



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	156
DATA	21/03/2024

OGGETTO :

INTERVENTI DI MANUTENZIONE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO (POSA SISTEMI ANTICADUTA PERMANENTI, SMALTIMENTO AMIANTO, TINTEGGIATURA VANO ASCENSORE) - CIG DERIVATO: B0D6BDF081 - AFFIDAMENTO CONTRATTO ESECUTIVO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO IN DATA 17.11.2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO, PATRIMONIO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 24 in data 27.12.2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2024/2026;
- con deliberazione assembleare n. 25 in data 27.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026;
- con Decreto del Presidente n. 1/2024 in data 08.01.2024 prot. 202, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 204 in data 17.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO, DI PROPRIETA' DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA", che prevede una spesa complessiva di euro 520.000,00;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 45 in data 30.01.2023 con la quale sono stati affidati i "LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO - CUP. G79F22000070005 - CIG DERIVATO 9529612499" all'operatore economico LMG BUILDING S.R.L., con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso del 6,75%, e quindi per un importo pari ad Euro 297.837,71 al netto dell'IVA di legge (di cui € 145.000,00 quali costi della manodopera ed € 11.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a Euro 77.994,93 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 375.832,63 oltre IVA;

DATO ATTO che durante la realizzazione dei lavori di cui sopra è stata rilevata la necessità di provvedere alla realizzazione dei seguenti lavori di manutenzione:

- *Posa di sistemi anticaduta permanenti da posare sulle coperture delle due palazzine;*
- *smaltimenti di vecchie canne fumarie in amianto;*
- *tinteggiatura vano ascensore palazzina nord est;*

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 459 del 01.11.2022 è stata aggiudicata la procedura di gara per la stipula di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.

50/2016, per l'esecuzione di "interventi edili di manutenzione, programmabile e non, anche a carattere d'urgenza, relativamente agli immobili di proprietà della Comunità Montana e del Consorzio B.I.M. di Valle Camonica, finalizzati ad interventi di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e necessari a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate". L'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati di ogni lotto, da affidare agli operatori economici aggiudicatari durante il periodo di durata dell'accordo; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individuano nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento. Il capitolato di accordo quadro prevede che siano stipulati contratti derivati specifici (detti anche contratti attuativi o esecutivi o applicativi) per l'esecuzione di singoli interventi, previa assunzione della determinazione di affidamento e impegno della spesa.

CONSIDERATO che fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo capoverso del comma 4 art. 216 del d.lgs 50/2016, l'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, qualora si tratti di lavori di manutenzione, ad esclusione degli interventi di manutenzione che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere. Resta ferma la predisposizione del piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. (ultimo capoverso del comma 4 art. 216 d.lgs 50/2016).

CONSIDERATO CHE:

- in data 17.11.2022 prot. n. 1398 è stato sottoscritto il contratto di accordo quadro anche con l'operatore economico LMG BUILDING S.R.L., con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS).
- l'operatore economico L.M.G. BUILDING S.r.l., si è reso disponibile alla realizzazione delle opere in oggetto;
- in data 14.03.2024 prot. n. 0003209 la ditta ha presentato un offerto, che prevede una spesa complessiva per lavori, compresi gli oneri sicurezza di € 8.222,00, al netto del ribasso d'asta del 5.75%, oltre iva.
- con il presente affidamento e il conseguente contratto si intendono realizzare i seguenti lavori:
 - *Posa di sistemi anticaduta permanenti sulle coperture delle due palazzine;*
 - *smaltimenti di vecchie canne fumarie in amianto;*
 - *tinteggiatura vano ascensore palazzina nord est;*
- il contratto applicativo avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui all'offerta sopra indicata, sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e conterrà le seguenti clausole essenziali: a)- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in giorni 90 (novanta) dalla data di effettivo inizio; b)- i pagamenti saranno effettuati alla conclusione dei lavori; c)- il contratto sarà stipulato a corpo;

VISTA l'istruttoria del RUP con la quale propone l'affidamento di un contratto per l'esecuzione immediata dei lavori di cui trattassi (intesa come proposta di stipula del contratto attuativo/esecutivo) in favore della ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. con sede in via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (Bs) e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il documento Unico di Regolarità Contributiva, in corso di validità, dal quale risulta che l'Impresa è regolare ai fini del Durc;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO IL D.LGS. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore

VISTO il D.LGS 7 marzo 2018, n. 49;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

a) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

b) di approvare l'offerta presentata dalla ditta in data 14.03.2024 prot. n. 0003209 per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, che definisce la somma totale calcolata pari ad € 8.222,00, al netto del ribasso d'asta del 5.75%, oltre iva al 22%;

c) di specificare che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento in affidamento è articolata come da seguente quadro economico:

art.16 DPR 207		PROGETTO
	Importo lavori lordi	8.410,000 €
	Ribasso contrattuale 5,75%	483,560 €
A)	LAVORI A BASE D'ASTA:	
	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	7.926,440 €
	Oneri per la sicurezza opere principali	295,560 €
	Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	8.222,000 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
	Imprevisti e arrot.	
	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - progetto	
	I.V.A 22% su opere	1.808,840 €
	Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie, arrotondamenti	
	Sommano	1.808,840 €
TOTALE:		10.030,840 €

d) di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro relativo a "interventi edili di manutenzione, programmabile e non, anche a carattere d'urgenza, relativamente agli immobili di proprietà del Consorzio B.I.M. di Valle Camonica", un contratto attuativo ad oggetto i lavori per l'allestimento di nuovo archivio presso l'edificio sede della Comunità Montana Di Valle Camonica sito in Breno (Bs), con l'operatore economico LMG BUILDING S.R.L. - C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144, con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), per un importo complessivo compresi gli oneri della sicurezza di € 8.222,00 al netto del ribasso offerto del 5.75%, il tutto oltre I.V.A. al 22% per un totale complessivo € 10.030,84;

e) di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0105103
		Creditore	LMG BUILDING S.R.L. C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144, con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS)						
capitolo	Oggetto/Causale		INTERVENTI DI MANUTENZIONE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO (POSA SISTEMI ANTICADUTA PERMANENTI - SMALTIMENTO AMIANTO - TINTEGG. VANO ASCENSORE).						
		1091/0	€ 4.941,00						
Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0105202
		Creditore	LMG BUILDING S.R.L. C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144, con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS)						
capitolo	Oggetto/Causale		INTERVENTI DI MANUTENZIONE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO (POSA SISTEMI ANTICADUTA PERMANENTI - SMALTIMENTO AMIANTO - TINTEGG. VANO ASCENSORE).						
		2032/0	€ 5.089,84						

f) di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: B0D6BDF081;

g) di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

h) di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 156 del 21/03/2024

OGGETTO :	INTERVENTI DI MANUTENZIONE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO (POSA SISTEMI ANTICADUTA PERMANENTI, SMALTIMENTO AMIANTO, TINTEGGIATURA VANO ASCENSORE) - CIG DERIVATO: B0D6BDF081 - AFFIDAMENTO CONTRATTO ESECUTIVO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO IN DATA 17.11.2022.
------------------	---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 21/03/2024

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.
