO** che l'Amministrazione comunale intende procedere ad avviare idonea nuova procedura per la concessione dei terreni e malghe in oggetto al fine di mantenere in buono stato i pascoli presenti sul territorio comunale ed il patrimonio boschivo;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'individuazione di un nuovo gestore per il periodo 2024/2030 ovvero di anni 6 approvando i nuovi criteri di concessione ed i relativi documenti per l'indizione della procedura ad evidenza pubblica;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di Giunta Comunale n.21 dell'11.3.2024 venivano approvati i criteri per la locazione dei terreni adibiti ad alpeggio identificati catastalmente al foglio 3 mappali 48, 50, 53 55 e foglio 10 mappale 18 e degli immobili identificati al foglio 3 mappali 57 e 58, approvandone il relativo schema di bando di gara ed i relativi allegati, al contempo formulando specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli adempimenti necessari e conseguenti al fine dell'indizione della gara;

**RITENUTO**, per le motivazioni sopra espresse ed in ottemperanza allo specifico indirizzo dettato dalla Giunta con propria deliberazione n.21 dell'11.3.2024, di:

- indire un primo esperimento di gara per la locazione dei terreni adibiti ad alpeggio identificati catastalmente al foglio 3 mappali 48, 50, 53 55 e foglio 10 mappale 18 e degli immobili identificati al foglio 3 mappali 57 e 58, sulla base dello schema di bando approvato dalla Giunta Comunale che qui si allega quale parte integrante e sostanziale;
- disporre la pubblicazione dell'avviso e della relativa documentazione sul sito del Comune e con ogni mezzo che si ritiene opportuno al fine di darne corretta visibilità;
- stabilire che con conseguente atto di determinazione si procederà alla costituzione di apposita commissione di gara tramite l'individuazione di soggetti tra la rosa dei dipendenti comunali, previa la verifica di non sussistenza di cause di incompatibilità;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

#### **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI INDIRE un primo esperimento di gara per la locazione dei terreni adibiti ad alpeggio identificati catastalmente al foglio 3 mappali 48, 50, 53 55 e foglio 10 mappale 18 e degli immobili identificati al foglio 3 mappali 57 e 58, sulla base dello schema di bando approvato dalla Giunta Comunale che qui si allega quale parte integrante e sostanziale;
3. DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso e della relativa documentazione sul sito del Comune e con ogni mezzo che si ritiene opportuno al fine di darne corretta visibilità;
4. DI STABILIRE che con conseguente atto di determinazione si procederà alla costituzione di apposita commissione di gara tramite l'individuazione di soggetti tra la rosa dei dipendenti comunali, previa la verifica di non sussistenza di cause di incompatibilità;
5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo

e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

7. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
8. DI INVIARE la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente.

Il Responsabile Area Tecnica  
Servizio Tecnico e Manutentivo  
F.to Dott. Paolo Scelli

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA  
(Artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)**

Si da atto che la spesa trova copertura finanziaria.

---

**Visto di regolarità contabile –  
esecutività**

**Il Responsabile Area Finanziaria  
F.to Giampiero Bressanelli**

**Sellero, 13/03/2024**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio comunale informatico (sito web [www.comune.sellero.bs.it](http://www.comune.sellero.bs.it)) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 14/03/2024 al 29/03/2024 (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).**

**Sellero, 14/03/2024**

**L'incaricato alle pubblicazioni  
F.to Debora Bonomelli**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sellero, 14/03/2024

Il Responsabile Area Tecnica  
F.to Dott. Paolo Scelli